

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XXII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe), uchwalonego uchwałą Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 710), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1), z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zmiana planu nie dotyczy obszaru (oznaczonego odpowiednio na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały), dla którego wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27.11.2018 r. II OSK 2159/18 zostały uchylone ustalenia uchwały NR IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe), objętej niniejszą uchwałą.

4. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 16,82 ha, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w ust. 3.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

6. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe).

§ 2. W uchwale Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyty w § 7 ust. 4 pkt 1 lit. a tiret drugi, w § 10 pkt 2, w § 18 pkt 5, w § 21 pkt 1 lit. a, w § 24 pkt 2, w § 34 ust. 4 pkt 4, 5 i 6, w § 36 ust. 4 pkt 1, 2, 7 lit. a, w § 37 ust. 5 pkt 2, 7 lit. a tiret pierwszy i lit. b, w § 46 ust. 4 pkt 4, 5, 6, w § 47 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 5 pkt 3, w § 59 ust. 3 wyraz „1KD-Z(G)” zastępuje się wyrazem „1KD-L”, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 2) użyty w § 7 ust. 4 pkt 1 lit. a tiret drugi, w § 18 pkt 5, w § 21 pkt 1 lit. b, w § 34 ust. 4 pkt 4 i 6 wyraz „2KD-Z” zastępuje się wyrazem „2KD-L”, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 471, 782, 1086 i 1378.

- 3) użyty w § 7 ust. 4 pkt 1 lit. a tiret drugi, w § 21 pkt 1 lit. c, w § 24 pkt 2, w § 34 ust. 4 pkt 4 i 6, w § 36 ust. 4 pkt 1, 2, 7 lit. a, w § 37 ust. 5 pkt 2, 5, 7 lit. a tiret pierwszy i lit. b, w § 38 ust. 5 pkt 2, 3 lit. a tiret pierwszy, w § 39 ust. 5 pkt 2 wyraz „3KD-Z” zastępuje się wyrazem „3KD-L”, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 4) w § 10 w pkt 1 w lit. b po wyrazie „2.26MW,U” dodaje się przecinek i wyraz „2.44.2MN,U,ZP”;
- 5) w § 17 w ust. 1:
- a) w pierwszym zdaniu po wyrazie „szerokościach” dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem pkt 1a.”;
- b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:  
„1a) ustalenia zawarte w pkt 1 lit. c nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: 1.37U,ZP, 2.44.1U,ZP, 2.44.2MN,U,ZP, 2.42U,ZP, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L.”;
- 6) po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:  
„§ 17a. Na terenach oznaczonych symbolami: 1.37U,ZP, 2.42U,ZP, 2.44.1U,ZP, 2.44.2MN,U,ZP zakazuje się gospodarowania odpadami (nie dotyczy wstępnego przechowywania odpadów przez ich wytwórcę).”;
- 7) w § 20 w ust. 1:
- a) w pkt 1 po wyrazie „podstawowego” skreśla się dwukropek i wyrazy „1KD-Z(G), 2KD-Z, 3KD-Z oraz”;
- b) w pkt 2 po wyrazie „lokalne” dodaje się wyrazy „1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i”;
- 8) w § 21 w ust. 1 w pkt 1 lit. a-c otrzymują brzmienie:
- „a) 1KD-L – ulica lokalna o szerokościach w liniach rozgraniczających 35,0 m – 40,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
- b) 2KD-L – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy miejsca postojowe i ścieżka rowerowa,
- c) 3KD-L – ulica lokalna o szerokościach w liniach rozgraniczających 35,0 m i 20,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy miejsca postojowe i ścieżka rowerowa.”;
- 9) w § 51 w ust. 4:
- a) w pkt 1 występujący po myślniku wyrazy „20 %” zastępuje się wyrazami „40 %”,
- b) w pkt 2 występujące po myślniku wyrazy „60 %” zastępuje się wyrazami „30 %”,
- c) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:  
„6) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych.”;
- 10) § 53 otrzymuje brzmienie:
- „§ 53. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.44.1U,ZP** przeznacza się pod **zabudowę usługową i zielen urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:
- a) intensywność zabudowy:
- minimalna - nie określa się,
  - maksymalna - 1,1,
- b) powierzchnia zabudowy - maksimum 30 %,
- c) teren biologicznie czynny - minimum 30 %,
- d) wysokość budynków:
- z dachami płaskimi - maksimum 10 m,

- z dachami innymi, niż płaskie - maksimum 12 m,

f) geometria dachów (nie dotyczy budynków istniejących) - dachy płaskie lub dachy o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 30 do 45° (z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich, jak np.: łącznik, balkon, taras, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik); z zastrzeżeniem § 5 ust. 2;

2) obsługa komunikacyjna - od dróg przyległych;

3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 22.

4. Zakazuje się lokalizacji usług z zakresu:

1) kultu religijnego, usług pogrzebowych (w tym spopieliarni i spalarni zwłok);

2) obsługi komunikacji samochodowej indywidualnej (stacje paliw, diagnostyki i kontroli pojazdów, myjnie, warsztaty naprawcze, renowacyjne, stacje demontażu, lakiernie, komisy, wypożyczalnie);

3) warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich oraz farbiarni;

4) wyrobu materiałów budowlanych;

5) magazynów, baz i składów (w tym transportowych, budowlanych i materiałów opałowych), handlu hurtowego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”;

11) po § 53 dodaje się § 53a w brzmieniu:

„§ 53a. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.44.2MN,U,ZP** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz zieleń urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy:

- minimalna - nie określa się,

- maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 0,8,

- maksymalna dla zabudowy usługowej - 1,1,

b) powierzchnia zabudowy - maksimum 30 %,

c) teren biologicznie czynny - minimum 30 %,

d) wysokość budynków z dachami płaskimi:

- mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - maksimum 8 m,

- usługowych - maksimum 10 m,

e) wysokość budynków z dachami innymi, niż płaskie:

- mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - maksimum 10 m,

- usługowych - maksimum 12 m,

f) geometria dachów (nie dotyczy budynków istniejących) - dachy płaskie lub dachy o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 30 do 45° (z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich, jak np.: łącznik, balkon, taras, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik); z zastrzeżeniem § 5 ust. 2;

2) obsługa komunikacyjna - od dróg przyległych;

3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 22.

4. Zakazuje się lokalizacji usług z zakresu:

1) kultu religijnego, usług pogrzebowych (w tym spopielarni i spalarni zwłok);

2) warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich oraz farbiarni;

3) wyrobu materiałów budowlanych;

4) magazynów, baz i składów (w tym transportowych, budowlanych i materiałów opałowych), handlu hurtowego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”.

**§ 3.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe), wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

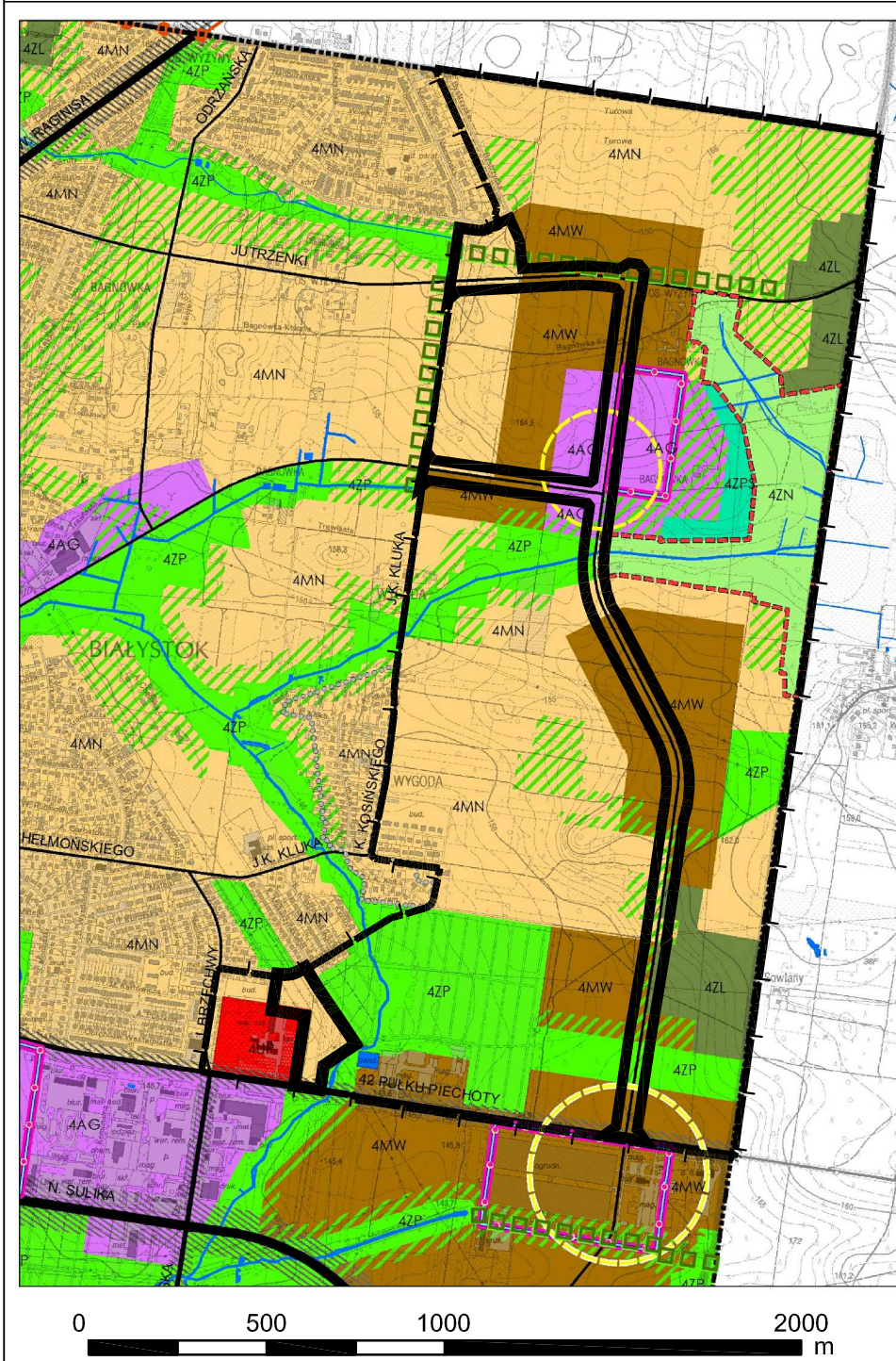
PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI  
JAROSZÓWKA I WYGODA W BIAŁYMSTOKU (PÓŁNOCNO-WSCHODNIE TERENY ROZWOJOWE)**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU**  
(rysunek uchwalony uchwałą Nr XXII/165/19 Rady Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2019 r.)



	granica opracowania
	granica miejscowego planu części osiedla
	Wygotyfa w Bazyliarnym (północno-wschodnie) terenach zbrojowych - schowak N5 070/07 Rady Miejskiej Białogostu z dnia 16 stycznia 2012 oznaczenie jednolitej strukturalnej / kategorii terenów (z - Wzrost)
	12P
	obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
	MW
	MN
	UP
	tereny usług publicznych
	AG
	tereny aktywizacji gospodarczej
	ZL
	tereny lasów
	ZN
	tereny zieleni naturalnej
	ZP
	tereny zieleni urządzonej
	ZPS
	tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji
	współmierny system przyrodniczy
	laczniaki systemu przyrodniczego
	układ hydrograficzny
	projektowane formy ochrony przyrody
	Z - ulice zlozyczne
	L - ulice lokalne
	korystanie ulic
	administracyjna granica miasta

SKALA 1:2000



## OZNACZENIA

## SYMBOLY I ZNAKI GRAFICZNE

- symbol granicy zmiany planu
- rzeczywista granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca
- - - linia wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa techniczna istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- maksymalna szerokość budowlana

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- |            |  |
|------------|--|
| <b>MN</b>  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             |
| <b>U</b>   | tereny zabudowy usługowej                                |
| <b>ZP</b>  | tereny zieleni urządzonej                                |
| <b>KD</b>  | tereny dróg publicznych                                  |
| <b>(A)</b> | linie wydzielenia wewnętrznego wraz z symbolem literowym |

**◆ 中国书画函授大学肇庆分校**

- | PROJEKTOWANA |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| — ka —→—     | kanalizacja sanitarna              |
| — ka-k —→—   | kanalizacja sanitarna i<br>lokalna |
| — ka-l —→—   | kanalizacja deszczowa              |
| — w —→—      | sieć wodociągowa                   |
| — g5 —→—     | sieć gazowa średniego<br>ciśnienia |
| — t —→—      | sieć telekomunikacyjna             |
| — e —→—      | linia energetyczna                 |



Id: EEEF2AED-1A7E-4050-9ED9-78DC27D0E186. Previous



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2020 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami).

## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe) przystąpiono na podstawie uchwały Nr LIV/818/18 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2018 r.

Projekt zmiany planu składa się z części tekstowej (ustalenia projektu uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy) oraz graficznej (rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy) w niezbędnym zakresie do przeprowadzenia zmiany.

Główne cele opracowania zmiany planu:

- konieczność dostosowania ustaleń planu do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku stwierdzającego nieważność fragmentu planu w zakresie lokalizacji drogi klasy zbiorczej i głównej na obszarze, na którym nie wyznaczono takich dróg w obowiązującym na dzień uchwalania planu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”;
- uwzględnienie w ustaleniach planu decyzji o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz usługowego na terenach 2.44ZD,U,ZP (przeznaczonym pod ogród działkowy, usługi i zieleni urządzonej) i 2.42U,ZP (przeznaczonym pod usługi i zieleni urządzonej);
- umożliwienie lokalizacji zabudowy na działkach wnioskodawców położonych na terenie 1.37U,ZP przeznaczonym pod usługi i zieleni urządzonej.

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” z października 2018 r. przedmiotowy obszar oznaczony jest do objęcia procedurą opracowania zmiany planu miejscowego w pierwszym etapie, tj. do końca 2020 r.

W projekcie zmiany planu obniżono kategorię dróg publicznych zbiorczych (Z) i głównych (G) do kategorii dróg lokalnych (L), bez wpływu na parametry dróg. Uwzględniono decyzje o warunkach zabudowy dotyczące budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenach 2.44ZD,U,ZP i 2.42U,ZP wraz z dostosowaniem parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmieniono lokalizację nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1.37U,ZP w sposób umożliwiający lokalizację budynków na działkach położonych od strony drogi 2KD-Z.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XXII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., obszar objęty projektem zmiany planu posiada poniżej wymienione oznaczenia.

- 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Na tych terenach funkcja podstawowa to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4MN:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej,
  - kształtowanie form i charakteru zabudowy w dostosowaniu do warunków lokalnych, z uwzględnieniem istniejących historycznych układów przestrzennych, w tym dawnych wsi,
  - zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej.
- L - ulice lokalne.

Rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.

W opracowaniu zmiany planu uwzględniono wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m.in. dotyczące zachowania ładu przestrzennego, walorów ekonomicznych przestrzeni,

ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Projekt przedmiotowej zmiany planu został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, ważąc interes prywatny i publiczny. Procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym m. in.: składanie wniosków i uwag do projektu planu oraz udział w dyskusjach publicznych.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia oraz został poddany konsultacjom społecznym. Jednocześnie projekt wraz z prognozą został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami).

I. W trakcie procedury sporządzania projektu zmiany planu, w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, do projektu zmiany planu nie wniesiono wniosków.

II. Projekt zmiany planu wyłożono dwukrotnie do publicznego wglądu. Po raz pierwszy w dniach 29.08-18.09.2019 r. W terminie przewidzianym ustawowo do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

III. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządza się z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. W dniu 25.07.2019 r. Wojewoda Podlaski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego uchylono ww. rozstrzygnięcie, co spowodowało przywrócenie wykonalności uchwały w sprawie studium, a w konsekwencji konieczność ponowienia procedury opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu przedmiotowego dokumentu. Projekt zmiany planu w dniach 15.07-04.08.2020 r. został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym ustawowo do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia projektu zmiany planu, określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami) nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały.

Skutki finansowe uchwalenia planu:

Po ostatecznym zbilansowaniu wydatków i dochodów związanych z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe) Gmina Białystok w okresie prognozowanym po około 10 latach od realizacji nowej zabudowy o maksymalnych parametrach (zgodnie z ustaleniami zmiany planu), może osiągnąć dodatni bilans finansowy ok. 1 007 547,22 zł. Główne dochody wynikają z podatku od nieruchomości z większą powierzchnią zabudowy w stosunku do planu obowiązującego. Gmina nie poniesie wydatków z tytułu zmiany planu.

Dane przyjęto na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe)”.