

**ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowych stanowisk sprzedaży kwiatów i zniczy.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka dzienna [zł]/m <sup>2</sup> z VAT	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Działkowa bn., dz. nr 1365/8 obr. 2 <b>stanowisko 5</b>	6,00	30,00	200,00	I
2.	ul. Działkowa bn., dz. nr 1365/8 obr. 2 <b>stanowisko 6</b>	6,00	30,00	200,00	I
3.	ul. Działkowa bn., dz. nr 1365/8 obr. 2 <b>stanowisko 7</b>	6,00	30,00	200,00	I
4.	ul. Działkowa bn., dz. nr 1365/8 obr. 2 <b>stanowisko 8</b>	6,00	30,00	200,00	I
5.	ul. Błękitna bn., dz. nr 1417/2 obr. 16 <b>stanowisko 1</b>	6,00	30,00	200,00	I
6.	ul. Błękitna bn., dz. nr 1417/2 obr. 16 <b>stanowisko 2</b>	6,00	30,00	200,00	I
7.	ul. W. Wysockiego bn., dz. nr 130/5 obr. 13 <b>stanowisko 1</b>	6,00	30,00	200,00	I
8.	ul. W. Wysockiego bn., dz. nr 130/5 obr. 13 <b>stanowisko 2</b>	6,00	30,00	200,00	I

Lokalizacje zostały oznaczone na szkicach sytuacyjnych dostępnych na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

Przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2020 r.** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na parterze (wejście od strony PSS Społem supermarket „BAZAR”).

**Przetarg odbędzie się według ustalonego porządku:**

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 1 – 4** ul. Działkowa bn., działka nr 1365/8 obr. 2, stanowiska 5, 6, 7 i 8 – **godz. 10<sup>00</sup>**,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 5 i 6** ul. Błękitna bn., działka nr 1417/2 obr. 16, stanowiska 1 i 2 – **godz. 12<sup>00</sup>**,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 7 i 8** ul. Władysława Wysockiego bn., działka nr 130/5 obr. 13, stanowiska 1 i 2 – **godz. 14<sup>00</sup>**.

**UWAGA !**

**Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.**

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **15 października 2020 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki oraz oznaczenie stanowiska.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **15 października 2020 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do opłacenia czynszu za cały okres obowiązywania umowy.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony, wskazany przez podmiot, który przetarg wygra, nie dłuższy jednak niż 7 dni.**

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Forma sprzedaży kwiatów i zniczy powinna umożliwiać codzienne uprzątnięcie przez sprzedających miejsca po zakończeniu handlu. Dzierżawa nie może doprowadzić do niszczenia zieleńców i trawników, jak też do ustawiania tymczasowych obiektów typu „budki”, „szczęki”.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Na tablicy ogłoszeń ZMK w Białymstoku

02.10.  
wywieszono w dniu 2020 podpis 

zdjęto w dniu ..... podpis .....

**KIEROWNIK**  
Działu Lokali Użytkowych

*mgr Joanna Znanięcka*