**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

* 1. **Położenie i opis: lokal mieszkalny** **nr 37,** stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Ludwika Waryńskiego 38** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, o pow. użytkowej **38,01 m2** (2 izby), położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **nr 24**,o pow. **0,0581 ha**, obręb 11- Śródmieście, Kw. Nr BI1B/00018652/2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****lokalu** | **Powierzchnia****lokalu** [m2] | **Udział w nieruchomości** | **Cena lokalu mieszkalnego**[zł] | **Cena udziałuw gruncie**[zł] | **Cena wywoławcza**[zł] | **Wadium**[zł] |
| 37 | 38,01 | 1098/58100 | 195 400,00 | 16 080,00 | **211 480,00** | **21 148,00** |

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej
w kwocie **177,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **98,40 zł** (zwolnione z podatku VAT).

* 1. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
	2. **Obciążenia nieruchomości** – brak.
	3. **Termin przetargu – 25 listopada** **2020 r. (środa), godz. 1000, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
	4. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 21 148,00 zł –** do dnia **23 listopada 2020 r.**Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
	5. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2 120,00 zł.**
	6. **Terminy okazania lokalu – 18 listopada 2020 r. w godz. 900 – 930 oraz 20 listopada
	2020 r. w godz. 900 – 930.**
	7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym z powodu
	nie stawienia się osoby, która jako jedyna wpłaciła wadium w ustalonym terminie.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

* 1. Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
	(Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
	2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu MiejskiegoDepartamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
	3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilne – umowę spółki.
	4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
	5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych
	i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka
	w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający
	w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
	6. Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy
	ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
	(Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
	7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
	8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
	i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia
	od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
	9. Zbywca przekaże nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 123,28 kWh/(m2 . rok).
	10. Zarząd nieruchomością przy **ul. Ludwika Waryńskiego 38** jest sprawowany w oparciu
	o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532
	ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1
(pokój 706 tel. /085/ 869-62-25).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie [**www.bip.bialystok.pl**](http://www.bip.bialystok.pl)oraz [**www.bialystok.pl**](http://www.bialystok.pl)**.**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z poźn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończała się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodane uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.