

Wykaz Nr 21/2021

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 511/9 o pow. 0,0168 ha nr 517/10 o pow. 0,0182 ha; nr 518/10 o pow. 0,0195 ha; nr 519/8 o pow. 0,0207 ha, o łącznej pow. 0,0752 ha (użytek RIIb, PsIV);</p> <p>KW BI1B/00028946/3,</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Kujawskiej, obręb 19 - Skorupy, arkusz 4</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części wschodniej miasta w strefie pośredniej, na obszarze obrębu 19 - Skorupy, na którym znajduje się kilka osiedli mieszkaniowych z zabudową jednorodzinną i wielorodzinną, a także komercyjno-usługową, handlową, produkcyjną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną. Teren przedmiotowej nieruchomości - niezabudowany, posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu prostokątnego. Na działkach 511/9, 517/10, 518/10 i 519/8 występuje rzadkie zakrzaczenie i zadrzewienie. Ich obszar jest płaski, parametry fizyczne dość dogodne do zagospodarowania i zabudowy. Po stronie północno-wschodniej przebiega ul. Kujawska – ulica lokalna, utwardzona.</p> <p>Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka numer 511/8 o pow. 0,0014 ha, w obrębie 19 – Skorupy przez całą jej powierzchnię, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 723/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 14 sierpnia 2020 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p> <p>W sąsiedztwie działek dostępne sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.</p>	<p>Przedmiotowy teren położony jest na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulicy Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzony Uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 84 poz. 961). Ww. działki położone są na obszarze o symbolu 8.6 MN,U pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>300 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 398,94 zł</p>	<p>345,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p> <p>3 800,00 zł</p> <p>koszt wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p> <p>Nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 511/8 o pow. 0,0014 ha w obrębie 19 – Skorupy pasem gruntu przez całą jej powierzchnię w wysokości 494,46 zł brutto.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiści ponadto kwotę 246,00 zł brutto tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski