

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU OGŁASZA:**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:**

- 1. Rodzaj nieruchomości -** gruntowa;
- 1.1 Położenie –** Białystok, obręb 22 – Krywłany;
- 1.2 Oznaczenie geodezyjne –** nieruchomość oznaczona jako działki nr 1/42 o pow. 2,9628 ha, 1/43 o pow. 2,5304 ha i 1/44 o pow. 3,3268 ha (łącznie pow. 8,8200 ha) (RIVa, RIVb, RV, Ps IV, PsV, PsVI, Tr), ark. 4,5
- 1.3 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00014719/2.
- 1.4 Opis nieruchomości –** niezabudowana w kształcie nieregularnym zbliżonym do wieloboku. Kształt i wymiary umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie oraz realizację zabudowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Dywizjonu 303 zjazdem zlokalizowanym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z ulicy KD-D (działki nr 1/46). Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi. W sąsiedztwie dostępne są (energia elektryczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa). Przez teren działki nr 1/42 przebiega sieć gazowa. Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.
- 1.5 Obciążenia nieruchomości:** Aktem notarialnym Rep. A nr 1275/2020 z 15.06.2020 r. ustanowiono odpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomości m.in. o numerze ewidencyjnym 1/42 o pow. 2,9628 ha, położonej w Białymstoku w obrębie 22 Krywłany w rejonie ul. Dywizjonu 303, za jednorazowym wynagrodzeniem.
- 1.6 Przeznaczenie nieruchomości -** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan w Białymstoku (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r. - zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzona - symbol w planie 2P,U,UC. Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych.
- 1.7 Cena wywoławcza –** 13 450 000,00 zł netto.
- 1.8 Termin przetargu:** 27 kwietnia 2021 r., godz. 13<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 1 345 000,00 zł do dnia 20 kwietnia 2021 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu –** minimalne – 134 500,00 zł.
- 1.11 Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatów szacunkowych w wysokości 2 140,00 zł oraz koszt podziału geodezyjnego w wysokości 775,50 zł.
- 1.12 Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości** odbył się 29 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- 1.13 Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 12 lutego 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Informacje dodatkowe:**
- 2.1 Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- 2.2 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.3 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.6 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
- 2.9 Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670).

- 2.10** Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
- 2.11** Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
- 2.12** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

24 LUT 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.