**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Informacje ogólne**

Zakres prac niniejszego zamówienia obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z bieżącym nadzorem i utrzymaniem urządzeń zabawowych na „wodnym” placu zabaw dla dzieci na terenie Parku Konstytucji 3 Maja.

**I. Bieżący nadzór, w tym między innymi:**

1. Codzienna kontrola pod kątem stanu technicznegourządzeń zabawowych oraz innych elementów wyposażenia „wodnego” placu zabaw dla dzieci poprzez ich oględziny dla ujawnienia zniszczeń  i zagrożeń powstałych w wyniku wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych oraz pod kątem bezpieczeństwa użytkowników - poprzez szczegółowe sprawdzanie funkcjonalności i stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń oraz stanu połączeń zapewniających ich bezpieczne użytkowanie.

Kontrola codzienna polegać ma w szczególności na:

* sprawdzaniu poprawności działania kranów oraz pomp,
* oczyszczaniu z liści, piasku, ziemi, kamieni i innych zanieczyszczeń elementów do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody - czyszczenie elementów do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody (nie wolno stosować : szczotki z włosiem ze stali, środków czyszczących zawierających ostre ścierniwo, środków czyszczących zawierających: chlorki, fluorki, bromki, jodki i na bazie kwasów zawierających te związki oraz wybielaczy, środków na bazie podchlorynów i produktów dedykowanych do czyszczenia srebra),
* sprawdzaniu urządzeń zabawowych pod kątem dewastacji.

1. Regularna kontrola przez oględziny „wodnego” placu zabaw wykonywana 1 raz   
   w tygodniu (wzór formularza w załączeniu – tabelka nr 1).

Kontrola regularna polegać ma w szczególności na:

* utrzymaniu czystości urządzeń,
* sprawdzaniu poprawności działania elektrozaworu,
* sprawdzaniu kompletności wszystkich elementów i oznakowania,
* sprawdzaniu poprawnego funkcjonowania urządzeń, w szczególności elementów ruchomych,
* sprawdzaniu pochwytów, gumowych korków, nakrętek, śrub, spoin, spawów,
* sprawdzaniu poziomu posadowienia i czystości nawierzchni w celu bezpiecznego użytkowania placu zabaw,
* sprawdzaniu poziomu nawierzchni pól piaskowych wokół urządzeń zabawowych.

Wynikiem kontroli jest określenie czynności konserwacyjnych i niezwłoczne podjęcie działań w kierunku usunięcia uszkodzenia.

1. Funkcjonalna kontrola „wodnego” placu zabaw dla dzieci, wykonywana 1 raz w miesiącu (wzór formularza w załączeniu – tabelka nr 2). Wynikiem kontroli jest dokładne sprawdzenie urządzeń zabawowych pod kątem zużycia technicznego   
   i funkcjonalności urządzeń zabawowych.

Kontrola funkcjonalna polegać ma w szczególności na:

* sprawdzeniu stabilności sprzętu i mocowania ich do fundamentów (w razie potrzeby należy dokręcić śruby, poprawić podłoże zakrywające fundament),
* kontroli elementów ruchomych, plastikowych (w razie potrzeby wymienić),
* kontroli kompletności urządzeń i ich zużycia,
* sprawdzeniu powłok lakierniczych i korozji urządzeń,
* kontroli oznaczeń urządzeń i regulaminu.

1. Coroczna kontrola podstawowa, wykonywana 1 raz w roku (wzór formularza   
   w załączeniu – tabelka nr 3), w terminie od 1.08 do 30.09 r. lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego. Wynikiem kontroli podstawowej (roczna kontrola stanu technicznego obiektu) jest ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów i nawierzchni oraz zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek przeprowadzonych napraw.
2. Prowadzenie Dziennika Obiektu Budowlanego dla obiektu, zapisywanie w nim wykonanych przeglądów i kontroli oraz wszelkich prac. Będą one przechowywane u Wykonawcy i okazywane przedstawicielowi Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazane zostaną Zamawiającemu.

*Uwaga! Urządzenia zabawowe na „wodnym” placu zabaw dla dzieci zlokalizowanym w Parku Konstytucji 3 Maja objęte są 7-letnią gwarancją od dnia 15.07.2021 r.*

**II. Utrzymanie „wodnego” placu zabaw dla dzieci w okresie od XI do IV, w tym między innymi:**

1. Codzienne 1-krotne powierzchniowe oczyszczanie nawierzchni i terenu wokół urządzeń zabawowych w godz.: 8:00 – 9:00 (również w dni wolne od pracy).
2. Oczyszczanie siedzisk 10 szt. ławek oraz opróżnianie z nieczystości 4 szt. śmietniczek znajdujących się na placu zabaw.
3. Ręczne odśnieżanie i likwidowanie śliskości z użyciem piasku nawierzchni alejki z płyt tarasowych w sposób nie powodujący jej uszkodzenia, w tym codzienne zamiatanie / mycie z wszelkich zanieczyszczeń np. ptasich odchodów.
4. Codzienne sprawdzanie urządzeń zabawowych pod kątem bezpieczeństwa.
5. Codzienne sprawdzanie urządzeń zabawowych pod względem kompletności wszystkich elementów oraz funkcjonowania, w szczególności dot. elementów ruchomych.
6. Codzienne sprawdzanie pochwytów, nakrętek, gumowych korków, śrub, spoin, spawów w urządzeniach zabawowych pod kątem bezpieczeństwa – w razie potrzeby uzupełnianie lub wymiana do 30 szt. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz na bieżąco dokręcanie śrub i nakrętek,
7. Utrzymanie w czystości urządzeń zabawowych – oczyszczanie z liści, piasku, ziemi, kamieni i innych zanieczyszczeń elementów urządzeń do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody. Do oczyszczania elementów urządzeń ze stali nierdzewnej nie wolno używać szczotek z włosiem ze stali lecz należy stosować szczotki z włókien sztucznych. Stały brud i zanieczyszczenia należy spłukać czystą wodą, a powierzchnię przetrzeć miękką szmatką.
8. Zgłaszanie Zamawiającemu aktów wandalizmu / dewastacji oraz zauważonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń zabawowych z wykorzystaniem wody, które wymagają napraw.
9. Zabezpieczenie / wygrodzenie uszkodzonego urządzenia zabawowego w celu wyłączenia go z eksploatacji.

Czynności wynikające z okresu zimowego:

* urządzenia zabawowe przystosowane są do pracy wiosną, latem, jesienią. Jeżeli temperatura spada poniżej 4 st. C urządzenia powinny być bezwzględne wyłączone i przygotowane do okresu zimowego,
* w celu przygotowania urządzeń na okres zimowy należy zakręcić dopływ wody w studni wodomierzowej, a nadmiar wody z instalacji spuścić za pomocą kranu znajdującego się w studni rewizyjnej między placem zabaw, a studnia wodomierzową,
* na okres zimowy wszystkie krany zostawić w pozycji otwartej, pompy ssąco-tłoczące otworzyć od góry kluczem typu imbus i opróżnić je całkowicie z zalegającej tam wody,
* na wiosnę kiedy temperatury będą powyżej 4 st. C czynności należy powtórzyć w kolejności odwrotnej.
* pompy ssąco-tłoczące przed uruchomieniem należy zalać wodą aby zapewnić im prawidłowe działanie,
* sprawdzenie po okresie zimowym szczelności instalacji wodociągowej,
* **urządzenia zabawowe z wykorzystaniem wody na placu zabaw dla dzieci będą funkcjonowały od 1 maja do 31 października w godzinach: od 8:00 – 20:00 zgodnie z regulaminem korzystania z obiektu.**

**III. Utrzymanie „wodnego” placu zabaw dla dzieci w okresie od V do X, w tym między innymi:**

1. Codzienne 2-krotne powierzchniowe oczyszczanie nawierzchni i terenu wokół urządzeń zabawowych w godz.: 7:00 – 8:00 oraz w godz.: 18:00 – 19:00 (również w dni wolne od pracy).
2. Oczyszczanie / mycie siedzisk 10 szt. ławek zlokalizowanych na placu zabaw.
3. Opróżnianie z nieczystości 4 szt. śmietniczek znajdujących się na placu zabaw.
4. Codzienne sprawdzanie urządzeń zabawowych pod kątem bezpieczeństwa.
5. Oczyszczanie z liści, piasku, kamieni i innych zanieczyszczeń elementów urządzeń zabawowych do transportu, gromadzenia i spiętrzania wody; do oczyszczania elementów urządzeń ze stali nierdzewnej nie wolno używać szczotek z włosiem ze stali lecz należy zastosować szczotki z włókien sztucznych; stały brud i zanieczyszczenia należy spłukać czysta wodą, a powierzchnię przetrzeć miękką szmatką.
6. Codzienne sprawdzanie poprawności działania kranów i pomp.
7. Codzienne sprawdzanie urządzeń pod względem kompletności wszystkich elementów oraz funkcjonowania, w szczególności dot. elementów ruchomych.
8. Codzienne sprawdzanie pochwytów, nakrętek, gumowych korków, śrub, spoin spawów pod kątem bezpieczeństwa (w razie potrzeby uzupełnianie lub wymiana do 30 szt.   
   w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz na bieżąco dokręcanie śrub i nakrętek).
9. Bieżące wyrównywanie oraz w razie potrzeby uzupełnianie piasku w polach piaskowych przy urządzeniach zabawowych.
10. W miarę potrzeb sprawdzanie poprawności działania elektrozaworu.
11. Utrzymanie w czystości nawierzchni alejki z desek tarasowych w sposób nie powodujący uszkodzenia, w tym codzienne zamiatanie / mycie z wszelkich zanieczyszczeń, w tym odchodów ptasich.
12. Koszenie trawnika zlokalizowanego wokół placu zabaw (1 –krotnie w miesiącach:   
    V, VI, VII, VIII, IX, X).
13. Bieżąca pielęgnacja pnączy rosnących przy toalecie (podlewanie, nawożenie, pielenie w zależności od potrzeb).
14. Zgłaszanie Zamawiającemu aktów wandalizmu / dewastacji oraz zauważonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń zabawowych z wykorzystaniem wody, które wymagają napraw.
15. Zabezpieczenie / wygrodzenie uszkodzonego urządzenia zabawowego w celu wyłączenia go z eksploatacji.

**IV. Wykonawca jest zobowiązany do:**

* stałego nadzoru oraz dbania o powierzony teren „wodnego” placu zabaw dla dzieci,
* bieżącego informowania Zamawiającego o sprawności urządzeń, przeprowadzania kontroli, dokonywania zgłoszeń Zamawiającemu o mających miejsce dewastacjach czy zaistniałych szkodach lub kradzieżach,
* zagwarantowania dyspozycyjności firmy do wykonywania usługi codziennie, w dni wolne od pracy oraz dni świąteczne,
* niezwłocznej likwidacji stwierdzonych zagrożeń,
* usuwania graffiti z urządzeń zabawowych,
* umieszczenia na własny koszt informacji o administratorze na terenie „wodnego” placu zabaw dla dzieci, w terminie 2 tygodni od przejęcia w opiekę obiektu (miejsce montażu tabliczki na tablicy z regulaminem korzystania z „wodnego” placu zabaw),
* zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt materiałów, transportu oraz sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia,
* dysponowania specjalistycznym sprzętem mechanicznym oraz środkami transportowymi o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.

**Tabela nr 1**

**REGULARNE KONTROLE PRZEZ OGLĘDZINY**

**dotyczy obiektu: „wodny” plac zabaw dla dzieci w Parku Konstytucji 3 Maja**

**(\* niepotrzebne skreślić)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Data | Ogólny stan bezpieczeństwa | | Czy zestaw jest kompletny | | Czy występują pęknięcia, ostre krawędzie lub inne uszkodzenia | | Czy teren wokół urządzenia jest czysty (brak szkła, równa bezpieczna nawierzchnia) | | Inne nieprawidłowości | | Podpis |
| tak | nie | tak | nie | tak | nie | tak | nie | tak | nie |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Tabela nr 2**

**KONTROLA FUNKCJONALNA**

**dotyczy obiektu: „wodny’ plac zabaw dla dzieci w Parku Konstytucji 3 Maja**

(\* niepotrzebne skreślić)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Cecha** | **Tak** | **Nie** |
| 1**.** | Czy elementy nierozbieralne są kompletne (zaślepki i maskownice są kompletne) |  |  |
| 2. | Czy słupy są stabilne |  |  |
| 3. | Czy nawierzchnia sypka, bezpieczna jest równa |  |  |
| 4. | Czy poziom nawierzchni bezpiecznej sięga do oznaczonego poziomu lub jest max 10 cm poniżej tego poziomu |  |  |
| 5. | Czy napięcie lin, siatek jest odpowiednie |  |  |
| 6. | Czy są ślady korozji |  |  |
| 7. | Czy są inne nieprawidłowości |  |  |

Wyjaśnienia i wnioski:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Miejsce: …………………… Data: ……………………… Podpis: ………………………..

**Tabela nr 3**

**KONTROLA PODSTAWOWA**

**Dotyczy obiektu: „Wodny” plac zabaw dla dzieci w Parku Konstytucji 3 Maja**

(\* niepotrzebne skreślić)

1. **Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie:**
2. ………………………………………..
3. ………………………………………..
4. **Obiekt został skontrolowany, przy czym ustalono co następuje:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Cecha** | **Tak** | **Nie** |
| 1. | Czy jest kompletny i czytelny regulamin korzystania z placu zabaw |  |  |
| 2. | Czy konstrukcja jest stateczna |  |  |
| 3. | Czy nawierzchnia jest we właściwym stanie (sypka, bezpieczna) |  |  |
| 4. | Czy występują uszkodzenia powłok antykorozyjnych |  |  |
| 5. | Czy poziom nawierzchni bezpiecznej sięga do oznaczonego poziomu lub jest max 10 cm poniżej tego poziomu |  |  |
| 6. | Czy są kosze na śmieci |  |  |
| 7. | Czy urządzenia są stabilne |  |  |
| 8. | Czy urządzenia są kompletne |  |  |
| 9. | Czy zużycie części ruchomych jest w normie |  |  |
| 10. | Czy stan łańcuchów jest dobry |  |  |
| 11. | Czy zużycie pozostałych elementów jest w normie |  |  |
| 12. | Czy stan połączeń jest dobry |  |  |
| 13. | Czy jest brak śladów korozji |  |  |
| 14. | Czy stan fundamentowania jest dobry |  |  |
| 15. | Czy jest brak zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek napraw |  |  |
| 16. | Czy plan kontroli jest właściwy |  |  |
| 17. | Czy są inne nieprawidłowości |  |  |

1. **Ocena dokumentacji obiektu (plan kontroli oraz harmonogram konserwacji i napraw):**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa (po przeprowadzeniu kontroli, sprawdzeniu informacji o wypadkach oraz przeprowadzonych dotychczas kontroli:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Wyjaśnienia i wnioski:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Miejsce: …………….. Podpisy:

1. ………………………………………..

Data: ………………... 2. ………………………………………..

