

Wykaz Nr 118/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 923 o pow. 0,0206 ha (użytek i klasa boniacyjna RIVb) KW B11B/00029320/6</p>	<p>Działka nie jest zabudowana, posiada kształt trójkąta, który jednym z boków sąsiaduje z ulicą Skidelską. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie szeregowej oraz tereny wolne, niezabudowane. Nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – ze względu na kształt oraz powierchnię.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta, na którym obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzyminskiej i Sokólskiej) zatwierdzony uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 259 poz. 2570 z dnia 31 października 2006 r.) ze zm.</p>	<p>50 000,00 zł 1 m² powierzchni gruntu: ok. 242,72 zł</p>	<p>345,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego.</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. jako działka numer 924, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania (art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00029320/6 urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem m.in. na działce nr m.in. 923 na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku</p> <p>Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na działce oznaczonej numerem 923 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu Gminie Białystok przedmiotowego terenu w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci kanalizacji deszczowej oraz wniesienie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.</p>
<p>położona w Białymstoku przy ul. Skidelskiej, obręb 12 – Białostoczek Płd. arkusz 1</p>	<p>Przez jej obszar przebiegają dwie linie kanalizacji: sanitarnej i deszczowej (podziemne). Dostępne media: w ulicy Skidelskiej dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa). Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległą na poprawę warunków zagospodarowania, której przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 923 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.21MN, który przewiduje się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>				

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski