

Dot. DGK-IV.271.71.2020

W/UB/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/20.....

/projekt/

UMOWA NR DGK-IV.272.....

na „Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem i dostawą wyposażenia dla potrzeb ptaków, nietoperzy, wiewiórek i owadów pożytecznych na terenach parków, skwerów i zieleńców w Białymstoku”

zawarta w dniu r. w Białymstoku

po między:

Miastem Białymstok

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP:, REGON:

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem i dostawą wyposażenia dla potrzeb ptaków, nietoperzy, wiewiórek i owadów pożytecznych na terenach parków, skwerów i zieleńców w Białymstoku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wraz z wykazem i lokalizacją istniejącego wyposażenia) zawiera załącznik do umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość			
		2021	2022	2023	Łącznie
1	Dostawa i montaż 1 szt. domku dla wiewiórki	1 szt.	1 szt.	1 szt.	3 szt.
2	Dostawa i montaż 1 szt. budki lęgowej dla wróbla	-	5 szt.	5 szt.	10 szt.
3	Dostawa i montaż 1 szt. budki lęgowej typu A	20 szt.	20 szt.	10 szt.	50 szt.
4	Dostawa i montaż 1 szt. budki lęgowej typu A 1	10 szt.	10 szt.	10 szt.	30 szt.
5	Dostawa i montaż 1 szt. budki lęgowej dla pętlacza	-	5 szt.	5 szt.	10 szt.
6	Dostawa i montaż 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków wraz z posadzeniem roślin wodnych	-	2 szt.	2 szt.	4 szt.
7	Dostawa i montaż 1 szt. kosza lęgowego dla kaczek	-	2 szt.	-	2 szt.
8	Dostawa i montaż 1 szt. domku dla owadów pożytecznych	-	3 szt.	3 szt.	6 szt.

9	Naprawa uszkodzeń 1 szt. budki (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka) polegająca na wymianie drewnianego elementu np. daszek, zmniejszenie otworu wlotowego itp.	30 szt.	30 szt.	30 szt.	90 szt.
10	Naprawa uszkodzeń 1 szt. domku dla wiewiórki polegająca na wymianie daszku, elementów drewnianych itp.	3 szt.	3 szt.	3 szt.	9 szt.
11	Naprawa uszkodzeń 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków polegająca na uzupełnieniu styropianu, kotwicy, impregnacji, wymianie siatki itp.	2 szt.	2 szt.	2 szt.	6 szt.
12	Przewieszenie 1 szt. budki (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka) /domku dla wiewiórki na inne drzewo	30 szt.	30 szt.	30 szt.	90 szt.
13	Wymiana 1 szt. opaski mocującej budkę (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka) / domek dla wiewiórki na drzewie	100 szt.	100 szt.	100 szt.	300 szt.
14	Usunięcie 1 szt. gniazda os lub szerszeni z budki (każdego rodzaju) /domku dla wiewiórek	30 szt.	30 szt.	30 szt.	90 szt.
15	Usunięcie chwastów, uzupełnienie żwiru i piasku na powierzchni 1 szt. platformy pływającej tzw. „wyspy pływającej”	3 szt.	3 szt.	3 szt.	9 szt.
16	Naprawa systemu kotwiczącego 1 szt. platformy pływającej tzw. „wyspy pływającej” polegająca na wymianie zawiesi (linka stalowa nierdzewna, okucia, kausze, szelki, ściski)	3 szt.	3 szt.	3 szt.	9 szt.
17	Oczyszczanie 1 szt. budki (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka)	291 szt.	331 szt.	361 szt.	983 szt.
18	Oczyszczanie 1 szt. domku dla wiewiórki	14 szt.	15 szt.	16 szt.	45 szt.
19	Oczyszczanie 1 szt. kosza lęgowego dla kaczek	2 szt.	4 szt.	4 szt.	10 szt.
20	Oczyszczanie 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków	5 szt.	7 szt.	9 szt.	21 szt.
21	Oczyszczanie 1 szt. budki lęgowej dla jerzyka	15 szt.	15 szt.	15 szt.	45 szt.
22	Oczyszczanie 1 szt. wieży dla nietoperzy na Skwerze ks. H Szlegiera	1 szt.	1 szt.	1 szt.	3 szt.
23	Miesięczne utrzymanie 1 szt. domku dla owadów pożytecznych w okresie letnim (tj. od IV do X)	84 ryczałty	105 ryczałtów	126 ryczałtów	315 ryczałtów
24	Sporządzenie raportu sezonowego	1 raport	1 raport	1 raport	3 raporty

4. Prace określone w ust. 3 pkt 1-22 tabeli będą każdorazowo zlecane przez Zamawiającego protokołem konieczności w trakcie realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości prac podanych w tabeli (oraz ilości prac podanych w zał. do umowy) w ramach ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje wobec Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia ustala się: **od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 marca 2021 r., do dnia 31 grudnia 2023 r.**, w tym m.in.:
 - 1) prace o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 17-22 tabeli (po sezonie lęgowym) **do dnia 31 października każdego roku trwania umowy**,
 - 2) prace, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 24 tabeli **do dnia 15 listopada każdego roku trwania umowy**.

2. Niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 1, umowa wygasa w trybie natychmiastowym w przypadku wyczerpania się ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy, bądź sytuacji gdy pozostałe środki będą niewystarczające do realizacji usług objętych umową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
2. Wykonawca zapewnia do realizacji prac osoby w ilości gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca prowadząc bieżący monitoring w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do zgłaszania potrzeb napraw wyposażenia, a także konieczność przewieszenia wyposażenia w inne miejsce.
4. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
5. Wszelkie zniszczenia spowodowane poruszaniem się pojazdem na terenie parków, skwerów i zieleńców zostaną usunięte przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca. Z odpadami powstałymi na terenach objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 908 z późn. zm.) i ewentualnych jej zmianach. W przypadku zmiany ww. ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca, nie później niż do 15 grudnia 2021 r., zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów, o których mowa w art. 68 ust. 3 ustawy).
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, natomiast Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego poniesioną w związku z ustaniem stosunku prawnego.
4. Wykonawca od 1 stycznia 2022 r., co kwartał kalendarzowy, jak i na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego pojazdów.
5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

§ 5

1. Wykonawcy za realizację zamówienia określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie wyliczone według następujących cen:
 - 1) cena za dostawę i montaż 1 szt. domku dla wiewiórki w wysokości zł brutto, w tym% VAT,
 - 2) cena za dostawę i montaż 1 szt. budki lęgowej dla wróbla w wysokości zł brutto, w tym% VAT,
 - 3) cena za dostawę i montaż 1 szt. budki lęgowej typu A w wysokości zł brutto, w tym% VAT,

- 4) cena za dostawę i montaż 1 szt. budki lęgowej typu A 1 w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 5) cena za dostawę i montaż 1 szt. budki lęgowej dla pętlacza w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 6) cena za dostawę i montaż 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków wraz z posadzeniem roślin wodnych w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 7) cena za dostawę i montaż 1 szt. kosza lęgowego dla kaczek w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 8) cena za dostawę i montaż 1 szt. domku dla owadów pożytecznych w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 9) cena za naprawę uszkodzeń 1 szt. budki (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka) polegającą na wymianie drewnianego elementu np. daszek, zmniejszenie otworu wlotowego itp. w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 10) cena za naprawę uszkodzeń 1 szt. domku dla wiewiórki polegającą na wymianie daszku, elementów drewnianych itp. w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 11) cena za naprawę uszkodzeń 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków polegającą na uzupełnieniu styropianu, kotwicy, impregnacji, wymianie siatki itp. w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 12) cena za przewieszenie 1 szt. budki (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka) /domku dla wiewiórki na inne drzewo w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 13) cena za wymianę 1 szt. opaski mocującej budkę (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka) / domek dla wiewiórki na drzewie w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 14) cena za usunięcie 1 szt. gniazda os lub szerszeni z budki (każdego rodzaju) /domku dla wiewiórek w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 15) cena za usunięcie chwastów, uzupełnienie żwiru i piasku na powierzchni 1 szt. platformy pływającej tzw. „wyspy pływającej” w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 16) cena za naprawę systemu kotwiczącego 1 szt. platformy pływającej tzw. „wyspy pływającej” polegającą na wymianie zawiesi (linka stalowa nierdzewna, okucia, kausze, szekle, ściski) w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 17) cena za oczyszczanie 1 szt. budki (każdego rodzaju z wyłączeniem budki lęgowej dla jerzyka) w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 18) cena za oczyszczanie 1 szt. domku dla wiewiórki w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 19) cena za oczyszczanie 1 szt. kosza lęgowego dla kaczek w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 20) cena za oczyszczanie 1 szt. platformy wypoczynkowej dla ptaków w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 21) cena za oczyszczanie 1 szt. budki lęgowej dla jerzyka w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 22) cena za oczyszczanie 1 szt. wieży dla nietoperzy na Skwerze ks. H Szlegiera w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 23) miesięczna cena ryczałtowa za utrzymanie 1 szt. domku dla owadów pożytecznych w okresie letnim (tj. od IV do X) w wysokości zł brutto, w tym%VAT,
 - 24) cena za sporządzenie raportu sezonowego w wysokości zł brutto, w tym%VAT.
2. Ogólna wartość umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto (słownie:,)** w tym wartość prac do wykonania:
 - 1) w 2021 r. – zł,
 - 2) w 2022 r. – zł,
 - 3) w 2023 r. – zł.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości przewidzianych w poszczególnych latach, w ramach ogólnej wartości umowy brutto określonej w ust. 2, z zastrzeżeniem § 12 umowy.
 4. Płatność za wykonanie prac objętych umową, o których mowa w § 1, realizowana będzie

następująco:

- 1) wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-22 tabeli - po odbiorze prac na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, sporządzonego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wykonania prac i podpisanego przez obie strony umowy,
- 2) wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 pkt 23 tabeli - po odbiorze prac wykonanych w danym miesiącu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, sporządzonego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca i podpisanego przez obie strony umowy,
- 3) wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 pkt 24 tabeli - po odbiorze prac polegających na sporządzeniu raportu w danym roku na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, sporządzonego w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia raportu i podpisanego przez obie strony umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac.
6. W przypadku wykonywania prac rozliczanych miesięczną ceną ryczałtową, o której mowa w ust. 1 pkt 23, przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwała cena naliczona proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w którym wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury łącznie z protokołem odbioru prac, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.
10. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
NABYWCA: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20.
ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, iż wskazany do realizacji płatności rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.*
12. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. *
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Przez dni robocze rozumiane będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 6

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

- 1) -
(zakres powierzonych podwykonawcy prac) (nazwa podwykonawcy)
- 2) -
(zakres powierzonych podwykonawcy prac) (nazwa podwykonawcy)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **1 roku/2 lat*** gwarancji na dostarczone wyposażenie, licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac.
2. Gwarancja nie obejmuje szkód wynikłych na skutek wandalizmu, kradzieży, niepoprawnego użytkowania.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad niemożliwych do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie wymienić przedmiot zamówienia na wolny od wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. O wykryciu wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad lub wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub braku wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, powierzyć usunięcie wad lub wymianę przedmiotu zamówienia na wolny od wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanych raportów sezonowych, będących przedmiotem umowy, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) wprowadzenie do obrotu,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,
 - 3) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach,
 - 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
 - 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
 - 6) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
2. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na korzystanie i rozporządzenie prawem zależnym następuje:
 - 1) w dacie odbioru prawidłowo wykonanych prac,
 - 2) w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze utwór Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw w skutek realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji prac uprawnieni są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową, stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole z kontroli.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-22, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości brutto prac określonych protokołem konieczności.
5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac rozliczanych miesięczną ceną ryczałtową, o której mowa § 5 ust. 1 pkt 23, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości brutto tej ceny.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac rozliczanych ceną, o której mowa § 5 ust. 1 pkt 24, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości brutto tej ceny.
7. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-22, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto prac określonych protokołem konieczności, za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac rozliczanych miesięczną ceną ryczałtową, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 23, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto tej ceny za każdy dzień opóźnienia.
9. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonywania prac rozliczanych ceną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 24, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto tej ceny za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub braku wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad w ramach gwarancji, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
11. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1.
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
14. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
15. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok: Pani Ewa Kotlarska-Łucka, tel. nr (85) 879 7443 oraz Pani Monika Kordyukiewicz, tel. nr (85) 879 7444, lub inne osoby zastępujące.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan
tel. nr

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa

lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawców oraz prac przez nich realizowanych pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę.
3. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 3 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć zmianę wynagrodzenia rozumianą jako sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2-3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

§ 15

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony niniejszej umowy,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
- 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
- 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:

- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
- 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
- 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).

4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty