

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego).

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

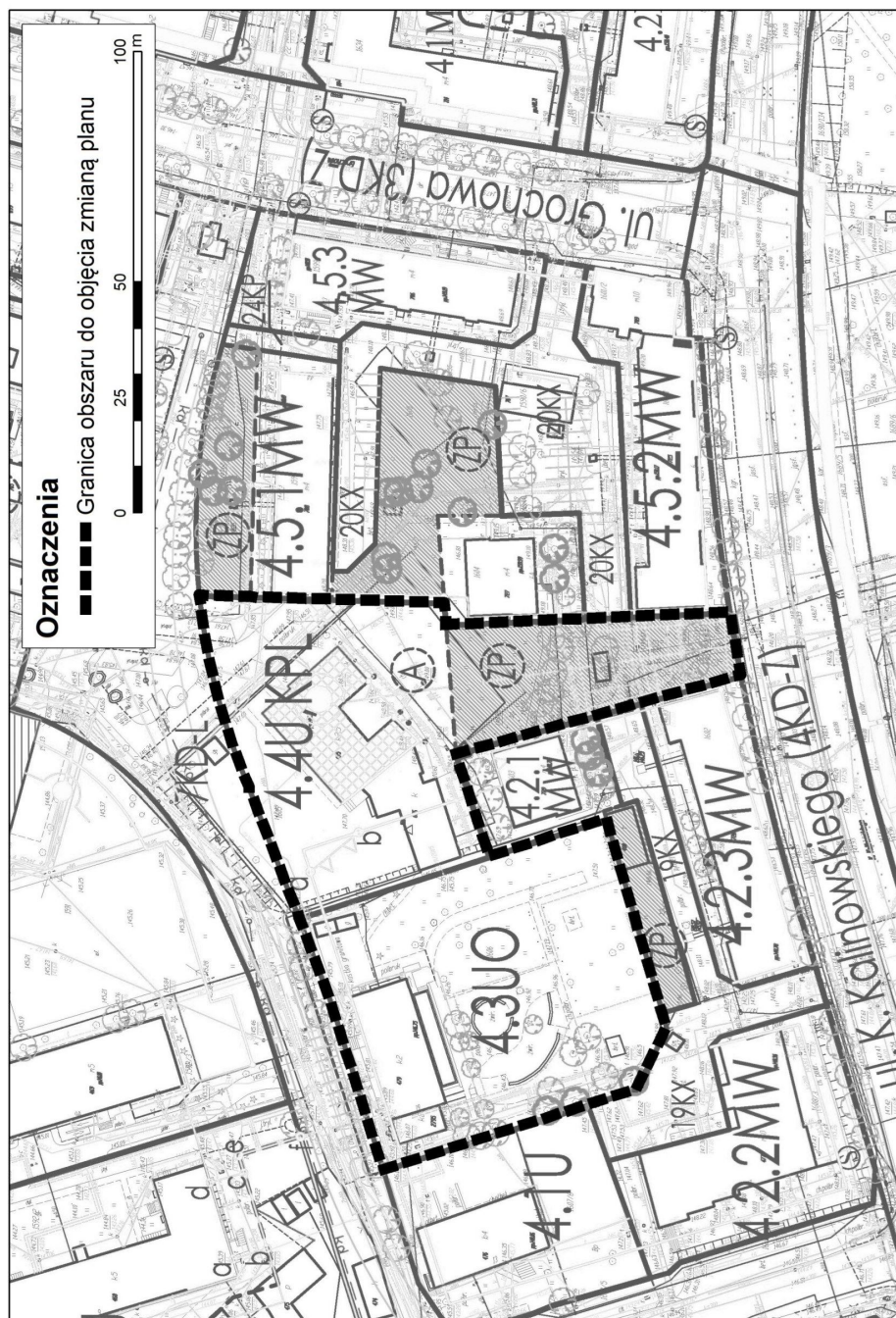
**Łukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471, 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11.

z dnia.....2021 r.



## **Uzasadnienie**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego), uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białegostoku z dnia 25 czerwca 2013 r.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika przede wszystkim z konieczności korekty ustaleń dotyczących terenu 4.4U,KPL w kontekście planowanej adaptacji budynku dawnej Żydowskiej Szkoły Rzemieślniczej położonego przy ul. Lipowej 41D na potrzeby Domu Kultury „Śródmieście” w Białymstoku.

Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków. W odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru formułowanie zakresu ochrony leży w gestii właściwego konserwatora zabytków. W obowiązującym planie nakazano rozbiórkę istniejącej części budynku, niewpisanej do rejestru zabytków, która mogłaby stanowić dodatkową powierzchnię użytkową, potrzebną do funkcjonowania ww. instytucji. Projekt adaptacji budynku przy ul. Lipowej 41D na cele kultury ujęto jako jedno z zadań w Programie rewitalizacji miasta Białegostoku na lata 2017 - 2023.

Sposób zagospodarowania terenu wokół budynku przy ul. Lipowej 41D, w tym zapis § 20 ust. 2 pkt 1, który w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych nakazuje zagospodarowanie terenów o symbolach 4.4U,KPL, 7KD-L, 11KD-D jako jedno zamierzenie inwestycyjne, również wymaga weryfikacji.

W zmianie planu zakłada się ponowne przeanalizowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu 4.4U,KPL oraz ustaleń dotyczących istniejącej, niepodlegającej ochronie konserwatorskiej części budynku przy ul. Lipowej 41D. Zakłada się dopuszczenie zachowania tej części budynku i lepszego jej powiązania z zabytkową substancją, określenie zasad przebudowy oraz ewentualnej rozbudowy, z uwzględnieniem bezpośredniego sąsiedztwa budynku zabytkowego. W ustaleniach dotyczących zagospodarowania terenu 4.3UO przewiduje się przeanalizowanie konieczności wykonania drogi pożarowej i miejsc postojowych.

Ponownego przeanalizowania wymaga także sposób wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy na terenach 4.3UO oraz 4.4U,KPL oraz zapisy planu dopuszczające sytuowanie budynków po granicy z działką sąsiednią.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (w załączeniu).