

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 – Bojary numerem 1119/1 o powierzchni 0,0831 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa.

1.2 Położenie: Białystok, ulica Warszawska.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka o numerze 1119/1 o powierzchni 0,0831 ha, użytek B, arkusz 16.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00118035/2.

1.5 Opis nieruchomości: Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt wieloboku, nieforemny, jej obszar jest stosunkowo płaski, nieznacznie obniżony względem ulicy. Na jej terenie rosną drzewa liściaste. Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 17 Bojary. Zabudowę części osiedla, w której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa, w mniejszej części starsza zabudowa jednorodzinna. Ponadto znajdują się tutaj obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1119/1 posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Warszawskiej (działka nr 1154/1, użytek „dr” – drogi, numer drogi: -P2205B) przez działkę nr 1119/3, która ma wpisany użytek „dr” – drogi, stanowi własność Gminy Białystok oraz pozostaje w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Dostępne media – w pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny. Na części działki nr 1119/1 od strony południowo-wschodniej na niewielkim odcinku i w niedużej odległości od granicy z działką nr 1120/6 znajdują się elementy ogrodzenia trwałego, stanowiące część ogrodzenia nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1120/6,

która stanowi własność Gminy Białystok oraz pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku. Na obszarze nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1119/1 zlokalizowane się elementy infrastruktury wodociągowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 1975 r., pod numerem rejestru A-287. Prowadzenie robót budowlanych będzie wymagało uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego konserwatora zabytków, ze względu na położenie nieruchomości na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1119/1 w obr. 17 położona jest na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej), zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/748/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2138 z dnia 7 maja 2018 r.).

Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3U,MW** – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

Na podstawie uchwały Nr XXIII/350/20 Rady Miasta Białystok z dnia 30 marca 2020 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej).

- 1.7 Cena wywoławcza: 1 500 000,00 zł.**

- 1.8 Termin przetargu:** 29 marca 2022 r. (wtorek), godz. 11⁰⁰, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 150 000,00 zł do dnia 22 marca 2022 r.** za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **15 000,00 zł.**

- 1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie następujące koszty:

- wykonania operatu szacunkowego w wysokości **345,00 zł**,
- wykonania podziału geodezyjnego w wysokości **1 012,00 zł**,
- wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości w wysokości **2 500,00 zł**,
- aktualizacji mapy zasadniczej w wysokości **600,00 zł**,
- zmiany oznaczenia użytku na dr – drogi nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary numerem 1119/3 w wysokości **370,00 zł**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego, wykonania podziału geodezyjnego, wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości, aktualizacji mapy zasadniczej oraz zmiany oznaczenia użytku na dr – drogi nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary numerem 1119/3, zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności

przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

17 STY 2022