

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie ulic K. Pułaskiego i Transportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm. ²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie ulic K. Pułaskiego i Transportowej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVI/583/17 Rady Miasta Białystok z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic: K. Pułaskiego i Transportowej).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

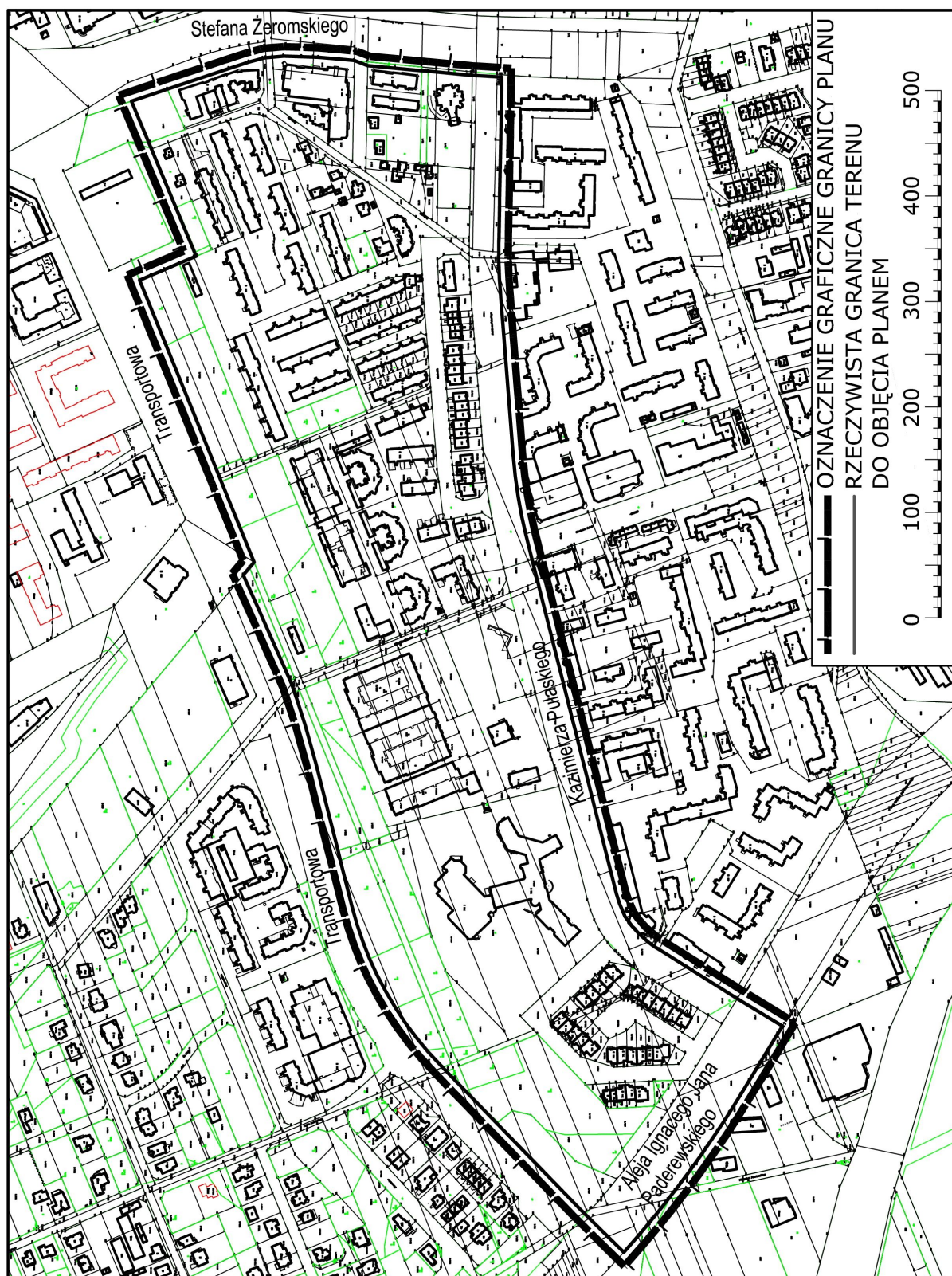
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 471, 782, 1086 i 1378.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Na przeważającej części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic: K. Pułaskiego i Transportowej) uchwalony uchwałą Nr LXI/749/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. Do ww. planu w latach ubiegłych wpłynęły wnioski dotyczące dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej w rejonie Al. I. J. Paderewskiego oraz dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej wielorodzinnej w rejonie ulicy Zachodniej. Teren opracowania wymaga weryfikacji zasad, zakresu kształtowania form zabudowy w kontekście istniejącego układu urbanistycznego osiedla Nowe Miasto.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miasta Białystok w dniu 29 maja 2017 r. podjęła uchwałę nr XXXVI/583/17 Rady Miasta Białystok w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic: K. Pułaskiego i Transportowej).

Prace nad ww. uchwałą wykazały potrzebę wprowadzenia większych zmian w stosunku do pierwotnie zakładanych, w tym m.in. w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania, wynikających z aktualnie obowiązujących zasad sporządzania planu. W związku z tym zasadne jest opracowanie nowego planu w oparciu o aktualne przepisy, a nie kontynuowanie procedury zmiany planu. W roku 2018 zgodnie z przeprowadzoną oceną planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Białegostoku ww. plan wskazany został do zmiany ze względów m.in. merytorycznych - na przykład nieaktualne ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem. Wymaga on również korekty ustaleń planistycznych w związku z zakończeniem przebudowy Alei I. J. Paderewskiego, która została zrealizowana w innych granicach niż określone w planie.

W zakresie przewidzianym do objęcia opracowaniem obowiązują również na fragmentach: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego) uchwalony uchwałą Nr LXI/748/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce i P. Łódzińskiego) uchwalony uchwałą Nr LXII/769/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r.

Zakłada się określenie ustaleń planistycznych, z uwzględnieniem zapisów planu obowiązującego. Przewiduje się weryfikację zakresu przekształceń oraz możliwości kontynuacji funkcjonowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, utrzymanie układu urbanistycznego istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, zachowanie zabudowy usługowej, w tym oświaty i z zakresu kultu religijnego oraz określenia zasad kształtowania i ochrony terenów zieleni urządzonej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).