**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

* 1. **Położenie i opis: lokal mieszkalny** **nr 96,** stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Gen. Józefa Bema 89C** w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej **47,80 metrów kwadratowych** (4 izby), położony na parterze budynku, zbywany wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka **numer 173**, o powierzchni **0,1340 hektara**, w obrębie 8 – Bema (Księga wieczysta Nr BI1B/00020227/1) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer****lokalu** | **Powierzchnia****lokalu** [metry kwadratowe] | **Udział w nieruchomości** | **Cena lokalu mieszkalnego**[złotych] | **Cena udziałuw gruncie**[złotych] | **Cena wywoławcza**[złotych] | **Wadium**[złotych] |
| 96 | 47,80 | 478/54060 | 248 600,00 | 8 500,00 | **257 100,00** | **25 710,00** |

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej
w kwocie **390,00 złotych** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **93,48 złotych** (zwolnione z podatku VAT).

* 1. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
	2. **Obciążenia nieruchomości** – brak.
	3. **Termin przetargu – 1 marca** **2022 r. (wtorek), godz. 1100, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
	4. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 25 710,00 zł –** do dnia **23 lutego 2022 r.**Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
	5. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2 580,00 zł.**
	6. **Terminy okazania lokalu – 18 lutego 2022 r. w godz. 900 – 930 oraz 21 lutego 2022 r.
	w godz. 1000 – 1030.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

* 1. Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie
	art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
	o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
	2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem
	na konto Urzędu MiejskiegoDepartamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
	3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis
	z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu
	z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki.
	4. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie
	aktu notarialnego.
	5. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich
	ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej
	z poświadczonym notarialnie podpisem.
	6. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie
	w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
	7. Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.
	poz. 2278).
	8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium
	oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
	9. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu
	21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu
	do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
	Koszty umowy ponosi nabywca.
	10. Zbywca przekaże nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 348,67 kWh/(m2∙rok).
	11. Zarząd nieruchomością przy ul. Gen. Józefa Bema 89C jest sprawowany w oparciu
	o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać
w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1
(pokój 706 tel. /85/ 869-62-25).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

[**www.bip.bialystok.pl**](http://www.bip.bialystok.pl) **oraz** [**www.bialystok.pl**](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1,
sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski
w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom,
którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończała się sprawa,
w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodane uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.