



Prezydent
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.24.2021

Białystok, 08 marca 2021 r.



Pan
Zbigniew Tomasz Klimaszewski
Radny
Rady Miasta Białystok

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie nabycia przez Gminę Białystok nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Józefa Karola Puchalskiego, niniejszym wskazuję, co następuje.

W chwili obecnej nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Józefa Karola Puchalskiego, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka jako działki o numerach: 192/148 o pow. 0,0715 ha, 192/149 o pow. 0,0716 ha, 192/150 o pow. 0,0718 ha oraz 192/151 o pow. 0,2110 ha, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,4259 ha, stanowi własność podmiotu prywatnego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe), zatwierdzony uchwałą Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 710). W świetle zapisów przytoczonego powyżej planu miejscowego nieruchomość oznaczona jako działki nr 192/148, nr 192/149, nr 192/150 i nr 192/151 w obr. 15 położona jest w całości na obszarze oznaczonym symbolem 2.8 MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Ponadto działki nr 192/148, nr 192/149, nr 192/150 i nr 192/151 w obr. 15 zostały wydzielone na wniosek właściciela nieruchomości, tj. Przedsiębiorstwa Budowlanego

EKO-SYSTEM Kostro, Radlmacher Spółka Jawna, celem zagospodarowania jako drogi wewnętrzne.

Mając na względzie powyższe, w szczególności fakt, iż zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest przeznaczona pod drogę publiczną, podjęta została decyzja o nie nabywaniu na rzecz Gminy Białystok nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Józefa Karola Puchalskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 15 – Bagnówka jako działki o numerach: 192/148 o pow. 0,0715 ha, 192/149 o pow. 0,0716 ha, 192/150 o pow. 0,0718 ha oraz 192/151 o pow. 0,2110 ha.


z UP PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Marek Karpieszuk
SEKRETARZ MIASTA

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 60 36

DYREKTOR
Departamentu Skarbu

 Hanna Stankiewicz