

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY  
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza zł/m <sup>2</sup> netto bez VAT	Wadium	Przetarg
1	Al. J. Piłsudskiego 26 lok. 2U (parter)	88,59 m <sup>2</sup>	17,00	4 519 zł	II
2	ul. I. Malmeda 10 lok. 1U (parter)	103,97 m <sup>2</sup>	21,00	6 551 zł	I
3	ul. gen. J. Bema 2 lok. 134 i 134A (I piętro)*	24,80 m <sup>2</sup>	17,00	1 265 zł	II
4	ul. gen. J. Bema 2 lok. 134B (I piętro)*	10,61 m <sup>2</sup>	17,00	542 zł	II
5	ul. gen. J. Bema 2 lok. 136 (I piętro)*	11,37 m <sup>2</sup>	17,00	580 zł	II
6	ul. gen. J. Bema 2 lok. 135 (I piętro)*	20,79 m <sup>2</sup>	21,00	1 310 zł	I
7	ul. gen. J. Bema 2 lok. 45 ( parter)*	16,68 m <sup>2</sup>	21,00	1 051 zł	I
8	ul. M. Pietkiewicza 14 lok. 1U (parter)	49,20 m <sup>2</sup>	14,00	2 067 zł	I
9	ul. Węglowa bn. bud. 18 pom. 6 (magazyn)	24,60 m <sup>2</sup>	5,50	406 zł	II

\* ograniczenie działalności polegające na udzielaniu świadczeń związanych z ochroną zdrowia.

**UWAGA !**

**Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).**

Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2021 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na parterze (wejście od strony PSS Społem supermarket „BAZAR”).

**Przetarg odbędzie się według ustalonego porządku:**

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 1 – 2** Al. J. Piłsudskiego 26 lok. 2U (parter) i ul. I. Malmeda 10 lok. 1U (parter) – godz. 8<sup>00</sup>,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 3,4,5** ul. gen. J. Bema 2 lok. 134 i 134A (I piętro)\*, ul. gen. J. Bema 2 lok. 134B (I piętro)\*, ul. gen. J. Bema 2 lok. 136 (I piętro)\* – godz. 10<sup>00</sup>,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 6 – 7** ul. gen. J. Bema 2 lok. 135 (I piętro)\*, ul. gen. J. Bema 2 lok. 45 (parter)\* – godz. 12<sup>00</sup>,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 8 – 9** ul. M. Pietkiewicza 14 lok. 1U (parter) i ul. Węglowa bn. bud. 18 pom. 6 (magazyn) – godz. 14<sup>00</sup>.

**UWAGA !**

**Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.**

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 6 kwietnia 2021 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **6 kwietnia 2021 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 207, tel. 85 74 79 431, 85 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki).**
- 3. Okazać dowód tożsamości.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 5. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:**
  - **znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,**
  - **w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł Najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejściem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawiane przez Wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia lokalu użytkowego Wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



**KIEROWNIK**  
Działu Lokali Użytkowych  
*mgr Joanna Złaniecka*