

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Łąkowej i ul. Jana III Sobieskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 - Bojary numerami **463** i **470/1**

#### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Łąkowa i ul. Jana III Sobieskiego.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość nr: **463** o pow. 0,0578 ha i **470/1** o pow. 0,0033 ha, o łącznej powierzchni 0,0611 ha, obr. 17 - Bojary, arkusz 8, użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **BI1B/00002247/5**.

#### **1.5 Opis nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest zabudowana, teren płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami (jedna brzoza i dwa świerki) przy granicy z działką nr 464/1. Nieruchomość posiada kształt wieloboku o nieregularnym kształcie. Położona jest w centralnej części miasta Białegostoku, w obrębie 17 - Bojary. Osiedle położone jest na północny wschód od Centrum. W zabudowie osiedla dominują stare kamienice, stare zabytkowe domy mieszkalne (także drewniane), domy powojenne oraz bloki mieszkalne. Nieruchomość nr **463** i **470/1**, obr. 17, położona jest bezpośrednio przy ul. Łąkowej. Obsługa komunikacyjna - z działki stanowiącej własność Gminy Białystok, ozn. nr 526/2, posiadającej użytek dr - drogi, nr: -G100217B, ul. Łąkowa. Dojazd - droga asfaltowa. Dostępne media - w sąsiedztwie pełne uzbrojenie: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna.

#### **1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatw. uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261, poz. 2778 z dnia 03 grudnia 2007 r.), ze zm. zatw. uchwałą Nr XXIII/342/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 maja 2016 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2489 z dnia 10 czerwca 2016 r.), ze zm. zatw. uchwałą Nr LI/800/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2899 z dnia 29 czerwca 2018 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, nieruchomość nr **463** i **470/1** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.10MW,U**, który jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści powyższego planu miejscowego.

**1.7 Cena wywoławcza: 910 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 20 kwietnia 2021 r. (wtorek), godz. 12:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 91 000,00 zł do dnia 12 kwietnia 2021 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: **9 100,00 zł.**
- 1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **307,50 zł.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 879 7440).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Niktorowicz

1 C LUT 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L 127 z 2018, str. 2) – (w skrócie „RODO”), informuję, iż:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ekspertyzie i przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

