

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA DRUGI PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku w rejonie ulic: Franciszka Karpińskiego, Jacka Kuronia i prof. A. Kalicińskiego w obr. 21.**

Wybrano formę przetargu pisemnego ograniczonego ponieważ tereny inwestycyjne zostały uzbrojone w ramach projektu Białostocki Park Naukowo – Technologiczny finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działania I.3 Wspieranie innowacyjności gdzie warunkiem w postępowaniu przetargowym jest sprzedaż uzbrojonych terenów jedynie inwestorom prowadzącym działalność innowacyjną.

**1. Opis nieruchomości:**

- a) rodzaj nieruchomości - gruntowa;
  - b) położenie – rejon ulic: Franciszka Karpińskiego, Jacka Kuronia i prof. A. Kalicińskiego; obręb 21 – Dojlidy;
  - c) oznaczenie geodezyjne – 788/18 o pow. 2,0282 ha (ŁIV, ŁV, PsV, W-ŁIV, W-PsV, Lzr – ŁIV, N) arkusz 9;
  - d) opis nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi teren porośnięty niską trawą i krzewami. Posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o regularnych granicach. Położona pomiędzy trzema drogami: od północy J. Kuronia, od południa F. Karpińskiego oraz od zachodu ul. A. Kalicińskiego. Wschodnia granica przedmiotowej działki leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych położonych wzdłuż przebiegającego cieku wodnego Tereny sąsiednie częściowo zabudowane budynkami usługowymi a częściowo niezabudowane. Od strony południowej znajduje się kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należący do obr. 24 – Dojlidy Górne. Na działce 788/18 znajdują się: rów, elementy infrastruktury elektroenergetycznej, w tym m.in.: studnia rewizyjna z pokrywką, złącza kablowe, przewody. W sąsiedztwie, w obszarze ww. ulic dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks, t). Obsługa komunikacyjna od ul. prof. Andrzeja Kalicińskiego i/lub Franciszka Karpińskiego. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.
  - e) KW - BI1B/00238472/4 w której w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki: PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.
  - f) przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – 1.1 P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
- 2. Cena wywoławcza – 2 321 000,00 zł netto.**
- 3. Wadium – 235 000,00 zł.**

4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
5. Część jawna przetargu odbędzie się **30 czerwca 2021 r. o godz. 10.00** (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).
6. Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 22 czerwca 2021 r. (wtorek):
  - a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1,
    - **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;
    - **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym i przyjmuje je bez zastrzeżeń, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „*Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 788/18 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym*),
  - b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
7. Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) w zakładce „Przetargi na nieruchomości” w dniu 23 czerwca 2021 r.
9. **Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „*Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 788/18, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym*” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 24 czerwca 2021 r. (czwartek) do godz. 15.00.
10. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 26 lutego 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

12. **Nabywca poniesie dodatkowe koszty:** wykonania operatu szacunkowego i aktualizacji w kwocie 1 409,90 zł i 984,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego. Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 685 ze zm.).
13. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
14. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości może mieć zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
15. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 20 lipca 2020 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624).
16. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670 ze zm.).
17. **Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
18. **Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
19. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
20. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).
21. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.

22. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitowicz

28 VII 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję ze:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.