

Białystok, dnia 17.09.2020 r.

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na najem pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie restauracji

Lp.	Położenie pomieszczeń	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Hotel BOSiR ul. Wołodyjowskiego 5, 15-272 Białystok	pomieszczenia o łącznej powierzchni 274,35 m ²	14,10	11.605,00

1.Przedmiotem niniejszego ogłoszenia są następujące pomieszczenia znajdujące się w trzech kondygnacjach:

1) kondygnacja I – piwnica:

- a) magazynki (cztery): 3,1 m², 1,6 m², 4,4 m², 5 m²,
- b) korytarz: 6,15 m²,
- c) pomieszczenie z dźwigiem towarowym: 6,84 m²,
- d) pomieszczenie socjalne: 5,2 m²,
- e) wentylatornia: 8,3 m²,
- f) sanitariat: 4,56 m²,
- g) czerpnia powietrza: 3,75 m²;

2) kondygnacja II – parter:

- a) kuchnia: 20,37 m²,
- b) magazyn: 5,24 m²,
- c) hol z szatnią: 23,21 m²,
- d) kol przy WC: 6, 86 m²,
- e) WC: 7 m²,
- f) wiatrołap: 2,01 m²,
- g) klatka schodowa: 11,36 m²;

3) kondygnacja III – pierwsze piętro:

- a) sale konsumpcyjne (cztery): 44,4 m², 32,4 m², 14,3 m², 12,5 m²,
- b) korytarz: 14,7 m²,
- c) bar z zapleczem: 14 m²,
- d) zmywalnia: 6,6 m²,
- e) przygotowalnia: 6,5 m²,
- f) magazynek: 4 m².

2. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie restauracji dla gości hotelowych oraz klientów z zewnątrz obiektu. Godziny otwarcia restauracji nie będą krótsze niż:

- 1) śniadania: 7:00 – 10:00;
- 2) dania ujęte w menu restauracji: 16:00 – 22:00.

3. Oprócz miesięcznego czynszu, najemca będzie zobowiązany do dokonania miesięcznych opłat dodatkowych za dostawę energii elektrycznej oraz dostawę wody i odprowadzenie ścieków do kanalizacji, które będą opomiarowane podlicznikami i wodomierzem.

4. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

5. Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia, wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl oraz www.bip.bialystok.pl.

6. Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia znajdują się w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko ich niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się dnia 21.10.2020 r.

7. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie do dnia **02.10.2020 r.**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty, którą należy dołączyć do oferty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

8. Do przetargu mogą przystępować podmioty/osoby, które jednocześnie złożą ofertę w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług restauracyjnych, polegających na zapewnieniu śniadań dla gości Hotelu BOSiR w Białymstoku przy ul. Wołodyjowskiego 5 oraz które nie zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

9. Pisemne oferty sporządzone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu i zawierające wszelkie wymagane w nim dane tj. cenę usługi restauracyjnej, czynsz najmu oraz pisemne oświadczenia:

- 1) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 2) o tym, że oferentowi znany jest stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
- 3) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń oferent dokona własnym staraniem i na własny koszt;
- 4) o miejscu zamieszkania oraz siedziby firmy oferenta
- 5) oferowaną stawkę czynszu za 1 m² brutto. Zaoferowane przez uczestnika przetargu postąpienie winno być wyższe od stawki wywoławczej o min. 1,00 zł.

jak również:

- 1) dowód wniesienia wadium;
- 2) odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, załączony do formularza ofertowego

należy złożyć w sekretariacie, I piętro Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok do dnia 05.10.2020 r. do godz. 10:00.

10. Cenę ofertową należy przedstawić zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.

Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto, obliczoną zgodnie z formularzem ofertowym. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby cena ofertowa brutto stanowiła wartość ujemną w sytuacji, gdy czynsz najmu w okresie 36 miesięcy będzie stanowił wyższą wartość, niż przewidywana wartość za świadczenie usługi restauracyjnej polegającej na zapewnieniu 12 500 sztuk śniadań w okresie 36 miesięcy.

11. O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wybór oferty stanowi podstawę zawarcia umowy z osobą składającą ofertę.

12. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:

- a) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych;

- b) złożenia oświadczenia przez współmałżonka -w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody n zawarcie umowy oraz poddanie się egzekucji z majątku wspólnego.

13. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem części nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie

14. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, w której przetarg wygra dotychczasowy Najemca, gdyż podpisanie umowy jest wówczas uzależnione od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku), jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

15. Nieprzejęcie pomieszczeń protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacona kaucja ulega przepadkowi.

16. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

17. Szczegółowe informacje dotyczące ww. pomieszczeń można uzyskać w Hotelu BOSiR przy ul. Wołodyjowskiego 5, tel. (085) 749- 62 - 10.

Dyrektor BOSiR
Paweł Orpik