

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku w rejonie ulic Pogodnej i Krętej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. ²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku w rejonie ulic Pogodnej i Krętej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIII/537/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lukasz Prokorym

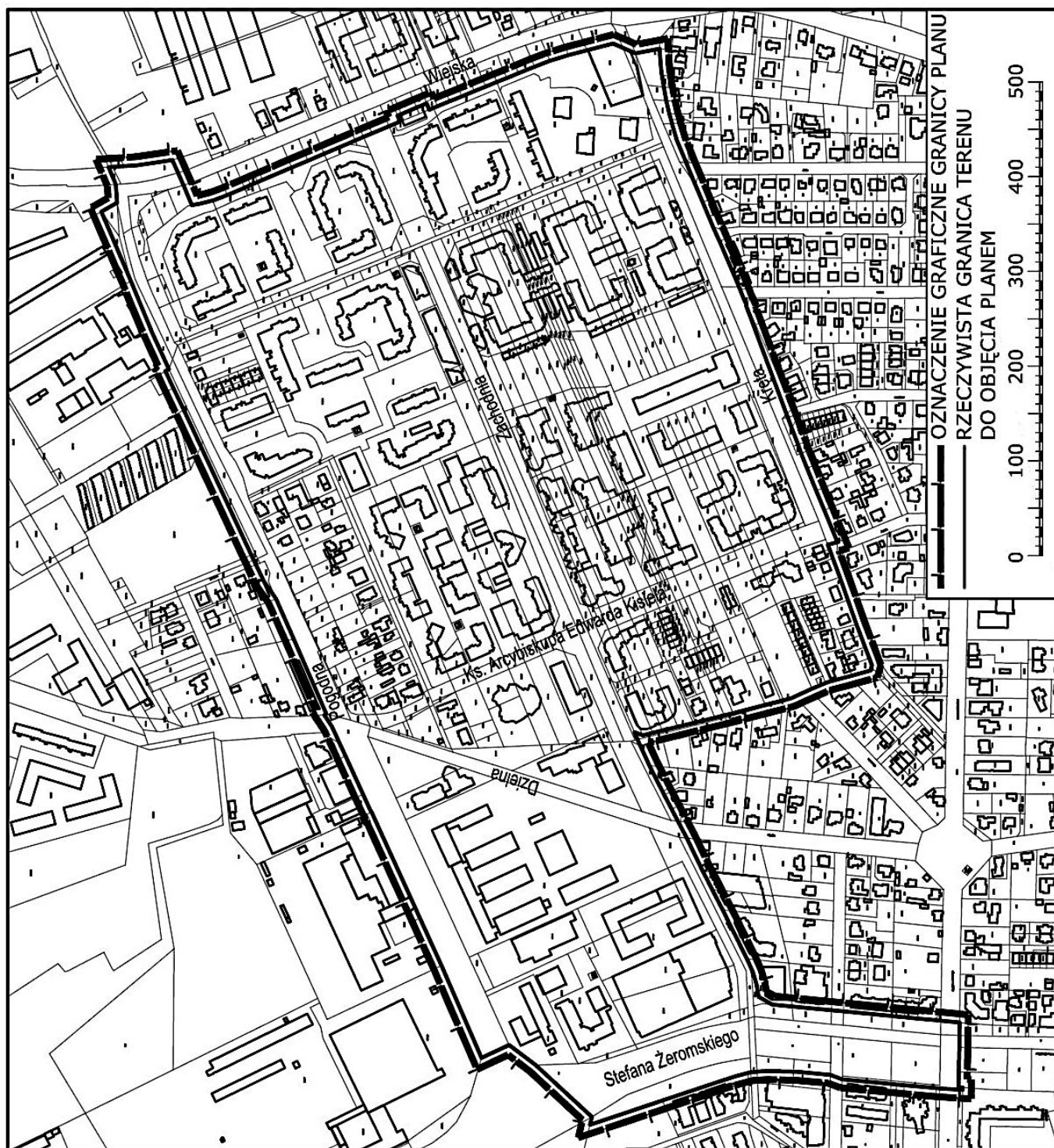
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 471, 782, 1086 i 1378.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2020 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Tereny przewidziane do objęcia planem są w większości już zainwestowane i wyposażone w infrastrukturę (dojazdy i parkingi), obiekty usług podstawowych. Obszar ten jest zagospodarowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudową usługową, w tym z zakresu administracji, oświaty i kultu religijnego.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązują: zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części os. Nowe Miasto w Białymstoku (rejon ulicy Pogodnej) uchwalona uchwałą Nr LXVIII/691/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej) uchwalony uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r.

Do ww. planu z 2005 r. w latach 2012, 2014 i 2015 złożono wnioski dotyczące korekty układu dróg dojazdowych. Teren, którego dotyczyły wnioski, w 2017 r. objęto uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej).

W związku z tym, że obowiązujące na tym obszarze plany miejscowe są nieaktualne i wymagają zmiany ze względów merytorycznych i formalnych, a obszar położony między ulicami: Ks. Arcybiskupa Edwarda Kisiela, Stefana Żeromskiego, Zachodnią, Pogodną, Wiejską i Krętą nie jest objęty ustaleniami planu, zakłada się objęcie nową uchwałą i prowadzenie procedury planistycznej większego obszaru. Wnioski dotyczące zmian zagospodarowania w rejonie ulicy Ks. Arcybiskupa Edwarda Kisiela zostaną potraktowane jako wnioski do nowego planu.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności określenia parametrów, sposobu kształtowania i uzupełnień zabudowy oraz zasad i zakresu przekształceń zabudowy istniejącej, a także utrzymania elementów uporządkowanego układu urbanistycznego istniejącego osiedla mieszkaniowego, jego skali i spójności architektoniczno-przestrzennej.

Teren opracowania wymaga określenia sposobu zagospodarowania wewnątrz urbanistycznych, w tym zasad kształtowania terenów zieleni urządzonej, wyznaczenia ogólnodostępnych ciągów pieszych, ich powiązań i kontynuacji. Konieczna jest również weryfikacja wskaźników i lokalizacji miejsc postojowych oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru.

Na przedmiotowym obszarze zakłada się utrzymanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnnej i usługowej oraz istniejących enklaw/zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przewiduje się utrzymanie układu urbanistycznego istniejącego osiedla mieszkaniowego i jego skali oraz utrzymanie gabarytów i wzajemnych relacji przestrzennych zabudowy.

Przedmiotowy obszar wymaga również określenia zasad kształtowania i ochrony terenów zieleni urządzonej, ochronę wartościowego drzewostanu oraz ustalenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych z zapewnieniem kontynuacji ciągów pieszych.

Planuje się także korektę ustaleń planistycznych dotyczących dróg dojazdowych na obszarze między ulicami Krętą, Strzelecką, Zachodnią i Ks. Arcybiskupa Edwarda Kisiela.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).