

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU (REJON UL.
ZACISZE) – ETAP I**



opracowanie:

mgr inż. Kamila Misiewicz

mgr inż. Elżbieta Drożdzał

Białystok, 02 marca 2021 r.

Urząd Miejski w Białymstoku

Departament Urbanistyki

Referat Planów Miejsowych

SPIS TREŚCI

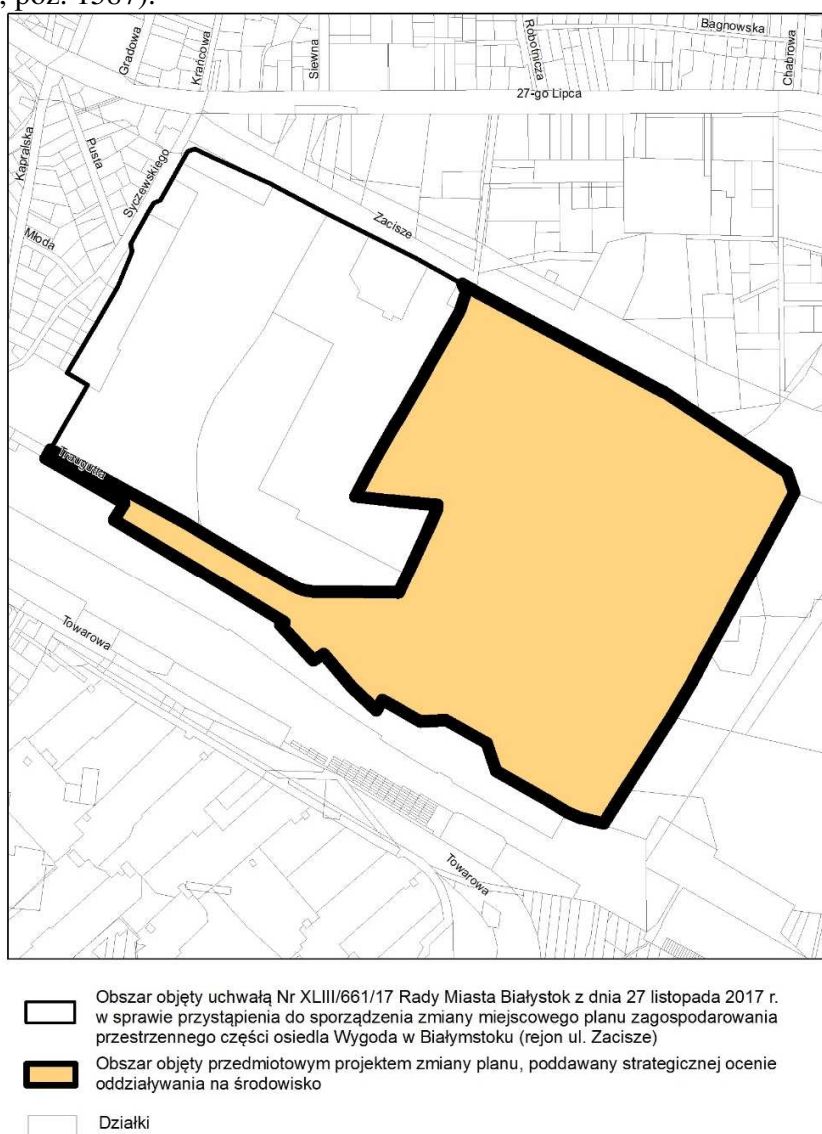
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.1. Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego główne cele.....	4
1.2. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku	6
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku.....	9
1.2.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	10
1.2.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.....	11
1.2.5. Program Ochrony Środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024	13
1.2.6. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022	14
1.2.7. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030	15
1.2.8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	16
1.2.9. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.....	16
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	17
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	18
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	19
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU ...	19
5.1. Aktualny stan środowiska przyrodniczego.....	19
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu.....	29
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	30

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	31
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU	32
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU ZMIANY PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	33
10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	35
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU).....	38
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	41
SPIS RYSUNKÓW	44
SPIS TABEL.....	44
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	44

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).



Rysunek 1 Zakres obejmujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I

Teren przedmiotowego projektu zmiany planu (rys. 1) poddawany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XLIII/661/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze).

Teren objęty projektem zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni 21,5 ha, położony we wschodniej części miasta Białegostoku, pomiędzy torami kolejowymi oraz ulicami: Gen. S. Sosabowskiego i Piastowską. W zachodniej części obszaru opracowania zlokalizowana jest enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzdłuż ulicy Piastowskiej położone są tereny niezagospodarowane, z przebiegającą doliną rzeczną oraz zlokalizowanymi gruntami leśnymi, które to już w dużym stopniu zostały zdewastowane, utwardzone. W tej części opracowania przebiegają również linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. oraz uchwałą Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 4.1U,ZP, 4.2U, 4.3U,MN, 4.5P,U,G, 4.6U(MN), 4.7P,U,E,Z, 4.8P,U, 4.9P,U, 4.10P,U, 05KD-L, 06KD-L, 016KD-D, 018KD-D, 019KD-Dp.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynikała przede wszystkim z konieczności uwzględnienia wniosku dotyczącego korekty linii rozgraniczających dróg publicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób umożliwiający rozbudowę istniejącego budynku zakładu naprawy pojazdów. Po przeprowadzeniu analiz stwierdzono możliwość dokonania zmian w przedmiotowym zakresie.

Ponadto konieczna była aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu w zakresie m.in. określenia wysokości zabudowy w metrach, oprócz podanych w planie obowiązującym ilości kondygnacji nadziemnych, a także przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zrealizowanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z przedmiotowymi drogami.

W projekcie zmiany planu utrzymano główne przeznaczenie terenów produkcyjno-usługowych wraz z enklawą zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a także obszarów zieleni, zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego. Skorygowano linie rozgraniczające dróg publicznych oznaczonych symbolami 01KD-GP, 05KD-L, 016KD-D oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także zaktualizowano i uzupełniono ustalenia planu wynikające m.in. z realizacji ulic Gen. S. Sosabowskiego i Piastowskiej.

Obszary planistyczne w przedmiotowym projekcie zmiany planu:

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1.1U,ZP** przeznacza się pod **zabudowę usługową i zielenią urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1.2ZP** przeznacza się pod **zielenią urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.2U** przeznacza się pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.3U,MN** przeznacza się pod **zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.5P,U,IT** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową oraz infrastrukturę techniczną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.6U** przeznacza się pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.7.1P,U,IT,ZP** i **4.7.2P,U,IT,ZP** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową, infrastrukturę techniczną i zielenią urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.8P,U** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.9P,U** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.10P,U** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- drogi publiczne i wewnętrzne: **01KD-GP, 05KD-L, 06KD-L, 016KD-D, 018KD-D, 019KD-W i 024KD-W.**

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie zmiany planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy UE oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie.

1.2. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

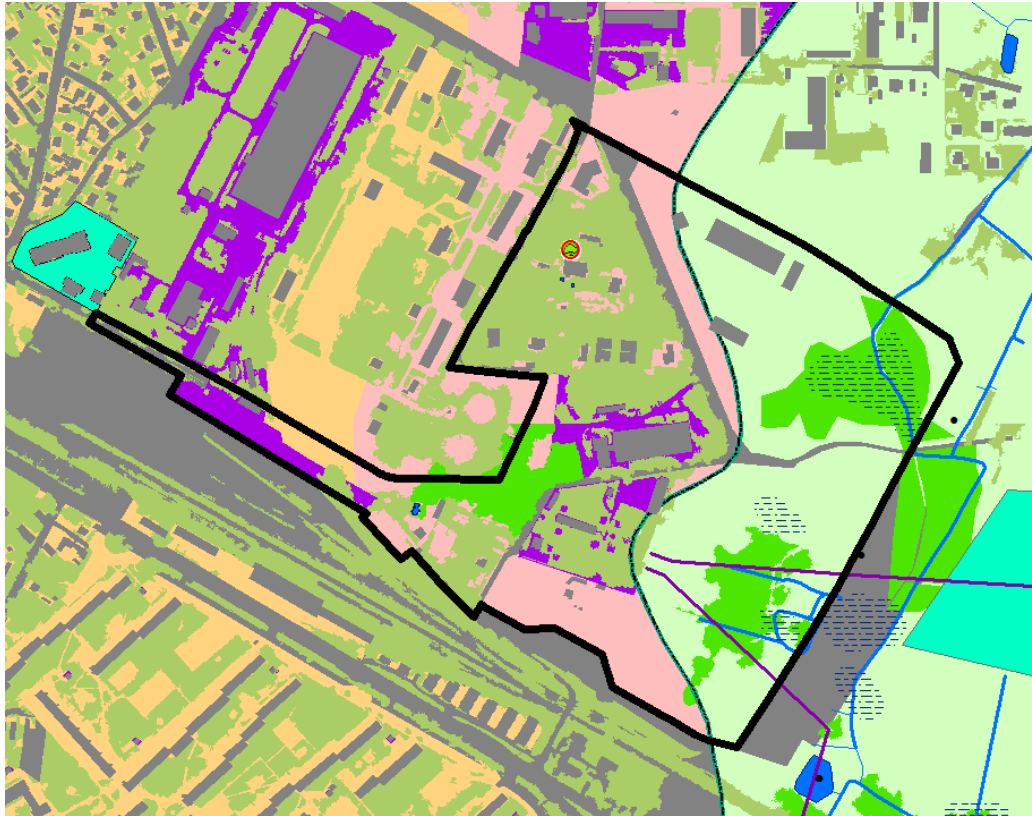
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I jest powiązany z poniższymi dokumentami:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego (2011 r.) dotyczącego omawianego terenu:

- Według ekofizjografii (mapa: Przydatność terenu do funkcji użytkowych) niekorzystne warunki fizjograficzne do posadowienia budynków panują w dolinie rzecznej, na obszarach okresowo i stale podmokłych. Preferowane jest tutaj urządzenie zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych. Zachodnia część terenu ma średnio korzystne warunki fizjograficzne do zabudowy, a tylko niewielki fragment na południowym - zachodzie charakteryzuje się dobrymi warunkami fizjograficznymi do zabudowy.
- Dla drobnopowierzchniowych terenów leśnych oraz terenów z zaawansowaną sukcesją leśną proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej. Zielenią osiedlową i komunikacyjną pełni funkcję uzupełniającą system przyrodniczy. Występujący w granicach zmiany planu pomnik przyrody objęty jest ochroną prawną. Poza tym do obszarów potencjalnych konfliktów i zagrożeń zaliczono tereny produkcyjne i przemysłowe oraz przebiegającą linię wysokiego napięcia 110 kV.

- Obecnie w największym stopniu zagrożona jest roślinność na terenach dolin rzecznych. Rozwój urbanizacji stwarza potrzebę pozyskiwania nowych terenów pod budownictwo różnego typu. W wyniku tego procesu pojawiają się naciski skierowane na zabudowę wszystkich otwartych przestrzeni, jakie pozostały jeszcze w mieście. Jest to podyktowane istniejącą w tych miejscach lub w ich pobliżu infrastrukturą techniczną, która czyni inwestycje budowlane tańszymi. Pomimo, iż tereny są niedogodne do zabudowy z powodu nienośnych gruntów, obecności płytkiej wody gruntowej i możliwości zalewu powierzchniowego, to ich główna zaleta wiąże się z położeniem i atrakcyjnymi cenami gruntów.
- Naturalne i półnaturalne ekosystemy w dolinach rzecznych podlegają ciągłej, przyspieszonej w ostatnim dziesięcioleciu, degradacji w związku ze wzmożoną presją urbanistyczną na te tereny. Tereny te należy wykorzystywać na cele rekreacyjne, uszczuplanie tych obszarów np. poprzez zasypywanie dolin, grozi utratą potencjalnych terenów zieleni urządzonej w przyszłości. W celu zapobieżenia tym negatywnym procesom należy niezwłocznie stworzyć program wykupu i scalania fragmentów dolin dla realizacji spójnych projektów zieleni w kontekście całego miasta, np. ciągu bulwarów i parków wzdłuż bardziej przekształconych fragmentów doliny Białej, połączonego harmonijnie z najbardziej wartościowymi fragmentami roślinności naturalnej.
- Istniejące przegrody w postaci nasypów drogowych, przecinające korytarze ekologiczne, należy uzupełnić rozwiązaniami technicznymi, zapewniającymi minimum drożności tych terenów. W przypadku nowych tras komunikacyjnych, należy szukać rozwiązań technicznych zapewniających maksymalną drożność korytarzy ekologicznych.
- Ochrona terenów czynnych biologicznie jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych. Powierzchnie te w dolinach rzecznych pełnią jednocześnie rolę odbiorników wód z kanalizacji sanitarnej. Utrzymanie i powiększanie takich terenów jest najprostszą metodą na poprawę/nie pogarszanie sytuacji związanej z niewydolnością systemu kanalizacji sanitarnej w trakcie opadów nawałnych.
- Szczególne miejsce w krajobrazie miejskim mają pasma i skupiska zieleni drzewiastej i krzaczastej, które łączą tereny zabudowane z otaczającą przyrodą, dzięki czemu pomagają one włączyć sztuczne elementy do krajobrazu.



Tereny całkowicie wyłączone z przeznaczenia pod zabudowę

Obszary z dominującą funkcją ochrony konserwatorskiej

Tereny objęte ochroną prawną lub do takiej ochrony wskazane, z przewagą funkcji naukowo - dydaktycznych



Pomniki przyrody

Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska

Obszary z dominacją funkcji ochronnych i turystyczno - rekreacyjnych, o wysokich walorach ekologicznych z dominacją funkcji gleboochronnej, wodochronnej i krajoobrazowej.
 Obszary aktywnego kształtowania i renaturalizacji środowiska, dopuszczalne za inwestowanie rekreacyjne o charakterze obojebnym, przewidzianych form architektonicznych



Drobnopowierzchniowe tereny leśne oraz tereny z zaawansowaną sukcesją leśną, dla których proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej



Granica systemu korytarzy ekologicznych - maksymalny zasięg terenów budowlanych

Obszary ograniczonego zainwestowania budowlanego (obiekty obsługujące tereny zielone, publiczne i specjalne)

Tereny urządzonej zieleni miejskiej



Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe, cmentarze

Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy



Fragmety dolin rzecznych - preferowane do urządzenia zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych



Zieleni osiedlowa, komunikacyjna i ochronna

Potencjalne tereny inwestycyjne



Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy



Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Obszary zabudowane



Zabudowa i ciągi komunikacyjne

Obszary potencjalnych konfliktów i zagrożeń



Linia energetyczne o napięciu 110 i 220 kV



Tereny produkcyjne i przemysłowe



Obszary stałe podmokłe



Miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt

Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych
 źródło: *Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)*

1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku

Projekt przedmiotowej zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

Opracowywany projekt zmiany planu znajduje się w jednostce strukturalnej wschód (4). Jest to również obszar budowania powiązań z jednostką Śródmieście.

W studium cały przedmiotowy obszar oznaczony został jako – **tereny aktywności gospodarczej (4AG)** wraz z wyznaczonymi we wschodniej części fragmentami systemu przyrodniczego wspomagającego.

Na tych terenach funkcje podstawowe to: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych.

Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe), tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego terenu to:

- kształtowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i usługowej służących prowadzeniu działalności gospodarczej,
- modernizacja lub wymiana zabudowy wymagającej przekształceń,
- zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych, powiązań z terenami systemu przyrodniczego miasta.

Fragmenty terenów położone w granicach systemu przyrodniczego wspomagającego, pełnią funkcje uzupełniające i wspomagające obszary systemu przyrodniczego podstawowego. Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej, są równoważne. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane. W projektowanej zmianie planu jest to teren niewielkiego powierzchniowo lasu, który przewidziany został do zachowania jako tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie oraz są to tereny położone wzdłuż naturalnych cieków. Na terenach tych zainwestowanie powinno być ograniczone ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne.

Na obszarach wspomagających system przyrodniczy miasta należy dążyć do:

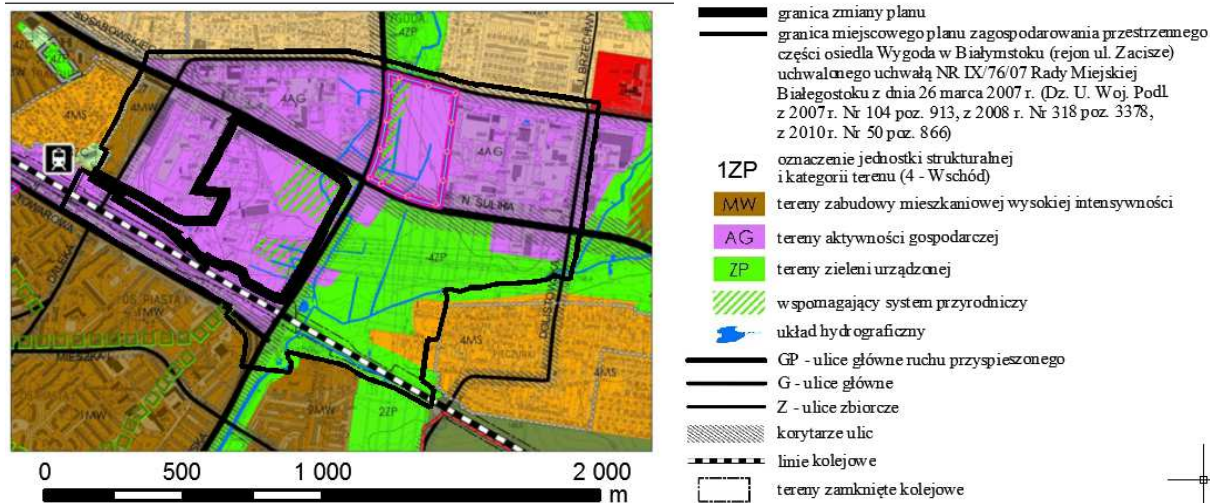
- 1) kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych skwerów, zieleni przydomowej, przyulicznej, osiedlowej z obszarami podstawowego systemu przyrodniczego (przebieg i zakres do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
- 2) zagospodarowania niewielkich powierzchniowo terenów leśnych i zadrzewień jako tereny zieleni urządzonej, z priorytetem zachowania istniejącego drzewostanu;
- 3) kształtowania zabudowy o charakterze ekstensywnym, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

(rysunek uchwalony uchwałą Nr XXII/165/19
Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.)



Rysunek 3 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

1.2.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

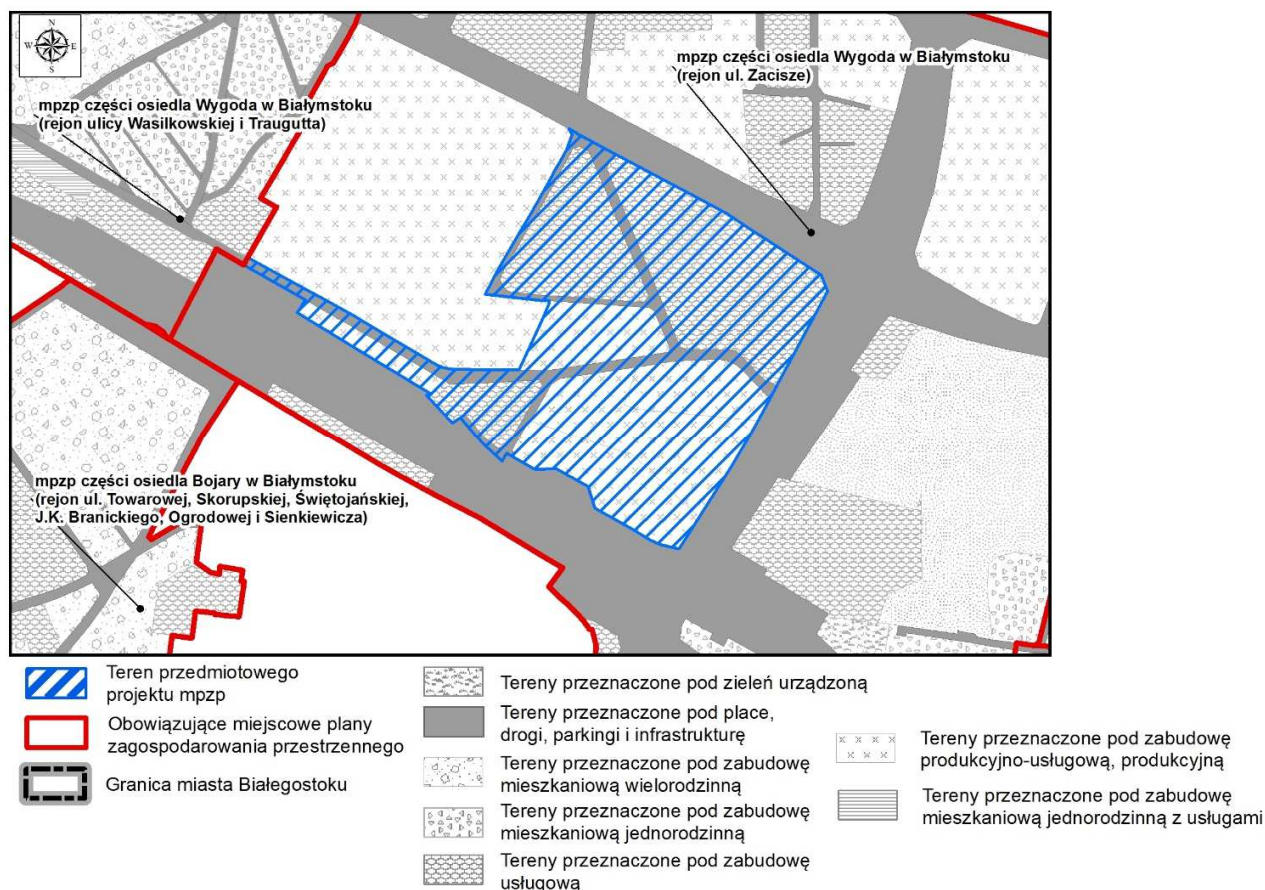
Na obszarze wskazanym do sporządzenia projektu zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. oraz uchwałą Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r.

Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 4.1U,ZP, 4.2U, 4.3U,MN, 4.5P,U,G, 4.6U(MN), 4.7P,U,E,Z, 4.8P,U, 4.9P,U, 4.10P,U, 05KD-L, 06KD-L, 016KD-D, 018KD-D, 019KD-Dp. W projekcie zmiany planu przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych wraz z enklawą zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a także obszarów zieleni, zgodnie z ustaleniami planu. Planowana jest korekta linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 05KD-L, 016KD-D oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu wynikających m.in. z realizacji ulic Gen. S. Sosabowskiego i Piastowskiej.

W prognozach oddziaływania na środowisko dotyczących ww. planu zauważono, że do zachowania powinien być przeznaczony układ ekologiczny w sąsiedztwie doliny rzeki Dolistówki, pełniący ważną funkcję w utrzymaniu minimalnych powiązań przyrodniczych oraz skupiska zieleni na terenach podmokłych charakteryzujące się wysokim stopniem bioróżnorodności. Wartościowe z punktu widzenia przyrodniczego są pojedyncze drzewa szlachetne na terenach starej zabudowy. Z geologicznego punktu widzenia niewskazane do zabudowy są obszary w dolinie rzeki Dolistówki oraz tereny podmokłe, ze względu na rodzaj podłoża oraz poziom zalegających wód gruntowych. Do głównych źródeł zanieczyszczeń mających wpływ na zdrowie ludzi, na omawianym terenie należą: emisja z sektora komunalno-

bytowego, ruch kolejowy i kołowy, linie wysokiego napięcia, stacja RPZ w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, stacje paliw płynnych i gazowych.

Poza tym obszar projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) sąsiaduje od zachodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta) z 2011 roku – (styka się z ulicą Traugutta, która to sąsiaduje z terenem o symbolu 1UOS przeznaczonym pod usługi z zakresu kultu religijnego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną).



Rysunek 4 Położenie projektu zmiany mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

1.2.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Polityka przestrzennego zagospodarowania województwa realizuje cele określone dla jego przestrzeni i współpracy transgranicznej w: *Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030* i powiązanych z nią krajowych strategiach rozwoju (DSRK 2030, SSRK 2020, KSRR 2020) oraz Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020 i powiązanych z nią cząstkowych dokumentach strategicznych. Cele te oraz realizujące je zasady i kierunki działań wynikają z uwarunkowań zagospodarowania oraz uwzględniają wnioski zgłoszone do *Planu*

przez samorzady województw sąsiadujących, organy samorządu powiatowego i gminnego. System celów polityki przestrzennej zagospodarowania województwa obejmuje cel strategiczny i 5 celów cząstkowych, stanowiących jego rozwinięcie, odniesionych do kluczowych elementów zagospodarowania województwa, w tym jego obszarów funkcjonalnych.

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju - oznaczająca taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integrowanie działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
 - zasada racjonalności ekonomicznej,
 - zasada preferencji regeneracji,
 - zasada przezorności ekologicznej,
 - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
 - zasada hierarchiczności celów,
 - zasada dynamicznego strefowania,
 - zasada partycypacji społecznej,
 - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
 - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
 - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,

- zasada tworzenia rezerw terenowych.

1.2.5. Program Ochrony Środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem polityki ochrony środowiska na lata 2017 – 2020 będzie, podobnie jak w latach poprzednich, dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądaných (wskazywanych) kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

Tabela 1 Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem zmiany planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2017-2024 Kierunek interwencji
Jakość powietrza i ochrona klimatu	<p>Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia; - Ograniczenie emisji z transportu publicznego; - Poprawa jakości infrastruktury drogowej; - Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza.
Zagrożenie hałasem	<p>Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego.
Pola elektromagnetyczne	<p>Ochrona społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych; - Zmniejszenie liczby źródeł promieniowania.
Gospodarowanie wodami	<p>Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania , ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zapewnienie odpowiedniej jakości wody pitnej poprzez modernizację zbiorowego systemu uzdatniania i dystrybucji wody; - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami; - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2017-2024 Kierunek interwencji
Powierzchnia ziemi	Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi; - Zapobieganie degradacji gleb.
Gospodarowanie odpadami	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta - Osiągnięcie wymaganych poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych - Poprawa jakości środowiska.
Zasoby przyrodnicze	Utrzymanie różnorodności biologicznej lasów i poprawa ich stanu zdrowotnego - Przestrzeganie zasad przeprowadzania zabiegów hodowlanych i technicznych zgodnie z funkcją lasów.
	Zachowanie istniejącego dziedzictwa przyrodniczego - Opieka nad pomnikami przyrody oraz monitorowanie ich stanu.
	Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie.

1.2.6. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

Działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości oraz negatywnego oddziaływania na środowisko koncentrować się powinny głównie na działaniach edukacyjnych i informacyjnych. W ramach prowadzonych działań edukacyjnych zwrócić należy również uwagę na promocję wykorzystania produktów wytwarzanych z materiałów odpadowych.

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji.
- 3) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 4) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).

- 5) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 6) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 7) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 8) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
- 9) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 10) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W projekcie zmiany planu zapisy odnośnie gospodarki odpadami pozostają takie same, jak w obowiązującym planie.

1.2.7. Plan adaptacji miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białystok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem planu to:

- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodzią/podtopieniami
- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Miasta Białystok są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Według analiz przeprowadzonych w MPA, biorąc pod uwagę zagrożenia klimatyczne (np. powódź, upały, susze, chłody, przymrozki, opady, cyrkulacje), nie stwierdzono na omawianym terenie objętym opracowaniem konieczności wdrożenia działań w sektorach: gospodarka przestrzenna, gospodarka wodna, transport, zdrowie publiczne.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA2020),

czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

1.2.8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich do 2015 roku.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one będą fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW będą miały wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

1.2.9. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. *KPOŚK* jest instrumentem wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG w odniesieniu do redukcji

zanieczyszczeń biodegradowalnych z oczyszczalni > 2 000 RLM oraz redukcji związków azotu i fosforu.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg *KPOŚK* zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska.

Kolejne aktualizacje *KPOŚK* (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r. i 2017 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz art. 46 pkt 1 i 2 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu zmiany planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.12.2018.AR z dnia 06.03.2018 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (uzgodnienie nr 7/NZ/18 z dnia 14.03.2018 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr XLIII/661/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń zmiany tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Celem opracowania „prognozy oddziaływania na środowisko” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie

informacji o tych oddziaływaniach. W prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się również do ewentualnych zmian w środowisku, mogących nastąpić w wyniku wprowadzenia zmian w planie obowiązującym. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami. Oprócz zależności przyczynowo-skutkowych uwzględnia się powiązania łącznie z wtórnymi przyczynami i skutkami oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Dla zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania zmiany planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłuży do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

5.1. Aktualny stan środowiska przyrodniczego

budowa geologiczna, geomorfologia oraz gleby

W szerszym układzie przyrodniczym, obszar objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Powierzchnia omawianego obszaru zbudowana jest wyłącznie z utworów czwartorzędowych, reprezentujących zlodowacenie środkowopolskie oraz holocen.

Analizowany obszar opada z wysokości ok. 146,4 m n.p.m., w kierunku wschodnim ku dolinie Dolistówki, na wysokość ok. 136,1 m n.p.m.

Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. część południowo-zachodnia opracowania to wysoczyzna moreny ablacyjnej złożona z piasków, żwirów, głazów lodowcowych. Część zachodnia to równinne dno niecki wytopiskowej, budowane przez piaski, żwiry, mułki, gliny wytopiskowe. Część wschodnia to taras zalewowy, dno dolin i rozlewisk, w której to zakumulowane zostały piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych. Obszary dolin rzecznych, dolinek denudacyjnych oraz wytopisk, w których długotrwała akumulacja bagienna doprowadziła do odłożenia pokryw torfowych i torfiastych, tworzą obecnie równiny akumulacji biogenicznej. Fragmenty tej jednostki utworzonej przez roślinność, z odłożonymi torfami widoczne są również we wschodniej części projektu zmiany planu.

Natomiast na mapie stanowiącej kompilację arkuszy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, arkuszy Białystok (Kmieciak 2004) i Wasilków (Laskowski 2002) zauważa się, że niewielki fragment południowo-zachodniej części projektu zmiany planu zajmuje wysoczyzna moreny ablacyjnej zbudowana z piasków, żwirów i głazów lodowcowych. W jej obrębie występuje zagłębienie wytopiskowe, złożone z piasków, mułków i żwirów wytopiskowych, które to zajmuje zachodnią część projektu zmiany planu. Część wschodnia to forma utworzona przez odkładające się szczątki roślinności – równina torfowa, budowana przez torfy.

Prawie cały teren charakteryzuje się średnią przepuszczalnością gruntów (piaski średnio i gruboziarniste). Pozostała część to grunty słabo przepuszczalne (piaski drobne i słabogliniaste oraz piaski pylaste). Warunki gruntowo – wodne przydatności terenu do zabudowy są ściśle związane z budową geologiczną. Niekorzystne warunki fizjograficzne do posadowienia budynków panują w dolinie rzecznej, na obszarach okresowo i stale podmokłych. Zachodnia

część terenu ma średnio korzystne warunki fizjograficzne do zabudowy, a tylko niewielki fragment na południowym - zachodzie charakteryzuje się dobrymi warunkami fizjograficznymi do zabudowy.

warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Zgodnie z podziałem topograficznym zlewni na terenie miasta cały omawiany teren należy do zlewni Dolistówki, która wchodzi w skład zlewni rzeki Białej, a następnie Supraśli.

Zlewnie te znajdują się w dorzeczu Wisły. Rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat *Ramowej Dyrektywy Wodnej*, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Zgodnie ze stanem rzeczywistym Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód, czyli celem działań powinno być uzyskanie dobrego potencjału (a nie stanu) ekologicznego wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych.

Dolistówka znajduje się w obszarze, który wg typologii JCW oznaczony jest kodem PLRW2000172616899.

Głębokość pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu w zachodniej części opracowania kształtuje się na poziomie 2-4 m p.p.t., zaś w części wschodniej, z przebiegającą doliną rzeczną wynosi 1-2 m p.p.t.

Omawiany obszar charakteryzuje się różnymi właściwościami hydrologicznymi. W zależności od cech środowiska różny jest stopień hamowania negatywnego procesu odpływu sztucznego wód opadowych. Kluczowe znaczenie dla funkcjonowania hydrologicznego ma proces, który przyczynia się do zachowania zasobów wodnych (retencji). Znaczny udział w dolinie rzecznej utworów organicznych i mineralno-organicznych, przyczynia się do retencjonowania wód opadowych w glebie. Teren leśny, pokryty wielowarstwową roślinnością, sprzyja zatrzymywaniu wody i jej częściowej retencji. Obszary pokryte trwałą roślinnością, to tereny z dominacją procesu intercepcji. Przechwytywanie tutaj wody przez rośliny przyczynia się do spowolnienia obiegu wody. Drobne powierzchnie chłonne w postaci trawników, grup drzew, mają możliwość częściowego spowolnienia odpływu i zatrzymania wody w glebie. Powierzchnie dachów, ulic chodników, placów i wszystkie inne grunty pokryte sztuczną nawierzchnią, cechuje całkowity brak infiltracji, praktycznie cała woda opadowa i roztopowa jest szybko odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

szata roślinna

Według opracowania ekofizjograficznego (Kwiatkowski i Gajko 2011, 2012) we wschodniej części projektu zmiany planu, w dolinie rzecznej występuje las łągowy – łąg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum*. Jest to najczęściej spotykany las olchowy na glebach torfowych, glebach zabagnianych w dolinach rzecznych, w nieckach i dolinkach denudacyjno-erozyjnych i innych obniżeniach terenowych. Drzewostany łągu zdominowane są prawie całkowicie przez olszę czarną, inne gatunki drzew pojawiają się sporadycznie, należy do nich brzoza omszona, świerk, jesion. W słabo wykształconej warstwie podokapowej drzewostanu

obecna jest olsza, brzoza i czasami jesion.

Znaczna część tego lasu w granicach zmiany planu została zdewastowana, wycięta, a teren został utwardzony, pomimo iż w ewidencji gruntów obszar ten funkcjonuje jako grunt leśny.

Łęgi wykształciły się na glebach o wysokim poziomie wód gruntowych, są związane z ciekami wodnymi. Okresowe zalewy są typowe dla łągów, jednak płyty tego siedliska spotyka się również w miejscach niezalewanych, a pozostających pod wpływem ruchu wód gruntowych. Ich obecność w dolinie rzecznej wpływa korzystnie na kształtowanie się klimatu i wyrównywanie poziomu wód gruntowych w czasie. Obecność lasów łągowych stabilizuje stosunki wodne, są one jednym z elementów decydujących o naturalnej retencji wód.



Rysunek 5 Grunt leśny w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu

Do terenów o znacznej aktywności biologicznej zaliczono tereny pokryte roślinnością wysoką – są to lasy. Roślinność niska o średnim i niskim stopniu naturalności to zróżnicowane formy roślinności trawiastej, obejmujące silnie przekształcone łąki, dawne pastwiska i sztuczne murawy w dolinach rzecznych, zieleńce i trawniki w obszarach zabudowanych. Na południu obszaru widoczna jest również roślinność wysoka intensywnie użytkowana, którą charakteryzuje większy stopień przekształcenia antropogenicznego. Najniższy stopień aktywności biologicznej obejmuje tereny zabudowy ze znikomym udziałem roślinności w przedziale 0-25%. Jest to zabudowa przemysłowa i usługowa, składy, magazyny oraz tereny komunikacji. Niski udział terenów czynnych biologicznie powoduje, że tereny te stanowią swoiste bariery w łączności przyrodniczej. Enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej cechuje się niskim stopniem aktywności biologicznej. Proporcja terenów otwartych względem zabudowanych jest korzystniejsza dla warunków środowiska życia. Towarzysząca roślinność ogrodowa ozdobna lub

użytkowa zajmuje 26-50%.

Przy ul. Zacisze 1 zlokalizowane jest drzewo stanowiące pomnik przyrody, które to podlega ochronie. Drzewo to to wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), w wieku ok. 200 lat, obwodzie 380 cm i wysokości 24 m.



Rysunek 6 Pomnik przyrody – wiąz szypułkowy przy ul. Zacisze 1

Większość terenu objętego projektem zmiany planu rozpatrywany w kategorii wegetacji porostów objęty jest IV strefą lichenoindykacyjną, która obejmuje zwartą i luźną zabudowę miasta na peryferiach, ze znacznym udziałem zieleni miejskiej. W strefie IV korę drzew kolonizują porosty skorupiaste, huseczkowate oraz gatunki o plechach listkowatych. Obfitsze i bardziej gatunkowo zróżnicowane występowania porostów listkowatych, a także pojedynczych plech krzaczkowatych dowodzi znacznej poprawy warunków bioekologicznych tej strefy. Niewielki fragment na zachodzie objęty jest III strefą lichenoindykacyjną, gdzie na korze drzew dominują gatunki porostów o plechach skorupiastych i proszkowatych.

fauna

Znaczna część projektu zmiany planu znajduje się w zasięgu występowania jeża wschodniego (*Erinaceus romanicus*). Jest to gatunek objęty ochroną częściową. Jeże występują w obrębie brzegów lasów liściastych i mieszanych, o gęstym podszyciu krzaczastym, ale można je również spotkać w ogrodach, w pobliżu siedzib ludzkich. Gniazda budują na ziemi, pod korzeniami drzew i stosem gałęzi lub wśród krzewów. Należą do zwierząt o typowo zmierzchowo-nocnej aktywności dobowej. Z powodu działalności człowieka (inwestycje, remonty, hałas, zatrucia środowiska, ataki psów biegających wolno, itp.) jeże zmuszone są do ciągłej zmiany siedlisk. Przemieszczają się wtedy nawet po 2-3 km, głównie podczas nocy. Jednakże, zawsze szukają miejsc porośnię-

tych bujną zielenią, a nawet zachwaszczonych, z drzewami i krzewami liściastymi.

ochrona przyrody i powiązania przyrodnicze

Omawiany obszar nie jest objęty ochroną. Występuje jedno drzewo wpisane do rejestru pomników przyrody pod nr 327, przy ul. Zacisze 1. Jest to wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), zachowany w dobrym stanie, w wieku ok. 200 lat, wysokości 24 m i obwodzie 380 cm.

Część wschodnia projektu zmiany planu znajduje się w dolinie Dolistówki. Rzeka Dolistówka jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Białej i stanowi w obrębie miasta lokalny korytarz ekologiczny. Bierze swój początek w rejonie wsi Sowlany. Płyynie na południe po granicy miasta, a następnie skręca na południowy zachód i uchodzi do rzeki Białej w rejonie ulicy Branickiego. Niewielka zlewnia decyduje o tym, że występują tu duże przepływy wód wezbraniowych, a niewielkie w pozostałych okresach. W środkowym i górnym biegu Dolistówki, znajdują się niewielkie płaty zniekształconych form łągów olszowo – jesionowych, łąk ostrożeńiowych (*Cirsio-Polygonetum*) i młak niskoturzcycowych. Są to jednak z reguły małe powierzchnie względnie naturalnych płatów, rozdzielone zbiorowiskami ruderalnymi i źródłiskowymi, ze stanowiskiem kukułki krwistej *Dactylorhiza incarnata* liczącym kilkadziesiąt osobników. Większy kompleks zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych znajduje się w strefie źródłowej jednej z odnóg Dolistówki, na SE od ul. Trawiastej, gdzie stwierdzono obecność gatunków chronionych: kukułki krwistej *Dactylorhiza incarnata* i kukułki szerokolistnej *Dactylorhiza majalis*. Warto podkreślić, że jeszcze kilkanaście lat temu, na wysokości ul. Wołyńskiej występowały turzycowiska ze związku *Magnocaricion*, w których miały stanowiska łągowe takie ptaki jak kszczyk, czajka, krzyżówka. Obecnie na miejscu szuwarów występują zbiorowiska ruderalne.

jakość powietrza

W wykonanej „Ocenie poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacji stref województwa podlaskiego w 2017 roku” (WIOŚ 2018) sklasyfikowano Białystok (strefa – aglomeracja białostocka) pod względem:

- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla SO₂, NO₂, PM₁₀, ołowiu w pyle zawieszonym PM₁₀, benzenu, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonym PM_{2,5} w klasie wynikowej A,
- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu, kadmu i niklu w pyle zawieszonym PM₁₀ w klasie wynikowej A, z wyjątkiem benzo(a)pirenu – klasa wynikowa C,
- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D2.

Wyniki badań przeprowadzane od 2004 r. stwierdziły przekroczenia poziomów celów długoterminowych dla ozonu dla kryterium - ochrona zdrowia. Ozon troposferyczny (przyziemny) powstaje m.in. w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu (spalanie paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych) i lotnych związków organicznych (głównie nie spalane paliwo i rozpuszczalniki organiczne) i posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon jest silnym utleniaczem fotochemicznym, który powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także

zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i znużenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

W poprzednich latach sygnalizowano problem z dotrzymaniem normy dla benzo(a)pirenu i ostatnie badania potwierdziły konieczność podjęcia działań na rzecz ograniczenia stężeń tego zanieczyszczenia. Cały teren projektu zmiany planu znajduje się w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu Pd12aBiB(a)Pa01 wyznaczonego w *Programie ochrony powietrza* (2013 r.). Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, których źródłem mogą być silniki spalinowe, spalanie odpadów, liczne procesy przemysłowe, a także wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie, ale także na roślinność, gleby i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie.

Znajdująca się za zachodnią granicą opracowania Biaglass Huta Szkła Sp. z o.o. jest jednym z największych emitentów pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w strefie aglomeracja białostocka. Emisja pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 oraz B(a)P występuje głównie przy niepełnym spalaniu paliw stałych (węgla i drewna). Niepełne spalanie zachodzi przy niskich temperaturach spalania oraz niskiej sprawności kotłów. Obecnie wszystkie instalacje posiadające pozwolenia zintegrowane lub pozwolenia na emisję gazów i pyłów polegają rygorystycznym, prawnym ograniczeniom ilościom emitowanego pyłu całkowitego, co również w znacznej mierze redukuje emisję pyłu PM2,5, pyłu PM10 oraz benzo(a)piranu zawartego w pyłe PM10. Kolejne Dyrektywy zmuszają przemysł i energetykę do ciągłego obniżania emisji zanieczyszczeń, w tym pyłów. Z kolei benzo(a)piren, który jest niesiony w pyłe, również jest ograniczany poprzez odpylanie.

Sąsiadujące z projektem zmiany planu ulice Piastowska i Gen. Sosabowskiego również wpływają na powietrze atmosferyczne w związku z emitowanymi zanieczyszczeniami z ruchu komunikacyjnego, zwłaszcza emisji tlenków azotu, pyłów i węglowodorów. Uciążliwość ta jest związana z natężeniem ruchu pojazdów, jakością nawierzchni jezdni, ilości pojazdów, ich wagi, sposobu utrzymania jezdni oraz jej otoczenia.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórki i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

Głównym źródłem wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w strefie aglomeracja białostocka jest napływ z gmin sąsiednich (a tym samym województw). Drugim istotnym źródłem ww. zanieczyszczeń jest lokalna emisja powierzchniowa, czyli emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania paliwem stałym lokali mieszkalnych i usługowych. Emisja komunikacyjna nie jest aż tak ważnym źródłem pyłów i B(a)P w strefie. W sezonie zimowym podwyższone stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 można powiązać z emisją z okolicznych systemów grzewczych, związaną z sektorem komunalnobytowym. W okresie letnim wysokie stężenia pyłu zawieszonego bliskie poziomowi dopuszczalnego, lub powyżej, wskazują na udział komunikacji.

klimat

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2018 r. wyniosła 8,7 °C (GUS 2019). Liczba dni mroźnych wynosi od 50 do 60, z przymrozkami od 110 do 138 dni. Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,4 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2014 - 2018 wyniosła 658 mm (GUS 2015 – 2019). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

Fragment doliny rzecznej, to teren z dominacją procesu stagnacji powietrza. Doliny charakteryzują mało korzystne warunki topoklimatyczne: znaczna wilgotność powietrza, inwersje termiczne, zaleganie zimnych mas powietrza. Tereny z udziałem regeneracji powietrza to tereny pokryte częściowo drzewami i zaroślami. Środkowa część projektu zmiany planu to tereny ograniczające poziomą wymianę powietrza oraz tereny utrudniające przewietrzanie. Główną przeszkodą dla przepływu powietrza są budynki o określonej wysokości oraz zgrupowania roślinności wypełniające przestrzeń między nimi.

promieniowanie elektromagnetyczne

Przez południowo wschodnią część projektu zmiany planu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Linie elektroenergetyczne WN 110 kV stanowią źródła promieniowania elektromagnetycznego szkodliwego dla ludzi i zwierząt (śmiertelne zagrożenie dla przelatujących ptaków), wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów i pogorszenia wizualnych walorów krajobrazowych. Ich strefa techniczna o szerokości 40 m (po 20 m po obu stronach osi linii) swoim zasięgiem obejmuje fragmentarycznie obszar projektu zmiany planu (teren o symbolu 4.7.2U,IT,ZP przeznaczony pod zabudowę usługową, infrastrukturę techniczną oraz zieleń urządzoną), w związku z powyższym zagrożenie związane z promieniowaniem elektromagnetycznym od linii WN zostało wyeliminowane.

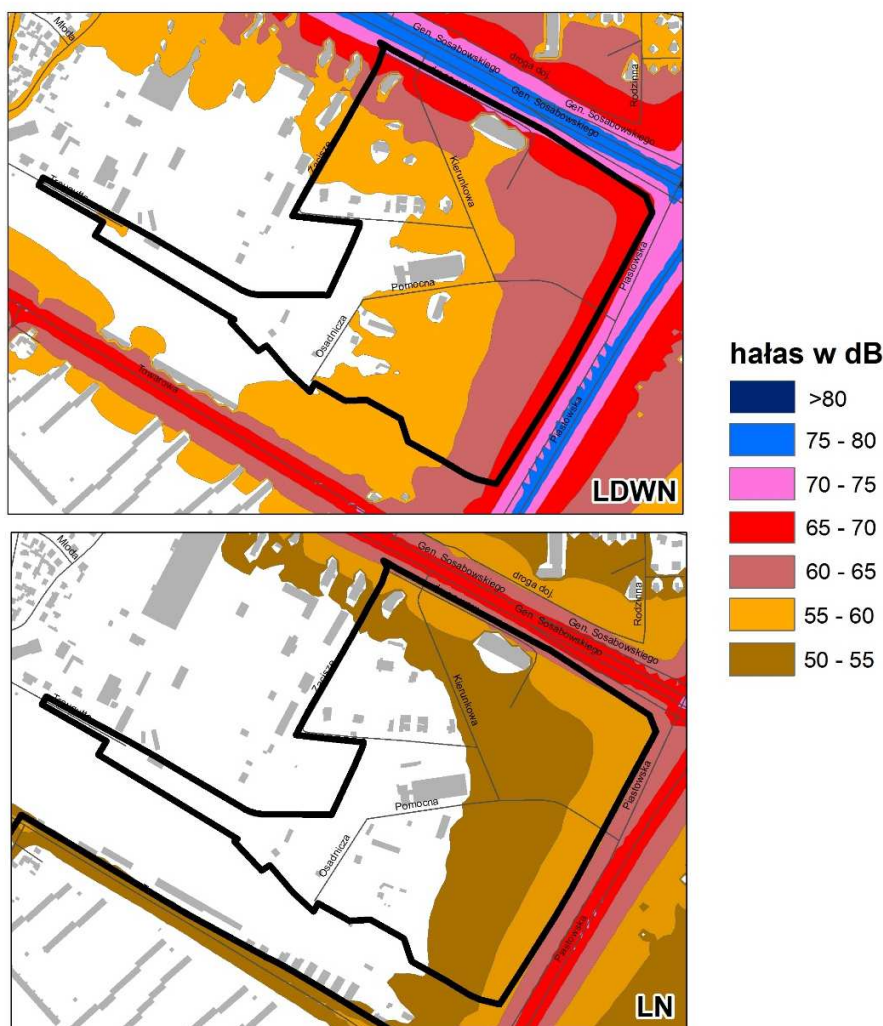
W obecnym stanie zagospodarowania obszaru nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej.

Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Polski w miejscach dostępnych dla ludności utrzymuje się na niskim poziomie (0,39 V/m). Średnia arytmetyczna z uśrednionych wartości natężeń pól elektromagnetycznych w woj. podlaskim w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. wyniosła w 2018 r. – 0,27 V/m. W żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 0,95 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2019).

klimat akustyczny

Istotnym źródłem liniowym hałasu w obszarze opracowania, wg *Mapy akustycznej miasta Białystok* (2017 r.), jest ulica gen. Sosabowskiego oraz ulica Piastowska. Hałas na poziomie do 70 dB (w porze dziennej) sięga na około 43 m od ulicy gen. Sosabowskiego i powoduje niewielkie przekroczenia do 2 dB na terenie mieszkaniowo-usługowym oraz terenie dotychczas

wolnym od zabudowy- rekreacyjno-wypoczynkowym. W porze nocnej hałas od wyżej wymienionych ulic zmniejsza się.

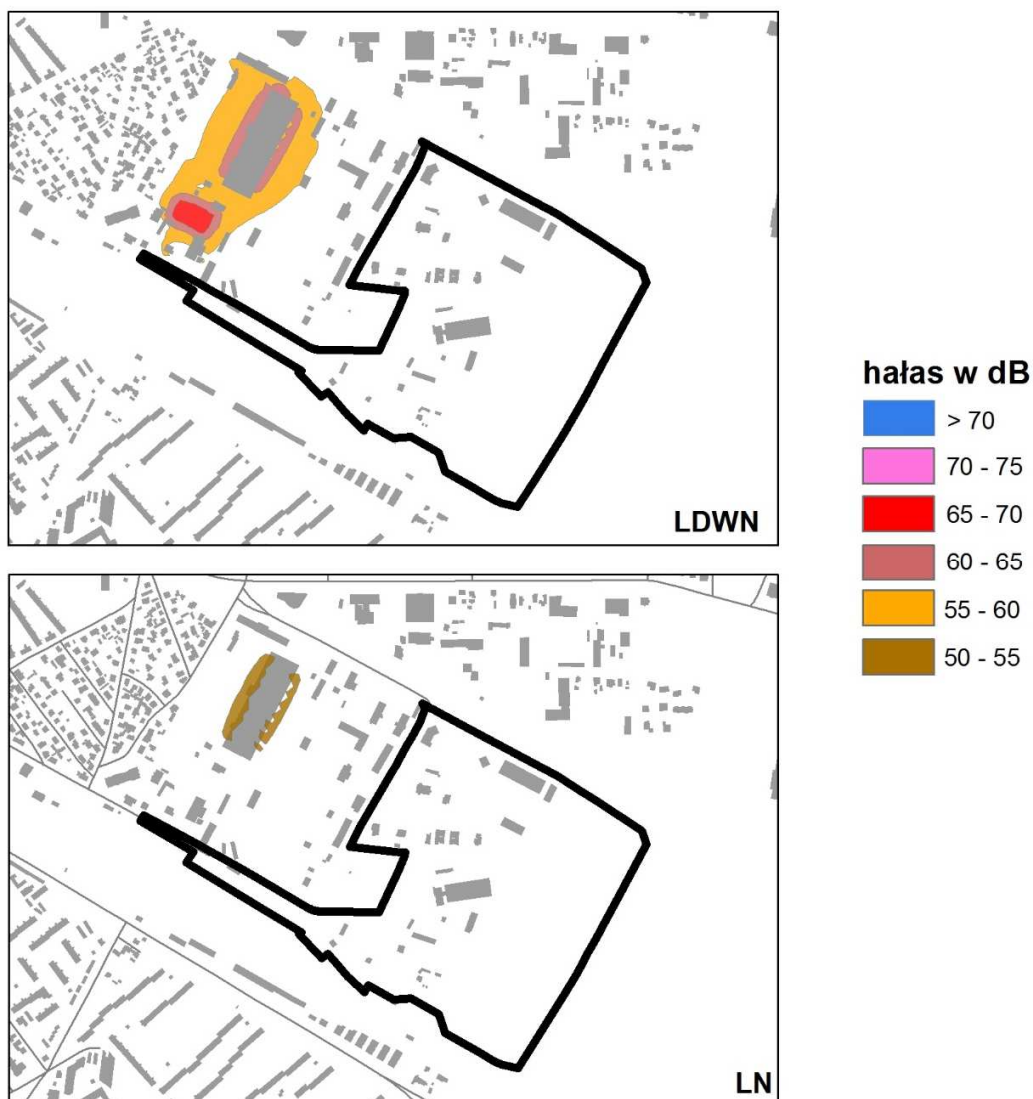


Rysunek 7 Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze projektu zmiany planu

źródło: Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.

Na podstawie *Mapy akustycznej miasta Białystok* (2017 r.), poza granicą zmiany planu największe zasięgi wartości dopuszczalnych hałasu przemysłowego występują na terenie Huty Szkła „Biaglass”, która to zajmuje się produkcją szkła oświetleniowego. Głównym źródłem hałasu z tego zakładu przemysłowego jest emisja elewacji budynków hal produkcyjnych z maszynami i urządzeniami do obróbki metalu oraz transport samochodowy. W projekcie zmiany planu zakład ten nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przemysłowego. Jedynie poza granicą projektu zmiany planu na terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują niewielkie przekroczenia hałasu przemysłowego

Obszar projektu zmiany planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego (*Mapa akustyczna z 2017 r.*). Oddziaływanie linii kolejowych ma całkowicie marginalne znaczenie pod względem charakterystyki akustycznej całego miasta.



Rysunek 8 Imisja hałasu przemysłowego L_{DWN} i L_N w obszarze projektu zmiany planu

źródło: Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.

dziedzictwo kulturowe oraz zabytki

Na terenie objętym zmianą planu występuje budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Jest to budynek mieszkalny (dwór murowany z lat 80. XIX w.) położony przy ul. Zacisze 5 na terenie o symbolu 4.3U,MN.

zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Poza granicami projektu zmiany planu (za zachodnią granicą) na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 42/13 przy ul. Gen. St. Sosabowskiego 24 (teren Oddziału Zakładu Gazowniczego w Białymstoku) planowana jest budowa stacji regazyfikacji gazu LNG wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym instalacje technologiczne, p-poż.,

instalacje wod.-kan., c.o., elektryczne, oraz z orurowaniem łączącym stację z projektowaną siecią gazową miasta Białystok.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – uchwała nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. Teren ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem 4.4P,U,G, który to przeznaczają się pod zabudowę produkcyjną, usługową i urządzenia gazownicze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Planowana powierzchnia zabudowy (teren ogrodzony) to 0,324 ha. Procent powierzchni działki, który zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej (zabudowa basenem retencyjnym, kontenerami, droga, wysypana grysem) wynosić będzie około 6,6%. Teren, na którym planowana jest inwestycja, wykorzystywany będzie dla potrzeb stacji regazyfikacji gazu LNG, stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej oraz infrastruktury towarzyszącej. Na terenie działki wybudowany zostanie basen retencyjny ze zbiornikami kriogenicznymi, parownicami produkcyjnymi, parownicami odbudowy ciśnienia, posadowione zostaną kontenery a potrzeby stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z obiektami budowlanymi infrastruktury towarzyszącej, p.poż oraz drogi wewnętrzne, oświetlenie. Pozostały teren zostanie wyłożony kamieniem płukanym oraz obsiany trawą.

Budowa stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego przyczyni się do rozwoju infrastruktury gazowej na terenie całego miasta. Nowe rozwiązania techniczne w zakresie procesów wytwórczych przyczynią się do usprawnienia dostaw nośników energii. W okresie szczytowego zapotrzebowania na paliwo gazowe, projektowana stacja regazyfikacji pozwoli na zabezpieczenie potrzeb wszystkich odbiorców. Projektowana stacja gazowa pozwoli na wymierne obniżenie emisji spalin pochodzących ze stosowania innych niż gaz ziemny nośników energetycznych.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie inwestycji gospodarka wodno-ściekowa będzie rozwiązana w sposób następujący: dostawa wody tylko do celów ochrony p. pożarowej z miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe nie stanowią w tym przypadku ścieków w związku, z czym nie ma zagrożenia oddziaływania dla środowiska gruntowo-wodnego. Projektowana stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa nie będzie wykazywała uciążliwości akustycznej. Uciążliwości placu budowy planowanej inwestycji nie spowoduje zwiększenia ustalonej wielkości kryterialnej w środowisku, ze względu na skupienie prac na małym obszarze i ograniczy się do najbliższego sąsiedztwa obiektu.

Ryzyko wystąpienia awarii w trakcie procesu przemysłowego jest niskie. Dla projektowanej stacji regazyfikacji wyznaczona będzie strefa zagrożenia wybuchem 2. Strefa ta w żadnym miejscu nie przekroczy granicy działki na której zlokalizowana będzie inwestycja. Umieszczenie instalacji LNG w basenie retencyjnym w postaci wanny awaryjnej zdecydowanie wpłynie na poziom bezpieczeństwa ludzi i środowiska w przypadku powstania awarii i wycieku skroplonego gazu ziemnego na zewnątrz instalacji. Stacja wyposażona będzie w system monitoringu zawartości metanu w powietrzu oraz system awaryjnego zatrzymania procesu regazyfikacji. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na stacji zainstalowany będzie system ochrony przeciwpożarowej. Na terenie obiektu będą rozmieszczone tablice ostrzegawcze. Poza tym na stacji będzie zainstalowany system nadzoru wizyjnego obiektu w postaci telewizji przemysłowej z przekazem obrazu do służb ochrony.

W Programie Zapobiegania Awariom dla Stacji Regazyfikacji LNG ETAP I i II w m. Białystok przy ul. Gen. St. Sosabowskiego 24 na dz. Nr ew. 42/13 podano, że przedmiotowa stacja

LNG będzie posiadać max. Ładowność w zbiornikach 199,00 ton LNG. Na terenie Zakładu Gazowniczego w lokalizacji przy ul. Gen. St. Sosabowskiego 24 w Białymstoku, przechowywane są ponadto następujące substancje niebezpieczne: Metanol i THT. Ilość metanolu przechowywana w Zakładzie nie przekracza 2% wartości progowej (wartość progowa 500 Mg). Odległość magazynu metanolu od instalacji SR LNG zapewnia że zmagazynowany metanol nie stanie się przyczyną poważnej awarii przemysłowej instalacji SR LNG. Max. Ilość ciekłego i gazowego gazu ziemnego która może znaleźć się w Zakładzie Gazowniczym Białystok w warunkach normalnej pracy zakładu nie przekroczy wartości progowej 200 Mg.

Zakres oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w granicy działki 42/13 i jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zakres oddziaływania obiektu ogranicza się do przewidywanego zasięgu stref zagrożenia wybuchem i odległości bezpiecznej 11 m dla obszaru pośredniego.

Stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego (LNG) zlokalizowana będzie na terenie ogrodzonym, gdzie nie będą miały dostępu osoby postronne. Będą wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem oraz będą umieszczone tablice informacyjne, aby nie zbliżać się z otwartym ogniem. W otoczeniu stacji LNG nie będą znajdować żadne emiterzy powodujące natężenie promieniowania cieplnego mogącego mieć negatywny skutek na zbiorniki oraz znajdujący się w nim gaz lub też inne elementy instalacji.

Zgodnie z Projektem Budowlanym Stacji regazyfikacji gazu LNG, dla lokalizacji instalacji regazyfikacji stacji LNG Białystok, zlokalizowanej na wydzielonym i ogrodzonym terenie Zakładu Gazowniczego Białystok, przyjęto po wizji lokalnej oraz w oparciu o szczegółową analizę obiektów budowlanych zlokalizowanych w promieniu 100 m od granic basenu retencyjnego zbiorników, rodzaj obszaru – pośredni. Lokalizacja instalacji na obszarze pośrednim wymaga zachowania minimalnej odległości 11 m (odległość bezpieczna) z tytułu max natężenia promieniowania cieplnego od ognia rozlewiska ciekłego LNG o pow. 5 m² powstałego w obrębie basenu retencyjnego oraz w obrębie urządzeń instalacji zawierających ciekły metan. Strefa odległości bezpiecznej mieści się wewnątrz terenu wyznaczonego przez istniejące ogrodzenie terenu Zakładu Gazowniczego Białystok.

W bezpośrednim sąsiedztwie (na działkach przyległych do działki 42/13 lub oddzielonych tylko ulicą) od strony północnej po przeciwnej stronie ul. Zacisze zlokalizowane są trzy budynki mieszkalne jednorodzinne a od strony zachodniej budynki Zakładu Gazowniczego. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zabudowy użyteczności publicznej. Najbliższy z budynków mieszkalnych jednorodzinnych jest oddalony o ok. 60 m. Najbliższy z budynków mieszkalnych wielorodzinnych jest oddalony o ok. 320 m (osiedle Piasta). Najbliższe budynki użyteczności publicznej: szkoła – ok. 560 m (osiedle Piasta), dworzec st. Białystok Fabryczna 560 m. Otoczenie instalacji pozwala na przyjęcie lokalizacji w obszarze pośrednim wg PN EN 13645.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu na terenie tym nadal obowiązywałyby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. oraz uchwałą Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu stan środowiska nie uległby zmianie. Pozostałby on taki sam jak w dotychczas obowiązującym mpzp. Nadal przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych wraz z enklawą zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a także obszarów zieleni, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu jest działaniem pozytywnym, zapobiegającym negatywnym oddziaływaniom na środowisko.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 5 km od projektu zmiany planu w kierunku wschodnim: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska (rys. 8). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie zmiany planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku (najbliższej granicy zmiany planu – Rezerwat Las Zwierzyniecki, odległ. ok. 3 km na południowy - zachód).

Projekt zmiany planu od strony północnej i wschodniej otoczony jest ulicami o dużym natężeniu ruchu. Ulica Piastowska przebiega przez środek doliny Dolistówki, która to obejmuje również wschodnią część opracowania. Rzeka Dolistówka jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Białej i stanowi w obrębie miasta lokalny korytarz ekologiczny. Bierze swój początek w rejonie wsi Sowlany. Płyne na południe po granicy miasta, a następnie skręca na południowy zachód i uchodzi do rzeki Białej w rejonie ulicy Branickiego. Niewielka zlewnia decyduje o tym, że występują tu duże przepływy wód wezbraniowych, a niewielkie w pozostałych okresach. W środkowym i górnym biegu Dolistówki, znajdują się niewielkie płaty zniekształconych form łągów olszowo – jesionowych, łąk ostrożeńiowych (*Cirsio-Polygonetum*) i młak niskoturzycowych. Są to jednak z reguły małe powierzchnie względnie naturalnych płatów, rozdzielone zbiorowiskami ruderalnymi i źródliskowymi, ze stanowiskiem kukułki krwistej *Dactylorhiza incarnata* liczącym kilkadziesiąt osobników. Większy kompleks zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych znajduje się w strefie źródłowej jednej z odnóg Dolistówki, na SE od ul. Trawiastej, gdzie stwierdzono obecność gatunków chronionych: kukułki krwistej *Dactylorhiza incarnata* i kukułki szerokolistnej *Dactylorhiza majalis*. Warto podkreślić, że jeszcze kilkanaście lat temu, na wysokości ul. Wołyńskiej występowały turzycowiska ze związku *Magnocaricion*, w których miały stanowiska łągowe takie ptaki jak kszyc, czajka, krzyżówka. Obecnie na miejscu szuwarów występują zbiorowiska ruderalne.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Omawiany obszar zmiany planu nie jest objęty ochroną. Występuje jedno drzewo wpisane do rejestru pomników przyrody pod nr 327, przy ul. Zacisze 1. Jest to wiąz szypułkowy, zachowany w dobrym stanie, o obwodzie 380 cm i wysokości 24 m.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 5 km od projektu zmiany planu w kierunku wschodnim: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska (rys. 8). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie zmiany planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku (znajdujące się drzewo będące pomnikiem przyrody oraz najbliższej granicy zmiany planu – Rezerwat Las Zwierzyniecki, odległ. ok. 3 km na południowy - zachód).

W granicach zmiany planu obserwuje się zjawisko zmniejszania się gruntu leśnego – łągu jesionowo- olszowego. Duża jego część została wycięta, zniszczona, a teren został utwardzony. Głównym czynnikiem zagrażającym lasom łągowym jest zmiana stosunków wodnych w dolinie rzecznej. Kluczem do ochrony łągów jest zachowanie naturalnych warunków wodnych, w jakich te ekosystemy się wykształciły. Zapewnienie odpowiednich stosunków wodnych jest głównym czynnikiem warunkującym istnienie lasów łągowych. Powinno się zapobiec dalszej degradacji tych lasów, powinniśmy chronić lasy i zarośla łągowe ponieważ są bardzo cenne przyrodniczo, zatrzymują część wody chroniąc tym samym przed zalaniem tereny sąsiadujące. Wysuszenie terenów podmokłych doprowadzi do całkowitego zaniku łągów.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, należy zadbać o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Obecnie duża część terenu jest utwardzona, zdegradowana działalnością gospodarczą człowieka. Dlatego tak cenne jest utrzymanie już istniejących terenów zieleni, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawa estetyki miasta). Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Zachowanie przyrody w miastach stanowi szczególny przykład zrównoważonego rozwoju. Istniejące grupy drzewostanu, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, powinny być wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu. Ważne jest również zachowanie fragmentów przepływających cieków wodnych, wraz z otaczającym terenem zielonym, które to zbierają płytkie wody gruntowe z przyległych terenów.

Potencjalnym zagrożeniem w granicach zmiany projektu planu są istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego szkodliwego dla ludzi i zwierząt (śmiertelne zagrożenie dla przelatujących ptaków), wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów i pogorszenia wizualnych walorów krajobrazowych. Na terenach o symbolach: 4.1.1U,ZP, 4.1.2ZP, 4.3U,MN, 4.5U,IT, 4.9P,U, 05KD-L i 06KD-L zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia. Skutkiem

ewentualnej awarii gazociągu byłoby uwalnianie się gazu do atmosfery, a to z kolei może spowodować pożar, wybuch, czy też skażenie toksyczne. W związku z tym na terenach tych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój.

W ustaleniach zawartych w projekcie zmiany planu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju uwzględniono wymagania ochrony środowiska oraz wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, hałasu i pól elektromagnetycznych.

Podczas opracowywania projektu zmiany planu wzięto pod uwagę programy i plany o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym (uwzględniające wytyczne międzynarodowe i wspólnoty Unii Europejskiej) odnoszące się do jego zakresu oraz dane wynikające z monitoringu środowiskowego.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu miejscowego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:

- nie naruszają zasad ochrony powietrza określonych w *Programie ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej*, nie wpływają na obowiązujące ustalenia planistyczne (na omawianym terenie) w zakresie ochrony powietrza;
- nie wpływają na pogorszenie warunków akustycznych wyznaczonych w *Mapie akustycznej miasta Białystok* realizowanych poprzez *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku*;
- nie wpływają na zmniejszenie się zasobów wodnych, czy też możliwość wystąpienia powodzi, nie ingerują w osiągnięcie celów wyznaczonych m.in. w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*. Utrzymanie istniejących zadrzewień na terenie o symbolu 4.1.ZP i jej wkomponowanie w nowe założenie zieleni oraz zachowane powierzchnie biologicznie czynne wpłyną na prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Będą to miejsca, na których będzie następowała infiltracja wód opadowych i ich retencjonowanie na powierzchni oraz w gruncie. Wspomoże to proces podczyszczania wód opadowych.
- nie ingerują w osiągnięcie celów wyznaczonych w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych*;
- założenia projektu zmiany planu przy uwzględnieniu działań w *Planie Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu zmiany planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu;

- nie wpływają na obowiązujące ustalenia planistyczne (na omawianym terenie) zabezpieczające mieszkańców przed potencjalnym, negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych od linii wysokiego napięcia 110 kV. W wyznaczonej strefie technicznej zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego, tworzenia hałd, nasypów i nasadzenia roślinności o wysokości powyżej 2 m (dotyczy korony drzewa) w odległości mniejszej niż: 5,5 m od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii 110 kV.

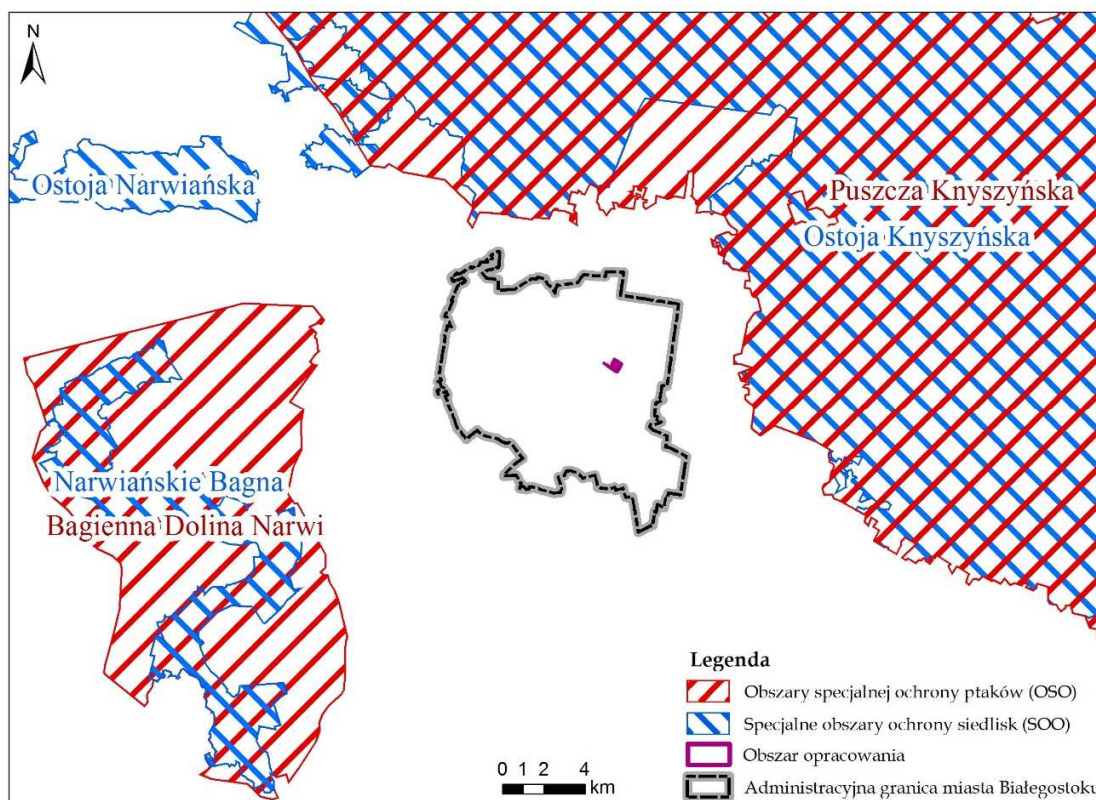
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU ZMIANY PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę lokalizację (rys. 8) najbliższych względem położenia opracowywanej zmiany planu obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003), Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006), ich zadanie ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródliskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Ponadto nie wpłynie na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będących głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej będącej obszarem specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie jako zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I



Rysunek 9 Lokalizacja obszaru projektu zmiany planu względem najbliższych form ochrony przyrody

W związku z informacjami przedstawionymi we wcześniejszych rozdziałach, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 3) w skali lokalnej.

Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹
Różnorodność biologiczna	brak wpływu na pomnik przyrody, doprecyzowanie ustaleń dotyczących jego ochrony,	+ S B
Ludzie	dalsza ochrona akustyczna oraz przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych ustalona w obow. planie miejscowym;	+ S B/P
	wprowadzenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,	+ D S B
	wprowadzenie strefy ograniczonego zagospodarowania od terenów linii kolejowej	+ D S B/P
Zwierzęta	brak wpływu na występowanie zwierząt	+ S B
Rośliny	zachowanie i pielęgnacja drzewostanu,	+ D S B
	zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach planistycznych (m.in. kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie),	+ D B

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków¹
Woda	brak wpływu na warunki wodne;	+ S B
Powietrze	brak wpływu na pogorszenie jakości powietrza;	+ S B P
Powierzchnia ziemi	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego	+/- D S B
Krajobraz	wprowadzone zmiany nie zmieniają charakteru istniejącej i projektowanej zabudowy	+ S
Klimat	brak wpływu na zmianę warunków klimatycznych;	+ S D P
Zasoby naturalne	brak wpływu na zasoby naturalne;	+ S B
Zabytki	brak wpływu na budynek zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;	+ S
Dobra materialne	aktualizacja i uzupełnienie ustaleń w zakresie zabudowy na terenie objętym zmianą,	+ S D B
	wprowadzenie strefy ograniczonego zagospodarowania od terenów linii kolejowej z nakazem m.in. sytuowania budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego.	+ S D B

¹⁾ Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, „+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu wystąpi na etapie inwestycyjnym lokalnie (ze względu na zainwestowany już obszar opracowania) poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie zmiany planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Realizacja projektu zmiany planu nie będzie miała negatywnych oddziaływań na środowisko, a zwłaszcza na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (co wykazano we wcześniejszych rozdziałach dokumentu). Ustalenia projektu zmiany planu polegające na aktualizacji i uzupełnieniu ustaleń planu w zakresie m.in. określenia wysokości zabudowy w metrach, oprócz podanych w planie obowiązującym ilości kondygnacji

nadziemnych; przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zrealizowanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z przedmiotowymi drogami, będą miały oddziaływanie o charakterze lokalnym, nie ingerując negatywnie na środowisko. Względem powyższego nie przedstawia się kompensacji przyrodniczej.

Zabiegi ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływania na elementy środowiska zostały określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) poprzez ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i gruntowych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę klimatu i powietrza, ochronę dziedzictwa kulturowego oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Wprowadzone w nim rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu.

Dodatkowo w projekcie zmiany planu doprecyzowane zostały zapisy odnośnie ochrony znajdującego się na terenie o symbolu 4.3U,MN około 200-letniego drzewa (wiązu szypułkowego) będącego pomnikiem przyrody. Ustalono utrzymanie na obszarze położonym w promieniu minimum 20 m od pnia drzewa terenu biologicznie czynnego. Dopuszczono na terenie położonym poza obrysem korony drzewa lokalizacje elementów małej architektury, ciągów pieszych o nawierzchniach przepuszczalnych, wykonanych z naturalnych materiałów (drewno, kamień) oraz dopuszczono lokalizację roślinności i krzewów wyrastających do maksymalnie 1,5 m wysokości. Zakazano lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej (nie dotyczy budynków i sieci istniejących), składowania (przechowywania) w tym m.in.: materiałów budowlanych i opałów, prowadzenie prac ziemnych mogących naruszyć system korzeniowy.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego uzupełniono zapisy ustalające utrzymanie na terenie o symbolu 4.1.2ZP istniejących zadrzewień, oznaczonych odpowiednio na rysunku zmiany planu i ich wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie. Ustalono ich utrzymanie oraz wkomponowanie w nowe założenie zieleni, kształtując wielopiętrowo o wysokim stopniu bioróżnorodności, z dopuszczeniem wycinki drzew ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia. Na terenie tym ustalono powierzchnie biologicznie czynną na minimum 80%, ustalono wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów i roślinności, a także zakazano lokalizacji budynków. Zagospodarowanie terenu 4.1U,ZP pod zieleń urządzoną będzie działaniem pozytywnym. Tereny niezabudowane, zadrzewione będą utrzymywały korzystny, łagodny mikroklimat, oraz odgrywały ogromną rolę przyrodniczą i ekologiczną. Zadrzewienia wpływają na stosunki wodne otoczenia, mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Zbieranie, magazynowanie wód opadowych „u źródła” pozwoli na zasilanie gruntu w wodę oraz zanik susz hydrologicznych. Zieleń miejska, jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na stan środowiska w mieście. Możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych na obszarze objętym opracowaniem, jak też i zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej spowoduje prawidłowy obieg wody w przyrodzie, przy zachowaniu niezakłóconego przepływu wód gruntowych.

Dodatkowo na terenach o symbolach 4.7.1P,U,IT,ZP oraz 4.7.2P,U,IT,ZP ustalone zostały powierzchnie biologicznie czynne: minimum 30% na terenie 4.7.2P,U,IT,ZP oraz minimum 20% na terenie 4.7.1P,U,IT,ZP. Na terenie o symbolu 4.1.1U,ZP ustalono zachowanie istniejących zadrzewień, jako zieleni towarzyszącej. Każda zachowana powierzchnia biologicznie czynna będzie zapewniała warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Nie przewiduje się, że założenia projektu zmiany planu przyczynią się do zmian klimatu.

W zakresie infrastruktury technicznej aktualizacji uległy zapisy odnośnie zaopatrzenia w wodę, w których to na terenach oznaczonych symbolami: 4.1.1U,ZP, 4.1.2ZP, 4.2U, 4.3U,MN, 4.5U,IT, 4.6U, 4.7.1P,U,IT,ZP, 4.7.2P,U,IT,ZP, 4.8P,U, 4.9P,U, 4.10P,U, 01KD-GP, 05KD-L, 06KD-L, 016KD-D, 018KD-D, 019KD-W i 024KD-W dopuszczono zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz dopuszczono korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach „Prawa wodnego”.

Uzupełniono również zapisy odnośnie strefy ochronnej – 20 m obustronnie od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w której to dopuszczono lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii energetycznych, warunków eksploatacji linii energetycznych oraz warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii energetycznych w strefie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Zakazano również lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego, tworzenia hałd, nasypów i nasadzenia roślinności o wysokości powyżej 2 m (dotyczy korony drzewa) w odległości mniejszej niż 5,5 m od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii 110 kV”.

W celu ochrony ludności na terenach znajdujących się w sąsiedztwie linii kolejowej (4.6U, 4.8P,U, 4.10P,U, 06KD-L, 018KD-D i 019KD-W) ustalono strefę ograniczonego zagospodarowania od terenów linii kolejowej o szerokości 20 m. W strefie tej nakazano m.in. sytuować budynki i budowle w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego.

Na terenach o symbolach: 4.1.1U,ZP, 4.1.2ZP, 4.3U,MN, 4.5U,IT, 4.9P,U, 05KD-L i 06KD-L zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia. W związku z tym na terenach tych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska (na omawianym obszarze i terenach sąsiadujących) oraz niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia opracowywanej zmiany planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadanie ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań opiniowanego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia i życia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów zmiany planu. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń zmiany projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) opracowywano równolegle z projektem zmiany planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu zmiany planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego kierunku działań.

Wariant „zerowy”, czyli rozwiązanie alternatywne polegające na braku realizacji projektu zmiany planu spowoduje, że na terenie tym nadal obowiązywałyby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. oraz uchwałą Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r.

Brak realizacji projektu zmiany planu spowoduje brak aktualizacji i uzupełnienia ustaleń planu w zakresie m.in. określenia wysokości zabudowy w metrach, oprócz podanych w planie obowiązującym ilości kondygnacji nadziemnych, a także przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zrealizowanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z przedmiotowymi drogami. Nie uległyby korekcie linie rozgraniczające dróg publicznych oznaczone symbolami 01KD-GP, 05KD-L, 016KD-D oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, a także aktualizacja i uzupełnienie

ustaleń planu wynikających m.in. z realizacji ulic Gen. S. Sosabowskiego i Piastowskiej.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1, art. 50 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Celem opracowania „prognozy oddziaływania na środowisko” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami. Oprócz zależności przyczynowo-skutkowych uwzględnia się powiązania łącznie z wtórnymi przyczynami i skutkami oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Teren objęty projektem zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni 21,5 ha, położony we wschodniej części miasta Białegostoku, pomiędzy torami kolejowymi oraz ulicami: Gen. S. Sosabowskiego i Piastowską. W zachodniej części obszaru opracowania znajduje się enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzdłuż ulicy Piastowskiej położone są tereny niezagospodarowane, z przebiegającą doliną rzeczną oraz zlokalizowanymi gruntami leśnymi, które to już w dużym stopniu zostały zdewastowane, utwardzone. W tej części opracowania przebiegają również linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. oraz uchwałą Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 4.1U,ZP, 4.2U, 4.3U,MN, 4.5P,U,G, 4.6U(MN), 4.7P,U,E,Z, 4.8P,U, 4.9P,U, 4.10P,U, 05KD-L, 06KD-L, 016KD-D, 018KD-D, 019KD-Dp.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynikała przede wszystkim z konieczności uwzględnienia wniosku dotyczącego korekty linii rozgraniczających dróg publicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób umożliwiający rozbudowę istniejącego budynku zakładu naprawy pojazdów. Po przeprowadzeniu analiz stwierdzono możliwość dokonania zmian w przedmiotowym zakresie. Ponadto konieczna była aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu w zakresie m.in. określenia wysokości zabudowy w metrach, oprócz podanych w planie obowiązującym ilości kondygnacji nadziemnych, a także przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zreali-

zowanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z przedmiotowymi drogami.

W projekcie zmiany planu utrzymano główne przeznaczenie terenów produkcyjno-usługowych wraz z enklawą zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a także obszarów zieleni, zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego. Skorygowano linie rozgraniczające dróg publicznych oznaczonych symbolami 01KD-GP, 05KD-L, 016KD-D oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także zaktualizowano i uzupełniono ustalenia planu wynikające m.in. z realizacji ulic Gen. S. Sosabowskiego i Piastowskiej.

Podczas opracowywania projektu zmiany planu wzięto pod uwagę dokumenty o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym (uwzględniające wytyczne międzynarodowe i wspólnoty Unii Europejskiej) odnoszące się do jego zakresu oraz pozostałe dane wynikające z monitoringu środowiskowego, zwłaszcza dotyczące jakości wód rzeki Białej i powietrza.

Zabiegi ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływania na elementy środowiska zostały określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) poprzez ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i gruntowych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę klimatu i powietrza, ochronę dziedzictwa kulturowego oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Wprowadzone w nim rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie wpływają na zmianę klimatu, zmianę jakości powietrza, wód, gleb, funkcjonowanie migracji zwierząt i roślin. Realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi w sposób odmienny niż dotychczasowy.

Realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi w sposób odmienny niż dotychczasowy. Ewentualne zmiany ustaleń planistycznych nie spowodują negatywnego oddziaływania na znajdujące się w granicach zmiany drzewo pomnikowe, czy też dolinę rzeczną.

Wariant „zerowy”, czyli rozwiązanie alternatywne polegające na braku realizacji projektu zmiany planu spowoduje, że terenie tym nadal obowiązywałyby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. oraz uchwałą Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r.

Brak realizacji projektu zmiany planu spowoduje brak aktualizacji i uzupełnienia ustaleń planu w zakresie m.in. określenia wysokości zabudowy w metrach, oprócz podanych w planie obowiązującym ilości kondygnacji nadziemnych, a także przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zrealizowanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z przedmiotowymi drogami. Nie uległyby korekcie linie rozgraniczające dróg publicznych oznaczone symbolami 01KD-GP, 05KD-L, 016KD-D oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, a także aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu wynikających m.in. z realizacji ulic Gen. S. Sosabowskiego i Piastowskiej.

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno -

porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu zmiany planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany planu oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja z 02.2017 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. z 02.2017 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. z 02.2017 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. z 02.2017 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. z 02.2017 r.;
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie ogłoszenia krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz jego dwóch aktualizacji (M. P. nr 58, poz. 775): załącznik nr 1 - Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (z 2003 r.); załącznik nr 2 - Aktualizacja załączników 1, 2, 3 i 4 do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, stanowiących wykazy niezbędnych przedsięwzięć w zakresie wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków do końca 2005 r., 2010 r., 2013 r. i 2015 r. (z 2005 r.); załącznik nr 3 - Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych 2009 (z 2010 r.);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. Nr 62, poz. 589);

- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. poz. 652);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. poz. 1183);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r Nr 14, poz.98);
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o stanie środowiska na terenie powiatu miasta Białystok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok marzec 2018 r.;
- Ocena poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacja stref województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok kwiecień 2018 r.;
- Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód powierzchniowych województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok czerwiec 2018 r.;
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2018 - w oparciu o wyniki pomiarów Wojewódzkich Inspektoratów Ochrony Środowiska, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa, październik 2019 r.;
- Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r.;
- Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Białystok 2017 r. – uchwała Nr XLIII/671/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2777);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 – uchwała Nr XIV/210/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;

- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- „Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok”, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- „Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku”, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl);
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej 2000 r.;
- uchwała nr XIV/213/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie miasta Białystok;
- uchwała Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. oraz zmiana uchwały Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r., a także zmiana uchwały LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze);
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Zacisze) w Białymstoku, Mioduszeński P., Kowalewska-Sewastianik K., Kwiatkowski M., Białystok MPU;
- Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda (rejon ulicy Zacisze) w Białymstoku, K. Kulesza, E. Drożdżał;
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze);
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Białystok nr DOS-II.6220.55.2017 z dnia 07.12.2017) wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia;
- Program Zapobiegania Awariom dla Stacji regazyfikacji LNG ETAP I i II w m. Białystok przy ul. Gen. St. Sosabowskiego 24 na dz. Nr ew. 42/13, marzec 2018 r.;
- Projekt budowlany „Stacji regazyfikacji gazu LNG”;
- własne obserwacje w terenie.
- <http://gisbialystok.pl>;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <http://wody.gov.pl>;
- <http://gios.gov.pl>;
- <http://mapabts.pl>.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Zakres obejmujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I.....	4
Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych.....	8
Rysunek 3 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i>	10
Rysunek 4 Położenie projektu zmiany mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku.....	11
Rysunek 5 Grunt leśny w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu.....	21
Rysunek 6 Pomnik przyrody – wiąz szypułkowy przy ul. Zacisze 1	22
Rysunek 7 Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze projektu zmiany planu	26
Rysunek 8 Imisja hałasu przemysłowego L_{DWN} i L_N w obszarze projektu zmiany planu	27
Rysunek 9 Lokalizacja obszaru projektu zmiany planu względem najbliższych form ochrony przyrody.....	34

SPIS TABEL

Tabela 1 Cele <i>Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok</i> powiązane z projektem zmiany planu.....	13
Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska	34

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 Istniejący stan środowiska przyrodniczego w granicach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I	
Załącznik 2 Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I	
Załącznik 3 Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).	

Załącznik 3

Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Ja, Kamila Misiewicz, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.