



Białystok, 17 grudnia 2020 r.

Prezydent
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.16.2020

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 1-2, 4, 6, 8-24, 26-28, 30-33,
35-40 oraz unieważnieniu postępowania w części 3, 5, 7, 25, 29 i 34**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości
w formie operatów szacunkowych”**

1. jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach wybrano oferty:

1) w części: 4, 11, 35, 36, 37, 38 ofertę nr 3, Wykonawcy:

Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok

–z ceną ofertową brutto **18 630,00 zł** (część 4)

–z ceną ofertową brutto **344,40 zł** (część 11)

–z ceną ofertową brutto **39 852,00 zł** (część 35)

–z ceną ofertową brutto **13 284,00 zł** (część 36)

–z ceną ofertową brutto **9 963,00 zł** (część 37)

–z ceną ofertową brutto **6 642,00 zł** (część 38)

2) w części: 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 28, 39 ofertę nr 4, Wykonawcy:

Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

ul. Św. Rocha 5 lok. 308a, 15-879 Białystok

–z ceną ofertową brutto **430,00 zł** (część 12)

–z ceną ofertową brutto **2 100,00 zł** (część 13)

- z ceną ofertową brutto **330,00 zł** (część 14)
- z ceną ofertową brutto **330,00 zł** (część 15)
- z ceną ofertową brutto **460,00 zł** (część 17)
- z ceną ofertową brutto **330,00 zł** (część 18)
- z ceną ofertową brutto **430,00 zł** (część 19)
- z ceną ofertową brutto **8 060,00 zł** (część 28)
- z ceną ofertową brutto **645,00 zł** (część 39)

3) w części: **1, 2, 6, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 40** ofertę nr 5,

Wykonawcy:

Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska

ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok

- z ceną ofertową brutto **5 940,00 zł** (część 1)
- z ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 2)
- z ceną ofertową brutto **900,00 zł** (część 6)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 8)
- z ceną ofertową brutto **700,00 zł** (część 9)
- z ceną ofertową brutto **700,00 zł** (część 10)
- z ceną ofertową brutto **450,00 zł** (część 20)
- z ceną ofertową brutto **450,00 zł** (część 21)
- z ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 22)
- z ceną ofertową brutto **16 000,00 zł** (część 23)
- z ceną ofertową brutto **2 400,00 zł** (część 24)
- z ceną ofertową brutto **720,00 zł** (część 26)
- z ceną ofertową brutto **2 400,00 zł** (część 27)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 30)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 31)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 32)
- z ceną ofertową brutto **450,00 zł** (część 33)
- z ceną ofertową brutto **1 350,00 zł** (część 40)

4) w części **16** ofertę nr 6 Wykonawcy:

Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff

ul. Brzozowa 3, 15-605 Solniczki

- z ceną ofertową brutto **340,00 zł** (część 16)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Ceny wybranych ofert w poszczególnych częściach zamówienia mieszczą się w kwotach przeznaczonych na realizację danej części, jedynie ceny ofert wybranych w części **1, 2, 10, 13, 26, 27 i 28** przewyższają kwoty, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa te kwoty do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.

2. odrzucono z postępowania w części 23 na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ofertę nr 6 Wykonawcy Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff ul. Brzozowa 3, 15-605 Solniczki. Wykonawca w formularzu ofertowym pkt 1 część 23 nie podał ceny jednostkowej brutto za czynności określone w rozdz. III część 23 SIWZ, w związku z powyższym treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. unieważniono postępowanie w części 3, 5, 7, 25 i 29 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. unieważniono postępowanie w części 34 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, ponieważ w wyznaczonym do składania ofert terminie, tj. do dnia 4.12.2020 r. do godz. 10:30, nie złożono żadnej oferty.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłoniętymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **8. stycznia 2021 r.**

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszczyk
ul. Lipowa 51 lok. 5, 15-424 Białystok
urszula-laszczyk@wp.pl
2. Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff
ul. Brzozowa 3, 15-605 Białystok - Solniczki
p.wendorff@wp.pl

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

3. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5 lok. 308A, 15-879 Białystok
piotr.gp@wp.pl
4. Rzecznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok
mariusz_jablonski@vp.pl
5. Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska
ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok
waluk.pacholska@gmail.com
6. Rzecznawca Majątkowy Andrzej Gierasimiuk
ul. Długa 48, 15-765 Białystok
andrzej.gierasimiuk@wp.pl
7. Biuletyn Informacji Publicznej

Sprawę prowadzi:
Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075

Zestawienie ofert DSK-IX.271.16.2020

Oferta	1	pkt	2	pkt	3	pkt	4	pkt	5	pkt	6	pkt
Część	Rzeczoznawca Majątkowy Andrzej Gierasimiuk, ul. Długa 48, 15-765 Białystok		TAKSADO Biuro Nieruchomości Uszulia Łaszcz, ul. Lipowa 51 lok. 5, 15-424 Białystok		Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok		Biuro Obsługi Nieruchomości "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk, ul. Św. Rocha 5 lok. 308A, 15-879 Białystok		Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk- Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok		Wycena Nieruchomości Paulina Wendorff, ul. Brzozowa 3, 15-605 Solińszki	
1	23 370,00	25,42	13 400,00	44,33					5 940,00	100,00		
2			890,00	67,42			645,00	93,0233	600,00	100,00		
3	2 952,00		3 900,00									
4	32 213,70	57,83	36 450,00	51,11	18 630,00	100	43 200,00	43,125				
5			23 880,00						900,00	100,00		
6	3 444,00	26,13	1 690,00	53,25					720,00	100,00		
7	2 952,00		3 900,00				1 300,00	55,3846	700,00	100,00		
8			1 400,00	51,43			1 400,00	50	700,00	100,00		
9							1 400,00	50				
10							400,00	86,1				
11					344,40	100						
12							430,00	100				
13			2 490,00	84,34			2 100,00	100			340,00	97,06
14							330,00	100			340,00	97,06
15					344,40	95,82	330,00	100				
16					344,40	98,72	360,00	94,44			340,00	100
17							460,00	100				
18					344,40	95,82	330,00	100			340,00	97,06
19			950,00	45,26			430,00	100				
20												
21												
22			1 400,00	42,86								
23	43 050,00	0,42					39 000,00	41,03			180,00	
24												
25			5 000,00									
26			1 400,00	51,43					720,00	100,00		
27									2 400,00	100,00		
28	14 391,00	56,01	17 550,00	45,93			8 060,00	100				
29			9 200,00						1 700,00	100,00		
30			2 490,00	68,27					1 700,00	100,00		
31			2 490,00	68,27					1 700,00	100,00		
32			2 490,00	68,27					1 700,00	100,00		
33	1 230,00	36,59							450,00	100,00		
34			BRAK OFERT									
35	66 420,00	60,00	82 800,00	48,13	39 852,00	100	46 800,00	85,15				
36	22 140,00	60,00	23 600,00	56,29	13 284,00	100	16 400,00	81	14 400,00	92,25		
37	16 605,00	60,00	17 700,00	56,29	9 963,00	100	12 300,00	81	10 800,00	92,25		
38			13 800,00	48,13	6 642,00	100	8 200,00	81	7 200,00	92,25		
39												
40	3 690,00	36,59					645,00	100	1 350,00	100,00		

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski