

Białystok, <sup>M</sup>..... lutego 2016 r.

ORN-I.0003.12.2016



**Pan Paweł Myszkowski**  
**Radny Rady Miasta Białystok**

Odpowiadając na interpelację z 28 stycznia 2016 r. w sprawie zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali mieszkalnych komunalnych i socjalnych oraz możliwości ich odpracowania przez najemców przedstawiam poniżej zestawienie, określające liczbę zadłużonych użytkowników gminnego zasobu mieszkaniowego, zajmujących lokale oraz kwotę zadłużenia i jego strukturę, według stanu na 31 grudnia 2015 r.:

Lp.	Zadłużenie	Liczba zadłużonych	Kwota zadłużenia	Procent zadłużenia
1.	do 1 miesiąca	857	201 205,58	2,4
2.	od 2 do 3 miesięcy	408	393 477,08	4,7
3.	od 4 do 6 miesięcy	243	527 361,12	6,3
4.	od 7 do 12 miesięcy	196	807 762,13	9,6
5.	powyżej 12 miesięcy	390	6 446 959,24	77,0
	<b>Razem:</b>	<b>2 094</b>	<b>8 376 765,15</b>	<b>100,0</b>

Wyjaśniam przy tym, iż program pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją realizowany jest od 2009 r., stosownie do zapisów Uchwały Nr XXXV/435/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją (Dz. Urz. Woj. Podl. z 209 r. Nr 19, poz. 199). Program przewiduje niżej wymienione formy pomocy w spłacie zadłużenia z tytułu najmu lokalu mieszkalnego:

- 1) umorzenie części zaległości,
- 2) rozłożenie spłaty zaległości na raty maksymalnie na okres 10 lat,
- 3) odroczenie terminu płatności.

Podstawę udzielenia pomocy w spłacie zadłużenia stanowi porozumienie zawarte z osobą zadłużoną. Wg stanu na 31 grudnia 2015 r. programem były objęte osoby, których zadłużenie wynosiło łącznie **1.059.635,65 zł**.

Jednocześnie informuję, że na podstawie Uchwały Nr LVIII/687/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Miasta Białystok i jednostek organizacyjnych Miasta z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 71, poz. 1093), po zmianie dokonanej w październiku 2013 r., istnieje możliwość rozłożenia spłaty zadłużenia za używanie gminnego lokalu mieszkalnego maksymalnie na 84 miesięczne raty. Według stanu



na 31 grudnia 2015 r. tą formą pomocy objęto spłaty zadłużenia w kwocie **5.691.938,95 zł.**

Z formy pomocy przewidzianej w programie pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją mogą skorzystać wyłącznie osoby aktualnie zajmujące lokale gminne, natomiast byli najemcy mają możliwość rozłożenia zaległości maksymalnie na 84 miesięczne raty.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 4489/14 z dnia 27 maja 2014 r. uruchomiony został program umożliwiający spłatę zadłużenia, z tytułu użytkowania gminnych lokali mieszkalnych, w formie świadczeń rzeczowych. Aktualnie zasady spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych reguluje zarządzenie Nr 4983/14 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 3 listopada 2014 r., którego treść zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej.

Odpracowanie długu odbywa się na podstawie zawartej umowy na wykonanie świadczenia rzeczowego w celu spłaty zadłużenia. Przedmiotem zawieranych umów są proste prace porządkowe, usługowe i remontowo – budowlane na rzecz Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku oraz innych jednostek organizacyjnych Miasta, głównie jednostek oświatowych (szkoły, przedszkola). Wykonanie świadczenia rzeczowego rozliczane jest według stawki 10 zł za każdą przepracowaną godzinę, a zadłużenie w okresach miesięcznych pomniejszane o kwotę wynikającą z rozliczenia godzinowego. Od początku realizacji programu zawarto 516 umów o spłatę zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych. Wykonując świadczenia na rzecz Gminy Białystok dłużnicy spłacili zadłużenie w kwocie **315.850 zł.**

Dodatkowo nadmieniam, że informacje o możliwości skorzystania z pomocy w spłacie zadłużenia zamieszczone są na stronie internetowej Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku, a także przekazywane do wiadomości zainteresowanym w korespondencji dotyczącej zadłużenia oraz podczas wizyt bezpośrednich pracowników Zarządu w lokalach mieszkalnych osób zadłużonych.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Adam Poliški  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
Robert Romuald Józwiak  
10 LUT. 2016

p.o. DYREKTORA  
Departamentu Skarbu

  
Anna Stankiewicz  
10.02.2016.