

Wykaz Nr 79/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku w obrębie 07 – Scianka, art. 3, oznaczona numerem 164/6 o powierzchni 0,2299 ha.	Działka nr 164/6 posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy. Działka nie jest zabudowana. Na jej obszarze rosną krzewy i drzewa. W pobliżu działki dostępne sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.	Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXII/769/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Scianka, Starosteje, P. Łodzińskiego) - Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 listopada 2006 r. nr 278 poz. 2779.	Cena wywoławcza: 800 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: około 347,98 zł	370,00 zł koszt wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
	Użytek i klasa bonitacyjna: R1VB – Grunty orne (0,0275 ha), RV – Grunty orne (0,2024 ha). KW B11B/0040900/9	Zgodnie z zapisami planu miejscowego obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi oznaczonej symbolem KD-7D. Aktualna faktyczna obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej (działki od 164/5 do 197/3 posiadające użytek „dr” – droga, stanowiące własność Województwa Podlaskiego), wykonanej w odmiennym przebiegu niż ustalenia planu miejscowego i stanowiącej drogę dojazdową w pasie drogowym Trasy Niepodległości (symbol na rysunku planu miejscowego KD-7D), po wybudowaniu zjazdu przez użytkownika działki. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od właściwego zarządcy drogi.	Zgodnie z ww. planem obszar nieruchomości znajduje się w granicach terenów opisanych symbolem 1.2MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści powyższego planu miejscowego.				

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitrych
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA