

Białystok, 23 maja 2018 r.

znak: DAR-V.6740.1.128.2018

nr rej. org.: 306

DECYZJA Nr 386/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2018 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Miastu Białystok

15-950 Białystok, ul. Słonimska 1

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

„placu zabaw dla dzieci z wykorzystaniem urządzeń zabawowych edukacyjno-wodnych w zabytkowym Parku Konstytucji 3-go Maja w Białymstoku” w zakresie budowy: obiektów małej architektury, tablicy, toalety, zewnętrznych instalacji: elektroenergetycznych nN 0,4kV, oświetlenia i monitoringu terenu, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, nawierzchni, na działce nr ew. gr. 1998/2 – obręb 11 (Śródmieście) przy ul. Zwierzynieckiej w Białymstoku – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

autorzy projektu:

branża architektoniczna - mgr inż. arch. Marek Tekień - numer uprawnień budowlanych BŁ/164/90 w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Architektów RP PD-0073,

branża konstrukcyjna - mgr inż. Kamil Zimiński - zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0045/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/BO/0046/06,

branża sanitarna - mgr inż. Maciej Cichosz - numer uprawnień budowlanych PDL/0059/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/IS/0141/10,

branża elektryczna - mgr inż. Marek Sworski - zakres i numer uprawnień budowlanych BŁ/52/89 w specjalności inst. -inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie elektryczne, stacje i urządzenia

elektroenergetyczne, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/IE/1465/01,

branża teletechniczna -inż. Dariusz Mocarski numer uprawnień budowlanych DT-WBT/02430/03/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0139/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 16.04.2018 r. Miasto Białystok z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku, złożyło wniosek doprecyzowany dnia 07.05.2018 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę „placu zabaw dla dzieci z wykorzystaniem urządzeń zabawowych edukacyjno-wodnych w zabytkowym Parku Konstytucji 3-go Maja w Białymstoku” w zakresie budowy: obiektów małej architektury, tablicy, toalety, zewnętrznych instalacji: elektroenergetycznych nN 0,4kV, oświetlenia i monitoringu terenu, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, nawierzchni, na działce nr ew. gr. 1998/2 – obręb 11 (Śródmieście) przy ul. Zwierzynieckiej w Białymstoku. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 42/2018, znak: URB-VII.6733.194.2017 z dnia 27 lutego 2018 r., jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponadto, ww. inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz.71 j. t.), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest inwestycją oddziałującą szkodliwie na środowisko.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ww. ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycji – tj. dz. o nr ewidencyjnym gruntu: 1998/2 – obręb 11 (Śródmieście) przy ul. Zwierzynieckiej w Białymstoku, ponieważ inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

x

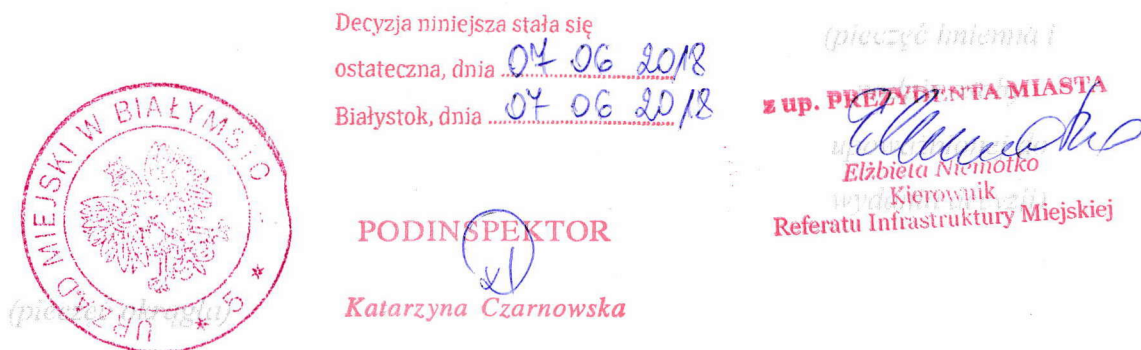
Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

x

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j. t./.



Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Marek Tekień pełnomocnik Miasta Białystok
2. Gmina Białystok - Departament Skarbu UM (doręczenie epuap)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Urbanistyki UM
4. Departament Geodezji UM
5. Prezydent Miasta Białegostoku – miejski Konserwator Zabytków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja w sprawie:

Poniedziałek i piątek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Wtorek - czwartek w godz. 12⁰⁰ - 15³⁰

Osoba prowadząca:

K. Czarnowska, pok. 801, tel. 085 869 6198, Sekretariat: 85 869 6039