

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY  
NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza bez VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
2	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 20	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
3	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22	11,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	106 zł	II
4	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25	10,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	96 zł	II
5	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
6	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28	13,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	125 zł	II
7	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
8	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
9	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
10	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 41	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
11	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43	12,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	116 zł	II
12	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47	13,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	125 zł	II
13	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50	11,50 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	111 zł	II
14	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73	11,50 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	111 zł	II
15	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	111 zł	II
16	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	111 zł	II
17	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	120 zł	II
18	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83	12,50 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	120 zł	II
19	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 12	14,00 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	135 zł	II
20	ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 19	11,50 m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>	111 zł	II

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2021 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na II piętrze.

**Przetarg odbędzie się według ustalonego porządku:**

Licytacja stawki czynszu poz. 1 – 7 ogłoszenia – godz. 9<sup>00</sup>,  
Licytacja stawki czynszu poz. 8 – 14 ogłoszenia – godz. 11<sup>00</sup>,  
Licytacja stawki czynszu poz. 15 – 20 ogłoszenia – godz. 13<sup>00</sup>.

**UWAGA !**

**Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.**

Do udziału w przetargu uprawnia:

Wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 23 grudnia 2021 roku.** Przelew powinien zawierać imię,

nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **23 grudnia 2021 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.**

**Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych  
mgr Joanna Złaniecka