

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na ustawienie paczkomatu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia [m ²] | Stawka czynszu [zł/m ²] netto | Wadium [zł] |
|-----|--|--------------------------------|---|-------------|
| 1. | ul. gen. Józefa Bema bn. działka 152/8 obr. 8 | 4,00 | 65,00 | 780,00 |

Część nieruchomości oznaczona w tabeli pod pozycją 1 przeznaczona jest na ustawienie paczkomatu. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do podania powierzchni dzierżawy, nie mniej niż 4,00 m².

UWAGA

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym oraz w trosce o bezpieczeństwo od dnia 13 marca 2020 r. w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku wstrzymane zostały do odwołania wizyty interesantów w celu osobistego załatwienia sprawy.

Oferty kancelaryjne lub inne dokumenty dostarczone osobiście do Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku będą przekazywane za pomocą skrzynki zawieszanej na budynku przy drzwiach wejściowych.

Mając na uwadze, iż otwarcie ofert jest jawne oraz ze względu na brak możliwości fizycznej obecności zainteresowanych osób w budynku ZMK zostanie zapewniony dostęp do transmisji on-line z otwarcia na kanale YouTube.

W dniu **09 kwietnia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰** będzie można obejrzeć transmisję z sesji otwarcia ofert na kanale Zarządu Mienia Komunalnego w serwisie YouTube adres: <https://youtu.be/A1UDEBNhIvM>

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO S.A.** do dnia **06 kwietnia 2021 r.** Przelew powinien zawierać:

- imię i nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę,
- pozycję w ogłoszeniu,
- adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 06 kwietnia 2021 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy oraz szkic z mapy określający szczegółowe położenie stanowisk na nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy są wywieszane na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„przetarg – dzierżawa nieruchomości pod paczkomat” za pomocą skrzynki zawieszanej na budynku przy drzwiach wejściowych do dnia **08 marca 2021 roku do godz. 11⁰⁰**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres zamieszkania / siedziby, adres poczty elektronicznej i podpis oferenta, nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca; umowę spółki cywilnej; podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku, gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka handlowa także wypis z właściwego rejestru tejże spółki).
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Oferowaną stawkę czynszu za 1 m² netto – zaoferowane przez uczestnika przetargu postąpienie winno być ponad stawkę wywoławczą, min. 0,50 zł.
6. Powierzchnię dzierżawy, nie mniej niż 4,00 m².

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:

1. Wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu.
2. Złożenia oświadczenia współmałżonka – w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia podmiotu wyłonionego w drodze przetargu za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, Wyzierżawiający może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonej według obowiązujących przepisów (23%). Wystawiane przez wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości Wyzierżawiający może odstąpić od umowy, z prawem naliczenia kary określonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znanięcka

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. J. BEMA 89/1
TEL. 85 74 79 442, www.zmk.bialystok.pl