

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 14 – Pietrasze numerami 2130/3 o pow. 0,0059 ha przy ul. Kordiana, 2130/4 o pow. 0,0214 ha przy ul. Kordiana, 2131/1 o pow. 0,0525 ha przy ul. Stanisława Hałki i 2132/2 o pow. 0,0003 ha przy ul. Stanisława Hałki, o łącznej pow. 0,0801 ha.

#### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Kordiana i ul. Stanisława Hałki.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach **2130/3** o pow. 0,0059 ha (użytek B) przy ul. Kordiana, **2130/4** o pow. 0,0214 ha (użytek B) przy ul. Kordiana, **2131/1** o pow. 0,0525 ha (użytek B) przy ul. Stanisława Hałki i **2132/2** o pow. 0,0003 ha (użytek B) przy ul. Stanisława Hałki, o łącznej pow. 0,0801 ha, obręb 14 – Pietrasze, arkusz 9.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00015778/0.

**1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, teren porośnięty trawą, zakrzaczony i zadrzewiony. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu może być zapewniona od strony ul. S. Hałki (11KD-D): działki nr 2149/3 numer drogi: -G110016B, 2149/2 numer drogi: -G110016B i 2149/1 numer drogi: -G110016B, posiadające użytek „dr”. W sąsiedztwie dostępna infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa, telekomunikacyjna.

**1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Raginisa i ul. Armii Ludowej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/435/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4934). Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego:

- działki nr: 2130/3, 2130/4 w obr. 14 oraz część działki nr 2131/1, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: **6MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną;

- część działki nr 2131/1, a także przylegająca do niej działka nr 2132/2 w obr. 14, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: **22ZPe,WS,IT** przeznaczonym pod zieleń urządzoną o charakterze ekstensywnym, okresowe zbiorniki wodne i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w którym dopuszcza się zagospodarowanie wydzieleń wewnętrznych „B” pod zieleń urządzoną, towarzyszącą funkcji mieszkaniowej zlokalizowanej na terenach przyległych z możliwością ich grodzenia (na warunkach określonych w planie miejscowym). Na terenie tym zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu powodującej wymianę gruntu i podnoszenie rzędnej terenu.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 200 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu:** 13 października 2021 r. (środa), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 20 000,00 zł** do dnia 6 października 2021 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 2 000,00 zł.**

**1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **307,50 zł.**

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).

Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 32.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

07 WRZ 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.