

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) - etap I.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

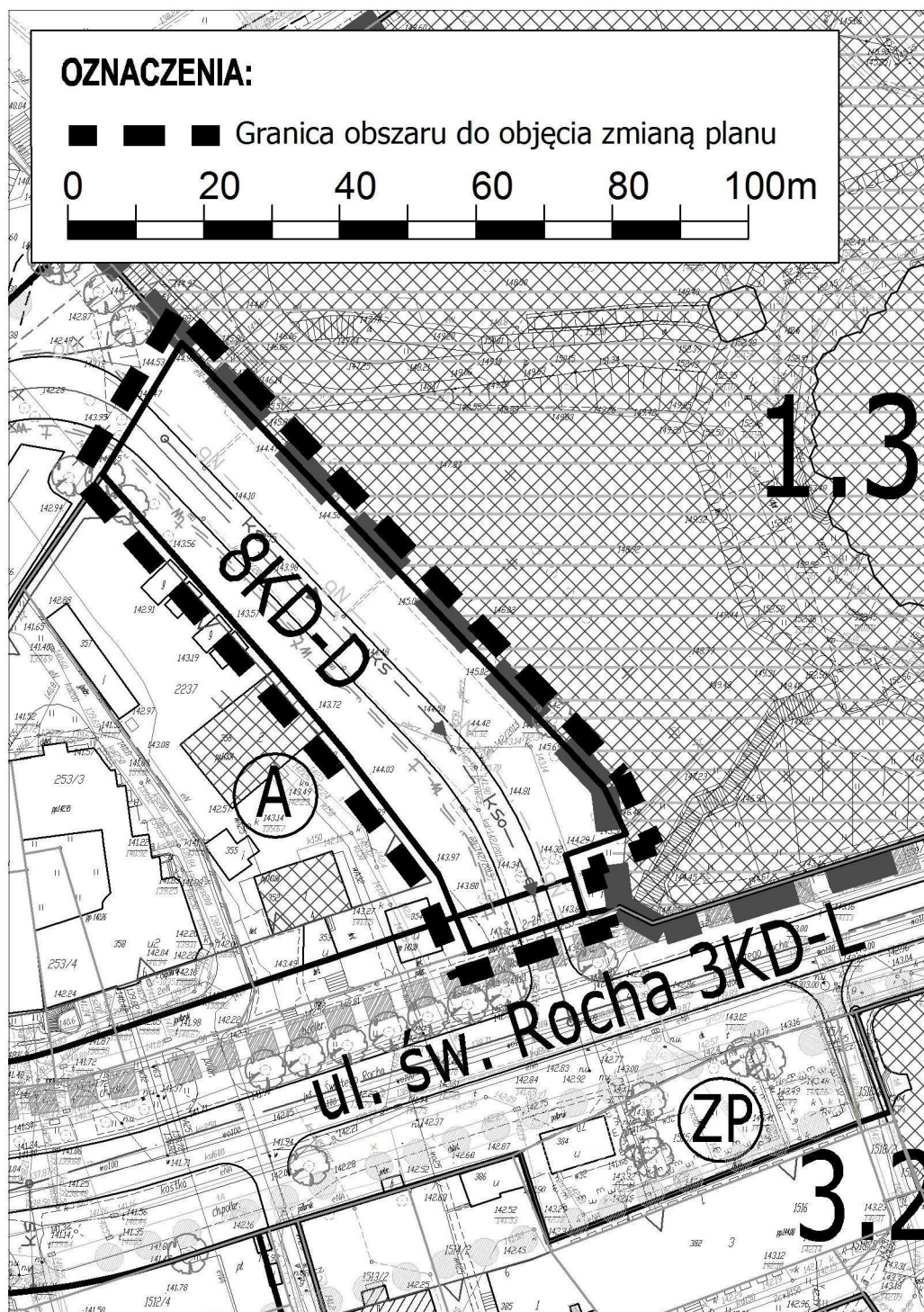
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Potrzeba sporządzenia zmiany planu dotyczącej fragmentu terenu oznaczonego symbolem 8KD-D wynika przede wszystkim z konieczności uniknięcia poniesienia przez Gminę wysokich kosztów wykupu działki nr 255, obręb 11, położonej przy ul. Św. Rocha.

Zgodnie z decyzją Nr 1337/2013 udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi dojazdowej od ul. Św. Rocha, działka nr 255, obręb 11, miała zostać wykupiona w celu realizacji inwestycji drogowej. Droga nie została zrealizowana. W związku z tym właściciele przedmiotowej działki zwrócili się z wnioskiem o jej wykup w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W operacie szacunkowym (z dnia 29 maja 2020 r.) wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez właścicieli działki, jako wartość nieruchomości wskazano kwotę ok. 2,6 mln zł.

Mając na względzie zmieniające się uwarunkowania, w tym gospodarcze i ekonomiczne oraz znacznie ograniczone możliwości finansowe Gminy, wskazane jest podjęcie działań, które ograniczą konieczność poniesienia przez Gminę wysokich wydatków.

W przedmiotowej zmianie planu na części terenu o symbolu 8KD-D, w zakresie działki o nr 255, planuje się zmianę, która przywróci zapisy planu obowiązującego na podstawie Uchwały Nr XLVI/526/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 sierpnia 2005 r. W ramach zmiany zakłada się umożliwienie realizacji zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, a tym samym rezygnację z fragmentu drogi 8KD-D w miejscu działki nr 255, obręb 11. Powyższe ma na celu wyeliminowanie powodu roszczeń.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.