

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,

mail: dsk@um.bialystok.pl; www.bip.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **40 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości w związku z likwidacją części Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Gen. Z. Berlinga w Białymstoku, przejętej pod inwestycję drogową, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), tj.:

1. operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha wraz z jej częściami składowymi (urządzeniami, budynkami i budowlami) stanowiącymi własność rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczonymi do wspólnego korzystania przez użytkowników ogródki i służącymi do zapewnienia funkcjonowania ogrodu – 1 operat szacunkowy;
2. operatów szacunkowych określających wartość nasadzeń, urządzeń i obiektów stanowiących własność działkowców, znajdujących się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha; z zastrzeżeniem 1 ogródek – 1 operat szacunkowy.

Część 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 –

Śródmieście jako działka o numerze 763/2 o pow. 0,0048 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr DGE-IV.6831.94.2020 z 21 lipca 2020 r. pod drogę publiczną celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Część 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona jako działka numer 278/2 o pow. 1 215 m², w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.228.2019.ZWKz 05 czerwca 2020 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-210/80/74 z 11 kwietnia 1974 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę – 1 operat.

Część 4

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako:

1. działka nr 7/2 na działki nr 7/3 i 7/4 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
2. działka nr 68/5 na działki nr 68/10, 68/11 i 68/12 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
3. działka nr 56/8 na działki nr 56/11 i 56/12 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
4. działki nr 261/38, 261/37 i 261/34 w związku z podziałem działki 261/37 na działki nr 261/45, 261/46, 261/47, 261/48 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
5. działka nr 326 na działki nr 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5 i 326/6 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
6. działka nr 221/28 na działki nr 221/177 i 221/178, działka nr 221/34 na działki nr 221/179 i 221/180, działka nr 221/47 na działki nr 221/181 i 221/182 w obr. 24 (Dojlidy Góne);
7. działka nr 216/116 na działki nr 216/120, 216/121, 216/122 i 216/123 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
8. działka nr 252/9 na działki nr 252/73 i 252/74 w obr. 24 (Dojlidy Górne);

9. działki nr 259/7 i 259/8 w związku z podziałem działki nr 259/8 na 259/22 i 259/23 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
10. działka nr 173/2 podzielona na działki nr 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7 i 173/8 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
11. działka nr 6/16 podzielona na działki nr 6/55, 6/56 i 6/57 w obr. 25 (Zagórki);
12. działka nr 624/14 i 624/44 w związku z podziałem działki nr 624/44 na działki nr: 624/45, 624/46, 624/47 i 624/48 w obr. 26 (Halickie)
13. działka nr 228/42 podzielona na działki nr 228/60, 228/61 i 228/62; działka nr 228/53 podzielona na działki nr 228/63 i 228/64; działka nr 228/54 podzielona na 228/65 i 228/66 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
14. działka nr 8/35 na działki nr 8/59 i 8/60 w obr. 25 (Zagórki);
15. działka nr 68/18 na działki 68/77, 68/78, 68/79, 68/80 i 68/81 w obr. 26 (Halickie);
16. działki nr 2/1, 2/2 2/4 w związku z podziałem działki nr 2/4 na działki nr 2/9 i 2/10 w obr. 26 (Halickie);
17. działka nr 217/8 na działki nr 217/28, 217/29, 217/30, 217/31, 217/32, 217/33, 217/34, 217/35, 217/36, 217/37, 217/38, 217/39 obr. 24 (Dojlidy Górne)
18. działka nr 65/2 na działki nr 65/4, 65/5, 65/6 obr. 24 (Dojlidy Górne)
19. działka nr 75/13 na działki nr 75/18, 75/19, 75/20 w obr. 26 (Halickie);
20. działka nr 96/4 na działki nr 96/8, 96/9, 96/10, 96/11 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
21. działka nr 306/29 na działki nr 306/56, 306/57, 306/58, 306/59, 306/60, 306/61 oraz działka nr 306/32 na działki 306/32, 306/63, 306/64, 306/65, 306/66, 306/67, 306/68 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
22. działki nr 7/114, 7/115, 8/51, 8/52, 8/53, 8/54, 8/55, 8/56, w związku z podziałem działki nr 8/51 na działki nr 8/73, 8/74, 8/75, 8/76, działki nr 8/52 na działki nr 8/77, 8/78, 8/79, 8/80, 8/81, 8/82, działki nr 8/53 na działki nr 8/83, 8/84, 8/85 w obr. 25 (Zagórki);
23. działka nr 251/16 na działki nr 251/47, 251/48 obr. 24 (Dojlidy Górne),
24. działka nr 7 na działki nr 7/1, 7/2 i 7/3 obr. 26 (Halickie),
25. działka nr 68/73 na działki 68/82, 68/83, 68/84, 68/85, 68/86 obr. 26 (Halickie),
26. działka nr 258/3 na działki 258/38 i 258/39 obr. 24 (Dojlidy Górne),
27. działka nr 246 na działki nr 246/1, 246/2, 246/3 246/4, 246/5 i 246/6 obr. 24 (Dojlidy Górne).

Część 5

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako:

1. działka nr 1181/9 na działki nr 1181/13 i 1181/14 w obr. 17 (Bojary);
2. działka nr 480/5 na działki nr 480/6 i 480/7 w obr. 3 (Antoniuk);
3. działka nr 519/1 na działki nr 519/5, 519/6 i 519/7, działka nr 519/2 na działki nr 519/8 i 519/9, działka nr 519/3 na działki nr 519/10 i 519/11, działka nr 519/4 na działki nr 519/12 i 519/13 obr. 10 (Mickiewicza);
4. działki nr 382/1 i 382/2 w związku z podziałem działki nr 382/1 na działki nr 382/3 i 382/4 obr. 10 (Mickiewicza);
5. działka nr 608 na działki nr 608/1, 608/2, 608/3, 608/4 i 608/5, działka nr 609 na działki nr 609/1, 609/2, 609/3 i 609/4, działka nr 648 na działki nr 648/1, 648/2 i 648/3 obr. 11 (Śródmieście);
6. działka nr 478 na działki 478/1 i 478/2 obr. 10 (Mickiewicza);
7. działka nr 30/26 na działki nr 30/34, 30/35 i 30/36 w obr. 22 (Krywlany);
8. działka nr 429 na działki nr 429/1 i 429/2 obr. 12 (Białostoczek Płd.);
9. działka nr 445/1 na działki nr. 445/3, 445/4 obr. 10 (Mickiewicza);
10. działka nr 27/15 na działki nr 27/25, 27/26, 27/27 obr. 10 (Mickiewicza);
11. działka nr 508 na działki nr 508/1 i 508/2 obr. 10 (Mickiewicza);
12. działka nr 732 na działki nr 732/1 i 732/2, działka nr 733 na działki nr 733/1, 733/2 i 733/3, działka nr 734/4 na działki nr 734/6 i 734/7, działka nr 748/2 na działki nr 748/3 i 748/4 obr. 11 (Śródmieście).

Część 6

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 numerem geodezyjnym 464/16, na skutek czasowego zajęcia terenu na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr 1085/2018 z 27 listopada 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej 1KD-Z (przedłużenie ul. Zygmunta Szendzielarza ps. „Łupaszko”) w Białymstoku, stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).

Część 7

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej na dzień wywłaszczenia w Białymstoku w obrębie 67 oznaczonej jako działka numer 140 o pow. 2 438 m², w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.298.2017.MWM z 3 grudnia 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 6 lipca 1978 r.

o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer 140 – 1 operat.

Część 8

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) – 1 opracowanie:
1. obręb 19 – działki niezabudowane numer 1525/8 o pow. 0,0014 ha i 1525/9 o pow. 0,0012 ha (z podziału działki 1525/7 o pow. 0,4217 ha), położone w Białymstoku przy ul. Geodetów.

Część 9

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 17-Bojary

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POW.	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	17	152/1 152/2 153	2,0714 ha	ul. Fabryczna	BI1B/00002922/1

Część 10

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 18-Pieczurki

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POW.	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	18	41/3 41/4 41/12 41/13 41/14 42/7	7,0786 ha	ul. Romualda Traugutta ul. Ks. Aleksandra Syczewskiego,	BI1B/00123050/1

Część 11

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 22 – Krywłany jako działka o numerze 1/37 o pow. 3,3523 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 12

Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Jana III Sobieskiego 1 i przy ul. Łąkowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 - Bojary jako działki o numerach: 426/2 o pow. 0,0964 ha, 428/1 o pow. 0,0049 ha i 439 o pow. 0,1120 ha, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Część 13

Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Młynowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 - Śródmieście jako działki o numerach 1690/155 o pow. 0,1118 ha i 1692/1 o pow. 0,0002 ha (to jest o łącznej pow. 0,1120 ha), przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w tym wyszczególnienie odrębnie

wartości gruntu i budynku oraz ewentualnych nakładów na gruncie, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 14

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 07 – Ścianka jako działki o numerach 161/4 o pow. 0,0173 ha oraz 162/4 o pow. 0,0203 ha (o łącznej pow. 0,0376 ha) w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o numerach 159/12, 160/4 i 163/16 w obr. 07.

Część 15

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki jako działka o numerze 457/21 o pow. 0,0097 ha przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki o numerach 1457/89 i 457/16 w obr. 1, bez określenia wartości nakładów niestanowiących własności Gminy Białystok.

Część 16

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary jako działka o numerze 372/1 o pow. 0,0015 ha, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 372/2 w obr. 17.

Część 17

Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Antoniuk Fabryczny 55, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 – Wysoki Stoczek jako działki o numerach: 1743/4 o pow. 0,0165 ha oraz 1778/1 o pow. 0,1162 ha, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Część 18

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Spokojnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 05 - Marczuk jako działka o numerze 303/6 o pow. 0,0010 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 303/7 w obr. 05.

Część 19

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 20 – Przemysłowy numerem 58/4 o pow. 0,0070 ha, z przeznaczeniem do nabycia na rzecz Gminy Białystok w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.).

Część 20

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności działek położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 numerami 81/1 o pow. 0,0149 ha i 90/1 o pow. 0,0212 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 1990), w związku z ich przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

Część 21

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności działki położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 numerem 89/1 o pow. 0,0176 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 1990), w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

Część 22

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 264/2 o pow. 0,0251 ha wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia

wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Część 23

Wykonanie operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Białegostoku wraz z określeniem wartości udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej przypadającej na wyceniany lokal, dla potrzeb sprzedaży lokali mieszkalnych przez Gminę Białystok. Ilość lokali do szacunku: 100 sztuk.

W przypadku określania wartości lokalu zbywanego w trybie przetargu publicznego należy dołączyć dokumentację fotograficzną lokalu.

Część 24

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) – 1 opracowanie:
 - 1. obręb 11, działka niezabudowana numer 495/3 o pow. 0,0001 ha (z podziału 495/1 o pow. 0,0298 ha), położona w Białymstoku,

2. obręb 11, działka niezabudowana numer 476/10 o pow. 0,0077 ha (z podziału 476/9 o pow. 0,9905 ha), położona w Białymstoku,
3. obręb 11, działka niezabudowana numer 493/1 o pow. 0,0035 ha (z podziału 493 o pow. 0,0797 ha), położona w Białymstoku,
4. obręb 11, działka niezabudowana numer 492/3 o pow. 0,0034 ha (z podziału 492/2 o pow. 1,1477 ha), położona w Białymstoku.

Część 25

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. nr 630/8 na działki nr 630/18 (aktualnie działki nr 630/24, nr 630/25 i nr 630/26) nr 630/19, nr 630/20, nr 630/21, nr 630/22 i nr 630/23 obr. 01 (Bacieczki),
2. nr 675/8 na działki nr 675/19, nr 675/20, nr 675/21, nr 675/22, nr 675/23, nr 675/15 na działki nr 675/24, nr 675/25, nr 675/26 obr. 04 (Starosielce Płn.).

Część 26

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 15 jako dz. nr 39/79 o pow. 0,0188 ha wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Część 27

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 22 jako dz. nr 40/2 o pow. 1,3072 ha, dz. nr 45/2 o pow. 0,4983 ha, dz. nr 44/150 o pow. 1,4879 ha wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Część 28

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

1. działka nr 1489/1 o pow. 0,0040 ha (z podziału działki nr 1489) obr. 19 (Skorupy),
2. działka nr 1487/3 o pow. 0,0111 ha (z podziału działki nr 1487/2) obr. 19 (Skorupy),
3. działka nr 1490 o pow. 0,0031 ha ,obr. 19 (Skorupy),
4. działka nr 828/3 o pow. 0,0166 ha i nr 829/3 o pow. 0,0182 ha (z podziału działki nr 830/1) obr. 19 (Skorupy),
5. działka nr 833/2 o pow. 0,0439 ha (z podziału działki nr 833/1) i nr 833/7 o pow. 0,0532 ha (z podziału działki nr 833/3) obr. 19 (Skorupy),
6. działka nr 918 o pow. 0,0004 ha ,obr. 19 (Skorupy),
7. działka nr 830/4 o pow. 0,0473 ha (z podziału działki nr 830/1), obr. 19 (Skorupy),
8. działka nr 927/6 o pow. 0,0002 ha, nr 927/3 o pow. 0,0065 ha (z podziału działki nr 927/1), nr 834/10 o pow. 0,0017 ha (z podziału działki nr 834/7) i nr 833/4 o pow. 0,0060 ha (z podziału działki nr 833/5) obr. 19 (Skorupy),
9. działka nr 1486/3 o pow. 0,0058 ha (z podziału działki nr 1486/2),obr. 19 (Skorupy),
10. działka nr 827/5 o pow. 0,0186 ha (z podziału działki nr 827/3) ,obr. 19 (Skorupy),
11. działka nr 831/1 o pow. 0,0296 ha (z podziału działki nr 831) ,obr. 19 (Skorupy),
12. działka nr 832/1 o pow. 0,0303 h (z podziału działki nr 832) ,obr. 19 (Skorupy),
13. działka nr 1493/3 o pow. 0,0016 ha ,obr. 19 (Skorupy).

Część 29

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. nr 1181/8 na działki 1181/10, 1181/11 i 1181/12 w obr. 17 (Bojary);
2. nr 992/3, 993/5, 953/6, 988/5, 987/2, 985/1, 995/3, 994/2, 994/5, 987/5, 870/5, 871/5, 951/3, 953/11, 984/1, 986, 989 w związku z podziałem działek: nr 870/5 na działki nr 870/6, 870/7, nr 871/5 na działki nr 871/6, 871/7, nr 951/3 na działki nr 951/5, 951/6, nr 953/11 na działki nr 953/12, 953/13, nr 984/1 na działki nr 984/3, 984/4, nr 986 na działki nr 986/1, 986/2, nr 989 na działki nr 989/1, 989/2 w obr. 11 (Śródmieście);
3. nr 28/2 na działki nr 28/5 i nr 28/6 w obr. 12 (Białostoczek);
4. nr 99/1 na działki 99/4, nr 99/5, nr 99/2 na działki 99/6 i 99/7, nr 99/3 na działki 99/8 i 99/9 w obr. 8 (Bema).

Część 30

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, dla nieruchomości oznaczonej w obr. 11 (Śródmieście) jako działka nr 500.

Część 31

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum w Białymstoku (rejon ul. Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej), dla nieruchomości oznaczonej w obr. 11 (Śródmieście) jako działki nr 1701/1 i 1702/2.

Część 32

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum w Białymstoku (rejon Al. Piłsudskiego i ul. Czystej), dla nieruchomości oznaczonej w obr. 11 (Śródmieście) jako działka nr 159.

Część 33

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy ciągu pieszo – jezdnego – ulicy Bednarskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi, chodnikami i zjazdami w Białymstoku oznaczonej w obr. 10 (Mickiewicza) jako działka nr 192/7 i nr 192/3.

Część 34

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową prawa własności lokalu nr 20A położonego w Białymstoku przy ul. Zamenhofa 1 dla potrzeb jego sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z określeniem wartości udziału (3147/160512 części) w prawie własności nieruchomości gruntowej (działka nr 1392, obr. 11 o pow. 0,0601 ha, Kw. Nr BI1B/00045701/9) przypadającej na wyceniany lokal oraz określeniem wartości nakładów poniesionych na wykonanie przedmiotowego lokalu z pomieszczenia strychu.

Część 35

Sporządzenie 120 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Miasta/Gminy Białystok.

Część 36

Sporządzenie 40 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na gruntach stanowiących własność Miasta/Gminy Białystok.

Część 37

Sporządzenie 30 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Miasta/Gminy Białystok.

Część 38

Sporządzenie 20 operatów szacunkowych (w dwóch egzemplarzach) określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich na rzecz Miasta/Gminy Białystok.

Część 39

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 20 – Przemysłowy jako działki o numerach 1194/3 o pow. 0,0138 ha oraz 1194/5 o pow. 0,0011 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr DGE-IV.6831.87.2020 z 24 czerwca 2020 r. pod drogę publiczną celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Część 40

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy ulicy Pieczurki w Białymstoku oznaczonych jako działki:

1. obr. 18 – Pieczurki – dz. nr 615/2,
2. obr. 18 – Pieczurki – dz. nr 648,
3. obr. 18 – Pieczurki – dz. nr 651/2.

Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1

IV. Termin realizacji zamówienia:

Część 1 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 2 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 3 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 4 - 40 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 5 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 6 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 7 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 8 –

- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 9 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 10 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 11 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 12 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 13 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 14 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 15 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 16 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 17 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 18 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 19 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do końca czerwca 2021 r.,
- Część 20 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 21 - 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 22 - 30 dni od daty podpisania umowy,
- Część 23 - Umowa będzie obowiązywać od 04 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r., przy czym prace będą zlecane sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Warunkiem powierzenia do realizacji kolejnych zleceń będzie wykonanie wcześniej zleconych prac:
- termin realizacji zlecenia obejmującego od 21 do maksymalnie 35 lokali mieszkalnych – 35 dni,
 - termin realizacji zlecenia obejmującego maksymalnie 20 lokali mieszkalnych – 25 dni.
- Część 24 –
- A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 25 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 26 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 27 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 28 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 29 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 30 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 31 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 32 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 33 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 34 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 35 - 7 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r. Umowa będzie obowiązywać od 04 stycznia 2021 r.,

Część 36 - 7 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r. Umowa będzie obowiązywać od 04 stycznia 2021 r.,

Część 37 - 7 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r. Umowa będzie obowiązywać od 04 stycznia 2021 r.,

Część 38 - 7 dni od dnia zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r. Umowa będzie obowiązywać od 04 stycznia 2021 r.,

Część 39 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 40 - 21 dni od podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

VI. Podstawy wykluczenia:

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):

- Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zgodnie z zał. nr 2 do SIWZ

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):

1. Wykonawca składa:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. *(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).*

2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym

albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.

XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

1) **oświadczenie wstępne wykonawcy** (na lub zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty;

2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (*oferta oceniona najwyżej*).

2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

XII. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub drogą elektroniczną (e-mail),
 - **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,**
 - **nr faksu: 85/869 6220**
 - **adres poczty elektronicznej e-mail: dsk@um.bialystok.pl**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści *SIWZ*. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej: **www.bip.bialystok.pl**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść *SIWZ*. Dokonaną zmianę treści *SIWZ* Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że *SIWZ* nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
5. **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych:**
 - Część 1 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 812,
 - Część 2 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,
 - Część 3 – Paulina Przychodko, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 1 pok. 809,
 - Część 4 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 812,
Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 813,
 - Część 5 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,
 - Część 6 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 610,

Część 7 – Paulina Przychodko, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 1 pok. 809,
Część 8 – A) Michał Dzieńnis, tel. 85 869 6989, ul. Słonimska pok. 714,
B) Barbara Kral, tel. 85 879 7312, ul. Słonimska 1 pok. 814,
Część 9 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 1 pok. 808,
Część 10 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 1 pok. 808,
Część 11 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 12 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,
Część 13 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,
Część 14 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,
Część 15 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,
Część 16 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonimska 1 pok. 707,
Część 17 – Agnieszka Kostrzeba, tel. 85 879 7434, ul. Słonimska 1 pok. 707,
Część 18 – Urszula Gruszczyńska, tel. 85 879 7433, ul. Słonimska 1 pok. 702,
Część 19 – Edyta Komorowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,
Część 20 – Paulina Przychodko, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 1 pok. 809,
Część 21 – Paulina Przychodko, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 1 pok. 809,
Część 22 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1 pok. 813,
Część 23 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6074, ul. Słonimska 1 pok. 706
Część 24 – A) Piotr Krasuski, tel. 85 869 7431, ul. Słonimska 1 pok. 714
B) Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 812,
Część 25 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 812,
Marta Łapuć, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 812,
Część 26 – Barbara Kral, tel. 85 879 7312, ul. Słonimska 1 pok. 814,
Część 27 - Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 813,
Część 28 – Anna Sural, tel. 85 879 7312, ul. Słonimska 1 pok. 814,
Część 29 - Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 812,
Część 30 - Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 813,
Część 31 - Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 813,
Część 32 - Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 813,
Część 33 - Marta Łapuć, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 812,
Część 34 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6074, ul. Słonimska 1 pok. 706,
Część 35 - Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 60 79, ul. Słonimska 1 pok. 800,
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 69 18, ul. Słonimska 1 pok. 801,
Część 36 - Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 60 79, ul. Słonimska 1 pok. 800,
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 69 18, ul. Słonimska 1 pok. 801,

Część 37 - Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 60 79, ul. Słonimska 1 pok. 800,
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 69 18, ul. Słonimska 1 pok. 801,
Część 38 - Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 60 79, ul. Słonimska 1 pok. 800,
Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 69 18, ul. Słonimska 1 pok. 801,
Część 39 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,
Część 40 - 1. Anna Sural 85 879 7312, ul. Słonimska 1 pok. 814,
2. Patrycja Sosnowska 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 814,
3. Barbara Kral 85 879 7312, ul. Słonimska 1 pok. 814.

XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.

XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
 - 1) **formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ;**
 - 2) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania ofert** - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp;
 - 3) **oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub wg. zał. nr 2 do SIWZ.**
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Formularz ofertowy oraz oświadczenie wstępne składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
6. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

7. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
Oferta w postępowaniu na:
„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”
Nie otwierać przed dniem: *04*.grudnia 2020 r. do godz. *11.30*...

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

Uwaga:

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty

i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
- 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **UWAGA:** Z uwagi na ogłoszony stan epidemii, Zamawiający preferuje przesłanie ofert za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, do dnia 04./12/2020 r. do godz. 10:30.
2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, sala nr 10 w dniu 04./12/2020 r. o godz. 11:30.

Transmisja on-line z otwarcia ofert będzie dostępna w dniu 04./12/2020 r. od godz.

11:30 na stronie:

<https://www.youtube.com/channel/UCnDEoMRWKfr5zoH1HM9KM5g>

Otwarcie ofert jest jawne.

4. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale III SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik **nr 1** do SIWZ.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):

cena ofertowa (C_{of}) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ* i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.

XXII. Środki ochrony prawnej.

1. **Środki ochrony prawnej**, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz *SIWZ* przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. **Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 – 198 ustawy.**
 - 2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2.5. Terminy wniesienia odwołania:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 3) wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
- 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się w terminie:
 - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

2.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI Rozdziału 2 ustawy Pzp.

2.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy Pzp

3.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

3.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXIII. Projekt umowy.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.

XXV. Zamawiający nie przewiduje:

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE. L 127, str. 2 z 2018 r.) (w skrócie „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z inspektorem ochrony danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu przeprowadzenia zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (PZP) oraz w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania dokumentacji obejmuje cały czas trwania umowy) - zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) przez okres 5 lat liczonych od końca roku, w którym postępowanie zostanie zakończone – w przypadku dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) przez okres 10 lat liczonych od końca roku, w którym umowa zostanie zrealizowana – w przypadku umów zwartych w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4) w przypadku postępowań finansowanych ze środków unijnych przez czas trwania projektu;
5. Pani/Pana dane będą udostępniane podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oraz podmiotom, którym administrator powierzył przetwarzanie danych na mocy art. 28 ust. 3 RODO;
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) prawo do dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - 2) prawo do sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
 - 3) prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

XXVII. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
2. Oświadczenie wstępne – załącznik nr 2;
3. Wzór umowy:
 - zał. nr 3 – część: 4-6, 11-20, 23, 25, 29-40,
 - zał. nr 3a – część: 1-3, 7, 9-10, 21-22, 26-28.
 - zał. nr 3b – część: 8, 24;
4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4.

PREZYDENT MIASTA
19
dr hab. Tadeusz Truskolaski