

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku

na podstawie:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815.z późn. zm),
- Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok,
- Przepisów Ustawy Kodeksu Cywilnego.

ogłasza **Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26”.**

Przedmiot najmu przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z :

1. Powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 8 m²
2. Wyposażenia w skład którego wchodzi umywalka z baterią.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. i inne nieczystości.

Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Cena wywoławcza czynszu brutto za najem 1 m² powierzchni wynosi **128,00 zł brutto.**

Przystępując do przetargu winien zaoferować cenę wyższą od wywoławczej.

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ścieki i inne nieczystości).

Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, zgodnie z §2 ust. 4.

Zarządzenia nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 01 marca 2021r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości trzykrotnego czynszu tj. **3072,00 zł brutto** na konto **91 1240 5211 1111 0010 6344 7786** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia **19.07.2021r. do godz. 9:00**

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8 : 00 do 16 : 00
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż, Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- produkty spożywcze sprzedawane w sklepiku powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U. z dnia 1 sierpnia 2016r. poz. 1154)
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” min. soki naturalne, wodę mineralną, batony, ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów. W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Ofertę należy złożyć na adres siedziby Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchwolca 26, 15-567 Białystok lub przesłać elektronicznie na e-mail zamowieniapubliczne@zsrckp.pl do dnia **19.07.2021r. do godz. 10:00**.

Oferta w formie pisemnej powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku, ul. Ks. St. Suchowolca 26” w sekretariacie szkoły pok. 17.

Ofert złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19.07.2021r. o godz. 11 : 00** w siedzibie Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26.

Umowa zostanie zawarta na czas określony – na 3 lata.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku nie posiadania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Ponieważ łączny okres najmu przedmiotu lokalu wynosi 3 lata, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny oferty przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu za 1 m² powierzchni lokalu.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9 : 00 do 14 : 00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Przemysław Ćwikliński, tel. 85 74 11 075 (w. 16) od pn - pt 8.00-14.30.

UWAGA: Regulamin przetargu, wzór oferty, wzór umowy i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej www.zsrckp.pl

Zatwierdzam:
D Y R E K T O R
Zespołu Szkół Rolniczych
w Białymstoku

mgr inż. Andrzej Kamiński
A. Kamiński

.....
podpis

21

Handwritten notes in purple ink, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.