

X-A

Białystok, 08... października 2021 r.

DUA-II.6721.2.1.2021

## **PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE**

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) - etap I uchwalonego uchwałą Nr XLIII/618/21 Rady Miasta Białystok z dnia 20 września 2021 r. (Dz. U. z dnia 27 września 2021 r. poz. 3613); wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.)**

### **I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonej zmiany planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego planem) obszarów Natura 2000 – Puszcze Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg zmiany planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających projekt zmiany planu i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego dla środowiska rozwiązania planistycznego, czego wynikiem był ostateczny dokument poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Miasta Białystok.

### **II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0,05 ha położony u zbiegu ulic: Kijowskiej i Młynowej w Białymstoku. Znajduje się tu jeden budynek wpisany do rejestru zabytków, otoczony niewielką powierzchnią trawnika.

Przystępując do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zadbano, by dostosować rozwiązania planistyczne do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, jako dokumentu nadrzędnego oraz dokumentów o zasięgu lokalnym, regionalnym i krajowym, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska odnoszące się do terenu opracowania.

Zabiegi ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływania na elementy środowiska zostały określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I poprzez ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i gruntowych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę klimatu i powietrza, ochronę dziedzictwa kulturowego oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Wprowadzone w nim rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi uwzględniają planowaną funkcję oraz sąsiedztwo omawianego terenu. Część zapisów ustaleń planu zostało zaktualizowanych i uzupełnionych.

W zmianie planu, w stosunku do ustaleń planu obowiązującego funkcję usługową uzupełniono o funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Usunięto zapis przeznaczający ten teren

pod lokalizację inwestycji celu publicznego i umożliwiono realizację przedsięwzięć należących do kategorii inwestycji niepublicznych. W pierwotnym założeniu, w budynku przy ul. Kijowskiej 3, wpisanym do rejestru zabytków, planowano zlokalizowanie publicznej placówki muzealnej. Jednakże zmieniające się uwarunkowania wskazały na potrzebę realizacji przedsięwzięć należących do kategorii inwestycji niepublicznych. Dodatkowo, w związku z uwzględnieniem aktualnych potrzeb oraz uwarunkowań, w tym z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustalono wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej, m.in. powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, wysokość budynków. Na terenie o symbolu 3.6U,MW dla zabudowy z funkcją mieszkaniową wielorodzinną został ustalony minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej wynoszący minimum 5% powierzchni działki budowlanej.

Nie przewiduje się, że założenia zmiany planu przyczynią się do zmian klimatu.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi

### **III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) - etap I uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak WPN.410.1.26.2021.EC z dnia 29.06.2021) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (znak NZ.0522.16.2021 z dnia 17.06.2021). Projekt w następnej kolejności został poddany dalszej procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

### **IV. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) - etap I:

#### **1. Ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia:**

- 1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 16.10.2020 r.;
- 2) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku – w terminie od 16.10.2020 r. do 16.11.2021 r.;
- 3) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 16.10.2020 r.

#### **2. Do projektu zmiany planu wpłynęły 3 wnioski instytucji opiniujących i uzgadniających (które pozostawiono bez formalnego rozpatrzenia).**

#### **3. Ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu**

- 1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 16.07.2021 r.;
- 2) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku – w terminie od 16.07.2021 r. do 26.08.2021 r.;
- 3) obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 16.07.2021 r.

#### **4. Zamieszczono informację o projekcie zmiany planu i prognozie oddziaływania na środowisko w ogólnodostępnym wykazie danych o środowisku (EKOPORTAL-BIP) w dniu 09.07.2021 r.**

**5. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23.07.2021 r. do 12.08.2021 r., na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 i 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przewidzianym ustawowo terminie do dnia 26.08.2021 r., uwag nie wniesiono.**

**V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

**VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno-porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz wynikających z tego zmian w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

dr inż. Adam Mustuk

DYREKTOR

Departamentu Urbanistyki i Architektury

Agnieszka Anna Rzoszińska

08.10.2021

INSPEKTOR

Agnieszka Bartoszewicz

08.10.2021