
**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI DOJLIDY I SKORUPY
W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC DOJLIDY FABRYCZNE
I KS. S. SUCHOWOLCA
– ETAP I**



PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:

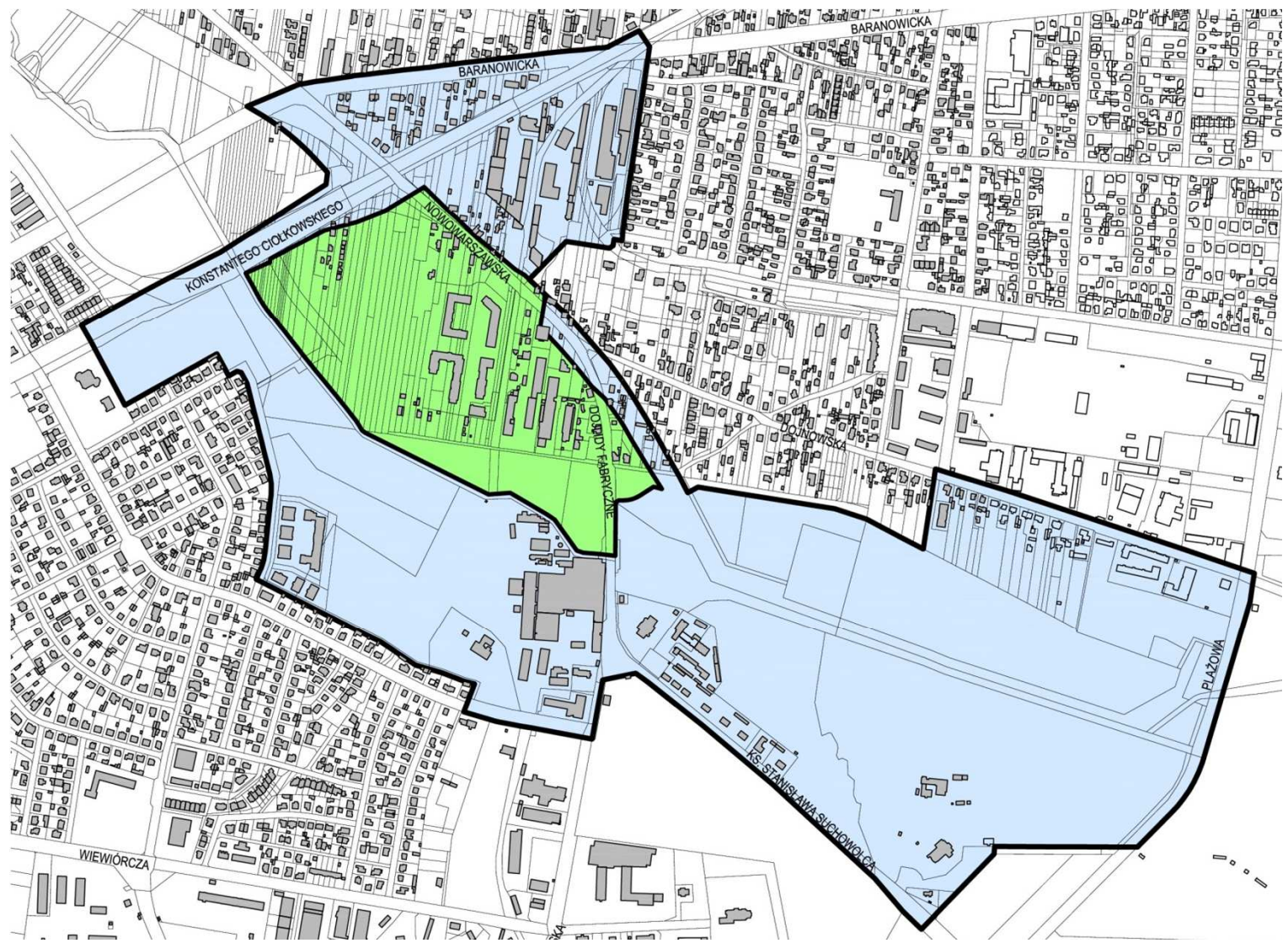


- w terminie **od 22 października do 12 listopada 2021 r.**
- **projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będą dostępne na stronach internetowych: www.bip.bialystok.pl (AKTUALNOŚCI) oraz www.bialystok.pl (DLA MIESZKAŃCÓW lub DLA BIZNESU/ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE)**
oraz do wglądu w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, (II piętro)
w godzinach pracy Urzędu – po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym
- **dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 r. o godzinie 10:00 za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

**Uwagi (dotyczące wprowadzonych zmian)
można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 26 listopada 2020 r. w formie:**

- pisemnej - na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
- ustnej - do protokołu (w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11
– po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę, tel. 85 869 66 52 lub 85 869 66 03 lub 85 869 66 08),
- drogą elektroniczną (adres: du@um.bialystok.pl).

Granice planu



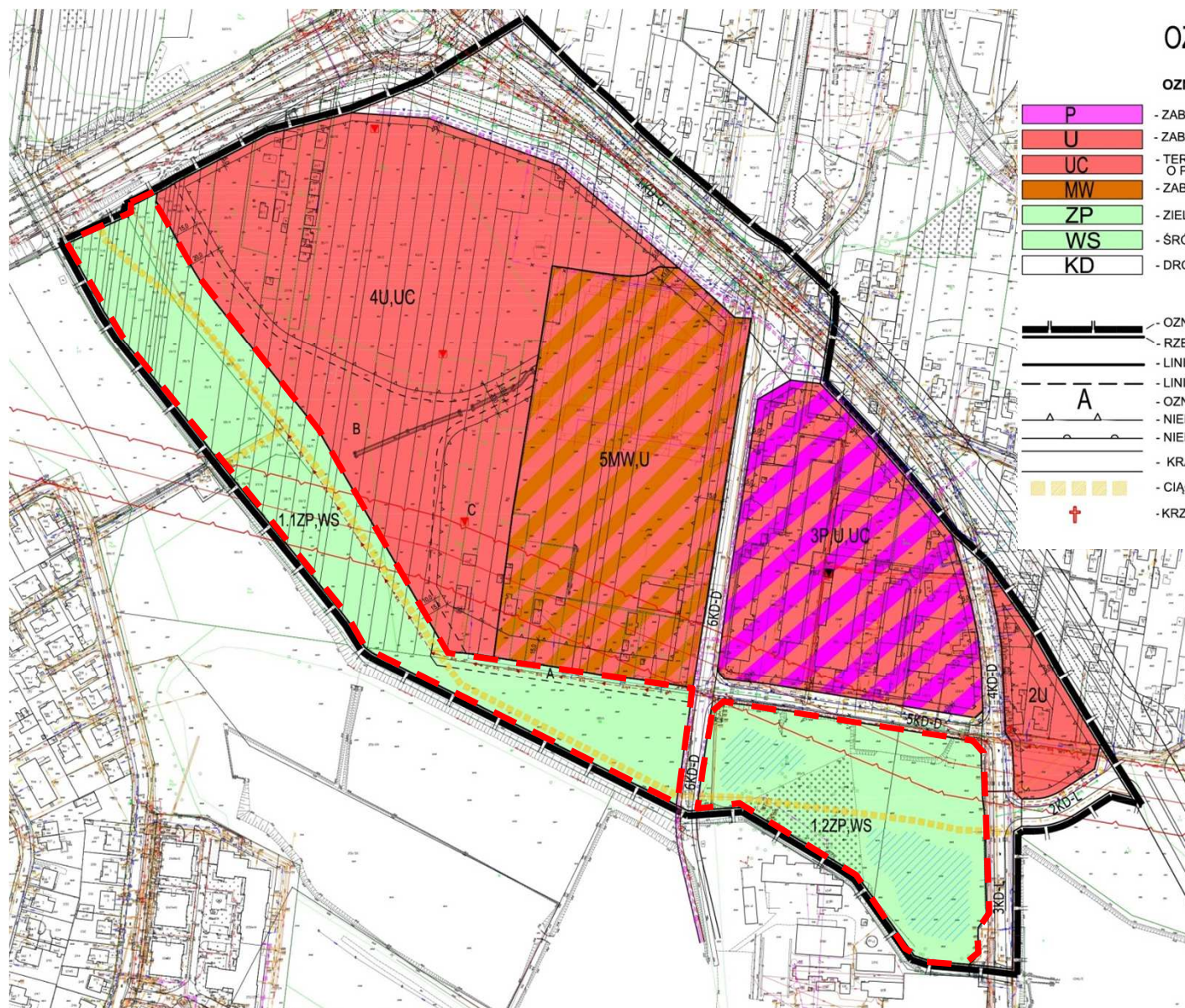
granica planu



granica planu - I etap

Ortofotomapa





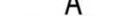









OZNACZENIA

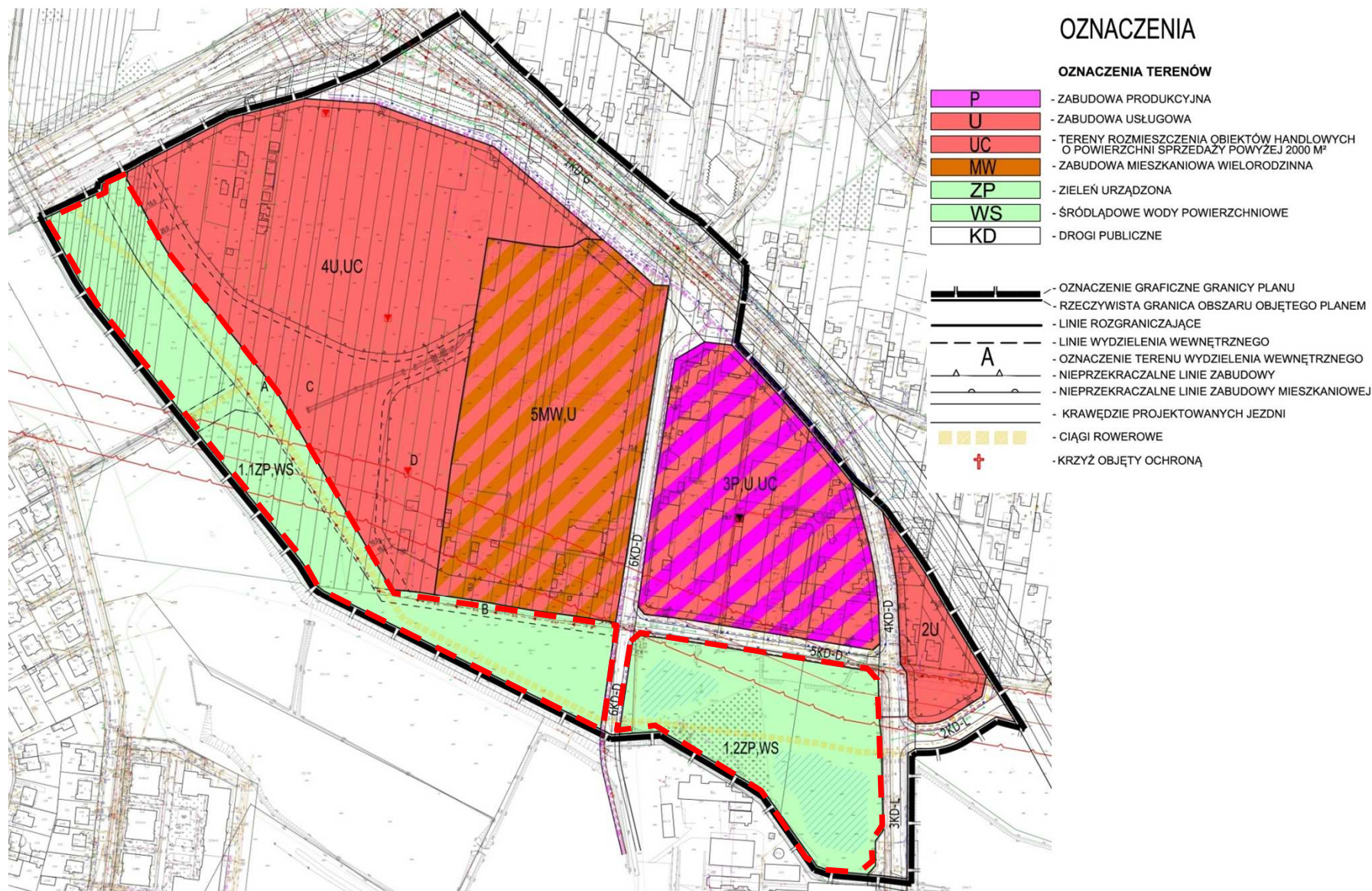
OZNACZENIA TERENÓW

P	- ZABUDOWA PRODUKCYJNA
U	- ZABUDOWA USŁUGOWA
UC	- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²
MW	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
ZP	- ZIELEŃ URZĄDZONA
WS	- ŚRÓDLĄDOWE WODY POWIERZCHNIOWE
KD	- DROGI PUBLICZNE

	- OZNACZENIE GRAFICZNE GRANICY PLANU
	- RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	- LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
	- OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- KRAWĘDZIE PROJEKTOWANYCH JEZDNI
	- CIAĞI ROWEROWE
	- KRZYŻ OBJĘTY OCHRONĄ

--- obszary, których dotyczą zmiany

Rysunek projektu planu (wersja poprzednio wyłożona)



--- obszary, których dotyczą zmiany

W stosunku do poprzednio wyłożonego projektu planu wprowadzono następujące zmiany:

a) na rysunku:

- usunięto obszar wydzielenia wewnętrznego na terenie 1.1ZP,WS oznaczony symbolem A,
- skorygowano granicę obszaru wydzielenia wewnętrznego B oraz zmieniono jego oznaczenie z symbolu B na symbol A,

b) w tekście:

- w §36 ust. 4 pkt 5 dodano literę g o treści: „podnoszenia rzędnej terenu i wymiany gruntu rodzimego, z wyłączeniem robót związanych z budową obiektów, o których mowa w pkt 4, wyłącznie w zakresie niezbędnym do budowy tych obiektów.”.
- wykreślono ustalenia dotyczące usuniętego obszaru wydzielenia wewnętrznego na terenie 1.1ZP,WS.

TEKST PLANU

§ 36. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS przeznacza się pod **zielenią urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe**.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) teren biologicznie czynny:

- a) na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem **A** - minimum 30 %,
- b) na pozostałym obszarze - minimum 80 %,

2) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

3) nakazuje się utrzymanie drożności przepływu wód;

4) dopuszcza się:

- a) budowę kładek, mostów z uwzględnieniem maksymalnego poziomu wody,
- b) budowę ciągów pieszych i rowerowych,
- c) budowę ciągów pieszo-jezdnych wyłącznie na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem A,
- d) budowę obiektów małej architektury,
- e) budowę infrastruktury technicznej,
- f) zmianę linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków (w tym meandryzację i tworzenie rozlewisk);

5) zakazuje się:

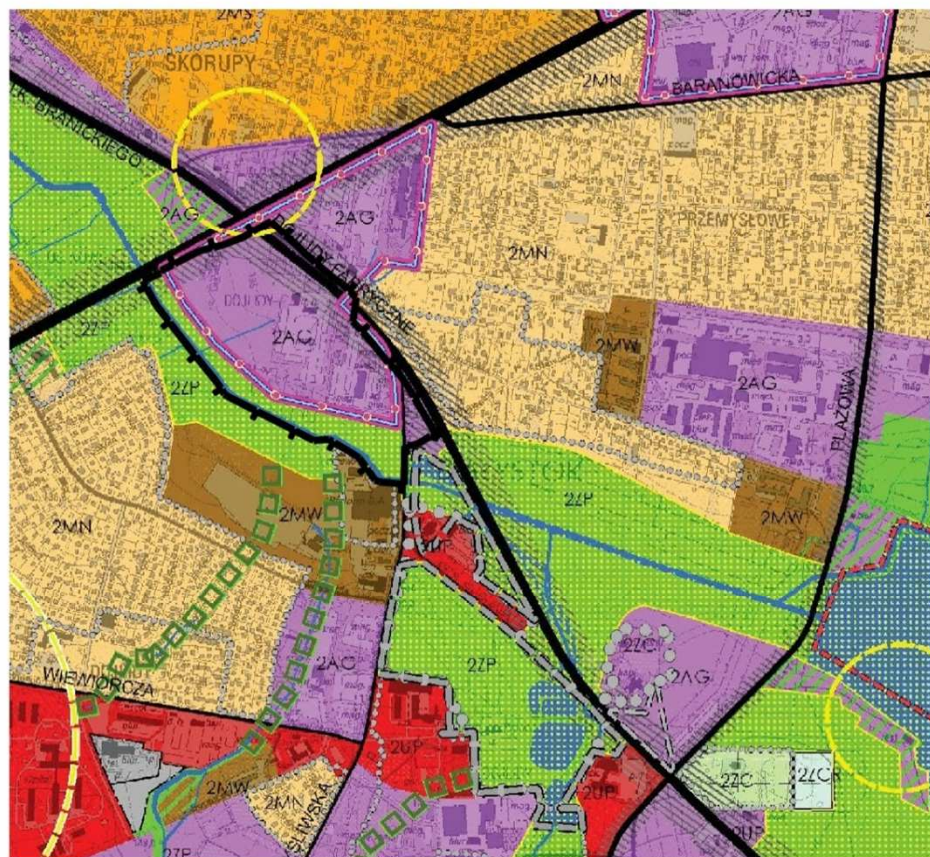
- a) lokalizacji budynków,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- c) lokalizacji ogrodzeń,
- d) przekształcania koryta cieku w formę kanału zamkniętego, z wyłączeniem odcinków pod ciągami pieszymi i rowerowymi,
- e) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,
- f) lokalizacji parkingów,

g) podnoszenia rzędnej terenu i wymiany gruntu rodzimego, z wyłączeniem robót związanych z budową obiektów, o których mowa w pkt 4, wyłącznie w zakresie niezbędnym do budowy tych obiektów.

TEKST PLANU (wersja poprzednio wyłożona)

4. Ustala się następujące zasady zabudowy zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) teren biologicznie czynny:
 - ~~a) na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem A - minimum 60 %,~~
 - b) na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem ~~B~~ - minimum 30 %, A
 - c) na pozostałym obszarze - minimum 80 %,
 - 2) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;
 - 3) nakazuje się utrzymanie drożności przepływu wód;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) budowę kładek, mostów z uwzględnieniem maksymalnego poziomu wody,
 - b) budowę ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) budowę ciągów pieszo-jezdnych wyłącznie na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolami A i ~~B~~,
 - d) budowę obiektów małej architektury,
 - e) budowę infrastruktury technicznej,
 - f) zmianę linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków (w tym meandryzację i tworzenie rozlewisk);
 - 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - c) lokalizacji ogrodzeń,
 - d) przekształcania koryta cieku w formę kanału zamkniętego, z wyłączeniem odcinków pod ciągami pieszymi i rowerowymi,
 - e) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,
 - f) lokalizacji parkingów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku



— granica planu

ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNEJ

1ZP Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu (1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

Podstawowe przestrzenie publiczne

Miejsca centralne

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

CS Tereny centrum śródmiejskiego

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

MS Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

UP Tereny usług publicznych

AG Tereny aktywności gospodarczej

OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - KATEGORIE TERENÓW

ZP Tereny zieleni urządzonej

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKcjONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Wspomagający system przyrodniczy

Łączniki systemu przyrodniczego

Układ hydrograficzny

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B

Strefa ochrony ekspozycji E

Strefa ochrony krajobrazu K

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

GP - ulice główne ruchu przyspieszonego

G - ulice główne

Z - ulice zbiorcze

L - lokalne (ważniejsze)

Korytarze ulic