



Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.

15-404 Białystok

ul. Młynowa 52/1

www.wobi.pl

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego  
 Nr KRS 0000024985 NIP 542-020-01-22 Kapitał zakładowy: 165.540.000,00 zł

Centrala - tel. 085 74 58 100

Sekretariat - tel. 085 74 58 101

fax 085 74 58 113

e-mail: sekretariat@wobi.pl

Wasze pismo z dnia 16-04-2021

Znak

Nasz znak TSM 05/4480-005186/21

Data 18-05-2021

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Kancelaria Ogólna (16)

MIASTO BIAŁYSTOK

Dnia

2021 -05- 20

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
DEPARTAMENT GOSPODARKI KOMUNALNEJ

15-021 Białystok

ul. Kamienna 17

Załącznik: szt.

Nr rejestru (4)

DOK/156685/2021

Dn.

2021 -05- 21

(1)

WPLYNEŁO

Na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j.) określa się następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości przy **Rondo Gen. Ludwika Kmicic-Skrzyńskiego dz. nr 3888 obręb 6 w Białymstoku.**

**I. Przyłączenie do sieci wodociągowej:**

1. Zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać w oparciu o sieć wodociągową Ø 300 mm z rur żeliwnych sferoidalnych zlokalizowaną w rejonie ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Generała Władysława Sikorskiego, Ø 300 mm z rur żeliwnych w rejonie nieruchomości przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki. Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości kształtuje się w zakresie 0,23-0,28 MPa.
2. Wymagane ciśnienie w instalacji wodociągowej należy uzyskać poprzez zastosowanie za wodomierzem głównym odpowiednich urządzeń technicznych. Urządzenia te nie mogą wpływać negatywnie na pracę sieci wodociągowej (zasysania wody, wahania ciśnień).
3. Zabrania się łączenia wody z dwóch różnych źródeł w instalacji wodociągowej.

**II. Parametry i wykonanie przyłącza wodociągowego:**

1. Średnica przyłącza wodociągowego ma uwzględniać planowane zapotrzebowanie nieruchomości na wodę. Minimalna średnica przyłącza wodociągowego - Ø 32 mm.
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować:
  - a) rury z polietylenu PE100 do wody pitnej, min. PN10 - w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym,
  - b) rury z polietylenu PE100RC do wody pitnej, min. PN10 z dodatkowym płaszczem ochronnym oraz z przewodem detekcyjnym - w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową (przewiertem lub przeciskiem) bez rury osłonowej,
  - c) rury z polietylenu PE100 do wody pitnej, min. PN10 - w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową (przewiertem lub przeciskiem) w rurze osłonowej.
3. Przyłącze wodociągowe układane w rurze osłonowej prowadzić centrycznie za pomocą płóc dystansowych. Na końcach rura osłonowa powinna być szczelnie zamknięta z zastosowaniem np. pierścieni/manszet uszczelniających.
4. Rury i kształtki łączyć należy łączyć metodą zgrzewania (nie dopuszcza się stosowania złązek skręcanych).
5. Przyłącze na całej długości powinno być z jednego rodzaju materiału.
6. Trasę przyłącza wodociągowego należy wykonywać możliwie prostopadle do przewodu sieci wodociągowej, bez zbędnych załamań tras, w sposób możliwie jak najkrótszy.
7. Zachować prostoliniowy, równoległy przebieg trasy przyłącza wodociągowego od istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia terenu.
8. Trasę przyłącza wodociągowego należy prowadzić bezkolizyjnie, utrzymując wymagane odległości od istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia terenu.
9. Unikać lokalizacji przyłącza wodociągowego wzdłuż skarp.
10. Unikać lokalizacji przyłącza wodociągowego pod wjazdami i bramami na terenie nieruchomości oraz pod wjazdami do garaży w budynkach wielorodzinnych.
11. Przejście przyłącza wodociągowego przez ścianę budynku, fundament lub posadzkę należy wykonać w rurze osłonowej uszczelnionej.



12. Na trasie przyłącza wodociągowego nie należy lokalizować elementów małej architektury oraz nasadzeń.
13. Zagłębienie przyłącza wodociągowego w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu oraz usytuowanie istniejących oraz projektowanych urządzeń podziemnych.
14. Przykrycie mierzone od góry przewodu do rzędnej projektowanego/istniejącego terenu powinno wynosić 1,80 m, nie głębiej niż 2 m. Inne przypadki wymagają indywidualnego uzgodnienia z przedsiębiorstwem.
15. Przyłącze wodociągowe należy wykonywać ze spadkiem w kierunku przewodu sieci wodociągowej. W celu utrzymania wymaganego zagłębienia, dopuszcza się spadek w kierunku budynku/studni wodomierzowej.
16. Przyłącze wodociągowe należy układać z uwzględnieniem panujących warunków gruntowych, na gruncie rodzimym, posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych przewidzieć wymianę gruntu.
17. Pod przyłączem wodociągowym należy wykonać podsypkę piaskową o grubości min. 0,10 m lub w zgodności z zaleceniami producenta rur.
18. Po ułożeniu rurociągu zasypać warstwą piasku 0,30 m nad wierzch rury, na obsypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z wtopioną wkładką metalową. Taśmę wyprowadzić do skrzynki ulicznej do zasuw oraz do węzła wodomierzowego.
19. Zasypkę wykopów, zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur oraz z wymogami zarządcy drogi.
20. Zestaw wodomierza głównego zlokalizować w budynku, do którego odbiorca posiada tytuł prawny, za pierwszą ścianą zewnętrzną, w piwnicy lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu (wymiana, odczyty), zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
21. Zestaw wodomierzowy w budynku powinien być zamontowany nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wodociągowe.
22. W budynkach wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejsce montażu zestawu wodomierza głównego powinno zostać wykonane w odrębnym pomieszczeniu.
23. Zestaw wodomierzowy w budynku należy montować na ścianie na wysokości 0,40 - 1,20 m nad poziomem posadzki, zalecana wysokość 0,80 m. Dla średnic wodomierza głównego  $d_n \geq 50$  mm, zestaw wodomierzowy (łączony poprzez połączenia kołnierzowe) należy umieścić na podporach/konstrukcjach wsporczych.
24. W przypadku niespełnienia powyższych warunków lokalizacji wodomierza w budynku odbiorca winien przygotować miejsce na montaż zestawu wodomierza głównego w studni wodomierzowej, którą należy posadzić na nieruchomości odbiorcy w pobliżu linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy.
25. Zestaw wodomierza głównego zaleca się montować w studni wodomierzowej, jeżeli budynek został usytuowany w odległości większej niż 15 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy.
26. Dopuszcza się montaż zestawu wodomierza głównego w studni wodomierzowej, jeżeli budynek został usytuowany również w odległości mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy.
27. Należy zapewnić swobodny dostęp do wodomierza głównego w celu prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych przez pracowników przedsiębiorstwa. Zabrania się obudowywania zestawu wodomierza głównego powodującego utrudnienia w dostępie do prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych.
28. Wodomierz w miejscu montażu nie powinien być narażony na wstrząsy lub wibracje pracujących w pobliżu urządzeń, zalanie wodą oraz korozyjne działanie środowiska zewnętrznego.
29. Temperatura w miejscu wbudowania wodomierza głównego w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 4°C, a jego wysokość nie mniejsza niż 1,8 m.
30. Studnia wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, posiadać stopnie zjazdowe oraz otwór włazowy o średnicy nie mniejszej niż 600 mm, zaopatrzony w podwójne pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
31. Studnia wodomierzowa powinna mieć zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
32. Przejście rurociągu przez ścianę studni wykonać jako wodoszczelne.
33. Do budowy studni wodomierzowej należy stosować prefabrykowane elementy betonowe, żelbetowe lub polimerobetonowe (o przekrojach okrągłych średnicy min. 1,0 m lub prostokątne). Dopuszcza się stosowanie studni z tworzywa sztucznego (o przekroju okrągłym średnicy min. 1,0 m).
34. Wymiary studni wodomierzowej powinny wynikać z długości zabudowy zestawu wodomierzowego głównego tj. elementów umożliwiających montaż co najmniej wodomierza wraz z zaworami odcinającymi.
35. Posadowienie oraz montaż studni wodomierzowej wykonywać zgodnie z instrukcją i wymogami producenta.



36. W uzasadnionych przypadkach (np. brak miejsca pod lokalizację studni jak wyżej, ograniczenia odległościowe od innego uzbrojenia terenu lub granic nieruchomości) dopuszcza się zastosowanie studni wodomierzowej niewłazowej z tworzywa sztucznego o przekroju okrągłym, dla montażu wodomierza głównego z użyciem konsoli wodomierzowej, z możliwością eksploatacji z poziomu terenu.
37. Do montażu wodomierza głównego  $d_n$  20 -  $d_n$  40 mm należy przygotować konsolę wodomierzową z zaworem umożliwiającym skuteczne ograniczenie dopływu wody.
38. Do montażu wodomierza głównego  $d_n \geq 50$  mm należy przygotować zestaw wodomierzowy z zasuwanymi odcinającymi kołnierzowymi z żeliwa, równoprzelotowymi z miękkim uszczelnieniem klina, zamontowanymi przed i za wodomierzem.
39. Zabudowa zestawu wodomierzowego musi być wykonana z armatury odcinającej oraz kształtek żeliwnych kołnierzowych o ciśnieniu nominalnym min. 1,0 MPa.
40. Wodomierz główny powinien być zamontowany w pozycji horyzontalnej, współosiowo między dwoma prostymi odcinkami przewodu wodociągowego.
41. Wodomierz główny montowany jest przez przedsiębiorstwo w przygotowanej konsoli albo przygotowanym zestawie wodomierzowym. Wodomierz główny jest własnością Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.
42. Rodzaje wodomierzy głównych montowanych przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o., długości tzw. wstawek wodomierzowych dla wodomierzy kołnierzowych oraz warunki zabudowy wodomierzy umieszczone są na stronie [www.wobi.pl](http://www.wobi.pl).
43. Rozstaw pod zabudowę wodomierza głównego  $d_n \geq 50$  w zestawie wodomierzowym (uwzględniający długość prostych odcinków przed i za wodomierzem) uzyskać poprzez zastosowanie tzw. wstawki wodomierzowej dostępnej w Dziale Gospodarki Wodomierzowej Wodociągów Białostockich Sp. z o.o.
44. Za każdym zestawem wodomierza głównego, od strony instalacji wodociągowej (bezpośrednio za zaworem za wodomierzem) należy zastosować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Montaż urządzenia zabezpieczającego przed przepływem zwrotnym należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.
45. Na przyłączy wodociągowym przed wodomierzem głównym zabrania się wykonywać hydrantów oraz odgałęzień dla innych odbiorców.
46. W sytuacji konieczności posadowienia przyłącza wodociągowego pod magistralą wodociągową, kolektorem sanitarnym lub konieczności przeprowadzenia przyłącza pod murami oporowymi lub innymi konstrukcyjnymi elementami zagospodarowania, przejścia te należy przewidzieć na podstawie indywidualnych uzgodnień z ich gestorami/właścicielami.
47. Skrzyżowania przyłącza wodociągowego z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem terenu (np. przewodami gazowymi, kablami telekomunikacyjnym, energetycznymi, sygnalizacyjnymi itd.) należy rozwiązywać/wykonywać w zgodności z wymogami gestora/właściciela oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### III. Informacje formalno-prawne:

1. Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. ze względu na możliwe wystąpienie kolizji między sytuowanymi w pasie drogowym przyłączami wodociągowymi lub przyłączami kanalizacyjnymi sanitarnymi a projektowanym i istniejącym uzbrojeniem, uważa za zasadne i zaleca przedłożyć do zaopiniowania na radę koordynacyjną uzgodnienia sytuowania sieci uzbrojenia terenu projektowane przyłącze/a.
2. Podmiot ubiegający się o przyłączenie ma prawo, przed przystąpieniem do realizacji planowanego przyłącza wodociągowego, planowanego przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego przedłożyć Przedsiębiorstwu plan sytuacyjny, w celu sprawdzenia uwzględnienia warunków przyłączenia.  
Plan sytuacyjny sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Podstawą odbioru przyłącza/y przez przedsiębiorstwo jest jego/ich wykonanie zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia na podstawie planu sytuacyjnego.
3. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza/y (wniosek dostępny na stronie [www.wobi.pl](http://www.wobi.pl) oraz w Biurze Obsługi Klienta) należy zawiadomić Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. z 10 dniowym wyprzedzeniem.
4. W celu zawarcia odrębnych umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków należy wybudować niezależne przyłącze wodociągowe i niezależne przyłącze kanalizacyjne sanitarne z włączeniem do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej sanitarnej.
5. Wykonawcą przyłącza/y może być podmiot posiadający stosowne uprawnienia w zakresie wykonywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
6. Przyłącze należy wybudować:
  - a) zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.,

- b) wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami,
  - c) w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
- 7. Odbioru technicznego przyłącza/y dokonuje przedstawiciel Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. w stanie odkrytym (przed zasypaniem).
  - 8. Odbiór końcowy przyłącza/y nastąpi po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y.  
Zaleca się okazanie w Biurze Obsługi Klienta Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y w formie papierowej lub/i w formie pliku \*.jpg+pliki CAD \*.dxf, \*.dwg, \*.dgn.
  - 9. Warunkiem dostarczania wody lub odbioru ścieków jest odbiór przyłącza/y przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. oraz podpisanie umowy ze spółką o zaopatrzenie w wodę i o odprowadzanie ścieków na pisemny wniosek.
  - 10. Warunki przyłączenia do sieci wydane przez Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania. Podział nieruchomości powoduje nieważność wydanych warunków przyłączenia.
  - 11. Powyższe warunki są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.

Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci zostały wydane na wniosek złożony w naszej spółce w dniu 30.04.2021 r, uzupełniony dnia 14.05.2021 r.

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.  
Z up. Zarządu Spółki

**KIEROWNIK**  
Biura Obsługi Klienta  
  
Urszula Szulborska