

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Czwarty przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Zimowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 06 – Starosielce Płd., jako działka numer 1115/6 o powierzchni 0,0301 ha, **skierowany do** właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 06 – Starosielce Płd., jako działki numer: 1114/4 lub 1116/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 06 – Starosielce Płd., ul. Zimowa.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** Działki nr: **1115/6** pow. 0,0301 ha, (użytek RIVa), w obrębie 06 – Starosielce Płd., arkusz 5.
- 1.4 Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana. Działka położona w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obszarze osiedla „Starosielce”, w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciążliwej). Działka nr 1115/6 posiada kształt wieloboku zbliżony do wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na swoje parametry fizyczne – zbyt mała szerokość – nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Dostępne media – w sąsiedztwie działki dostępna jest: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa. Działka nr 1115/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez nieruchomości przyległe, od ul. Zimowej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00033675/0.
- 1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Działka 1115/6 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic: Al. Niepodległości i Wrocławskiej) zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181 poz. 1796 z dnia 28 lipca 2008 r.) zm. uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 03 grudnia 2010 r. Nr 288, poz. 3696). Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 1115/6 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2MN i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

Ze względu na swoje parametry geometryczne ww. działka gminna nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich (nr 1114/4 lub działki nr 1116/3).

- 1.6 Cena wywoławcza: 60 000,00 zł netto.**
- 1.7 Termin przetargu: 02 października 2020 r. (piątek), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**
- 1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 6 000,00 zł do dnia 18 września 2020 r.**  
**Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 600,00 zł.**
- 1.10 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 385,00 zł.
- 1.11 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona jako działka numer 1115/6 położona w Białymstoku w obrębie 06 – Starosielce Płd., ze względu na swoje parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 1114/4, 1116/3.
- 1.12 Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 26 lutego 2020 r.**  
**i zakończył się wynikiem negatywnym.**
- 1.13 Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 23 czerwca 2020 r.**  
**i zakończył się wynikiem negatywnym.**
- 1.14 Trzeci przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 25 sierpnia 2020 r.**  
**i zakończył się wynikiem negatywnym.**
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio przyległych do działki nr 1115/6, oznaczonych jako działki numer 1114/4, 1116/3 położone przy ul. Zimowej w obrębie 06 – Starosielce Płd. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **17 września 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 2.3** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie

Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- 2.4 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.5 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
- 2.6 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.9 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.10 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

27 SIE. 2020

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

