

UMOWA NR
/PROJEKT/

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:
MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:
..... Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku
15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640

a

.....
.....
.....
KRS/CEIDG /PESEL
z siedzibą w
NIP REGON

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zbiornika retencyjnego w rejonie Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na Krywlanach wraz z infrastrukturą techniczną w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą przetargową, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych na realizację robót budowlanych i z **przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane z uwzględnieniem zmian ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.), które wejdą w życie od 19 września 2020 r.**
 - 2) Projekty branżowe:
 - a) drogowy,
 - b) kanalizacji deszczowej,
 - c) pozostałe projekty branżowe kolidujące z nowoprojektowanym zbiornikiem
 - 3) Dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) przedmiary robót,
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacja określona w lit. b)-c) sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),

- 4) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- 5) Projekt organizacji ruchu stałej i czasowej, zatwierdzonej w Zarządzie Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku i zaopiniowanej przez Policję,
- 6) Dokumentację badań geotechnicznych podłoża gruntowego z określeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu na podstawie odwiertów na siatce w pełni odzwierciedlającej układ warstw, jednak nie rzadziej niż co 20 m, jeśli będzie konieczna jej aktualizacja w stosunku do wykonanych pierwotnie badań,
- 7) Badania warunków hydrogeologicznych,
- 8) Obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne,
- 9) Uzyskanie warunków technicznych oraz wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami sieci oraz dokumentację projektową usunięcia kolizji wynikającej z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 j.t.),
- 10) Uzyskanie i przygotowanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
- 11) Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki oraz wykonanie operatu szacunkowego drewna pozyskanego z drzew przeznaczonych do wycinki, wynikających z opracowanej dokumentacji wykonany przez osobę uprawnioną, jeśli będzie konieczna jego aktualizacja w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 12) Czynności związane z dokonaniem przez wykonawcę wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją,
- 13) Informację BIOZ,
- 14) Inne materiały niezbędne do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych opinii i decyzji na etapie przygotowywania dokumentacji, w tym m. in.: decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (jeśli zajdzie taka konieczność). W przypadku konieczności sporządzenia operatu wodnoprawnego należy uzgodnić opracowanie w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
- 15) Aktualizację kosztorysów inwestorskich w przypadku ich dezaktualizacji w okresie 3 lat od daty przekazania kompletnej dokumentacji projektowej,
- 16) Uczestniczenie w konsultacjach społecznych z mieszkańcami (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- 17) W przypadku zawierania porozumienia z Wodociągami Białostockimi Sp. z o.o., należy zapewnić rozbięcie poszczególnych fragmentów projektowanej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, poprzez jej przypisanie do niżej wymienionych kategorii:
rozbudowa systemu; przebudowa z elementami ulepszenia; przebudowa bez elementów ulepszenia; przebudowa lub rozbudowa wykraczająca poza obszar objęty robotami drogowymi, których zakres powinien być realizowany w ramach/ równolegle/ bądź przed robotami drogowymi.
Przedmiotowe rozbięcie powinno mieć także swoje odzwierciedlenie w części przedmiarowo-kosztorysowej.

3. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu przedmiotu zamówienia powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Pzp.

W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji

technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

4. Określa się wymaganą ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji:
- 1) Projekt budowlany – po 5 egz.,
 - 2) Projekty wykonawcze branżowe - po 5 egz.,
 - 3) Przedmiary robót – po 2 egz.,
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 5 egz.,
 - 5) Kosztorys inwestorski – po 2 egz.,
 - 6) Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy – 3 egz.,
 - 7) Projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
 - 8) Informacja BIOZ – 5 egz.,
 - 9) Inwentaryzacja zieleni – 2 egz.,
 - 10) Badania geotechniczne podłoża gruntowego – 2 egz.,
 - 11) Obliczenia Hydrologiczne i hydrauliczne - 2 egz.
 - 12) Kosztorysy ślepe w wersji uproszczonej – 2 egz. + wersja elektroniczna w PDF i MS EXCEL,
 - 13) Kompletny przedmiot zamówienia należy dostarczyć w wersji elektronicznej na nośniku CD – 2 egz. (dokumentacja nie edytowalna w formie PDF wraz z dokumentacją w formie edytowalnej w formacie *.xlsx lub *.docx - dokumenty oraz *.dwg lub *.dgn - pliki graficzne). Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.
5. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ilości pobytów na budowie zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie.
- Zasady realizacji nadzoru autorskiego:
- a) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
 - b) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie Zamawiającego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
 - c) wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzupełnień bądź poprawek, usunięcia wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 5 dni roboczych, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
 - 2) udzielania odpowiedzi na pytania wniesione przez Wykonawców w trakcie procedury przetargowej na roboty budowlane, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 5 dni roboczych,
3. Termin, o którym mowa w § 3 ust.1, może ulec wydłużeniu wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, m.in. konieczności uzyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień itp.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **15.11.2021 r.** w tym:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
 - b) Wykonawca przed sporządzeniem projektów budowlanych w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy przedstawi propozycję rozwiązań rozbudowy zbiornika retencyjnego w Zarządzie Dróg Miejskich i przystąpić do wykonywania projektów budowlanych, po ich akceptacji przez Zamawiającego.
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego **do dnia 15.11.2021 r.** Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie przez okres realizacji inwestycji tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
 - b) wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - d) Zamawiający zmieni dane, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźni się w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
 - e) warunki prowadzonych prac projektowych zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
 - f) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające przedłużą terminy uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające zażądadą w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
 - h) niemożność dotrzymania terminu umownego spowodowana zostanie siłą wyższą lub okolicznościami, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania .
3. terminu pełnienia nadzoru autorskiego – ust. 1 pkt c:
 - a) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - b) zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu. Wniosek /protokół winien wskazywać okoliczność wynikającą z ust. 2 umowy, będącą podstawą zmiany umowy oraz wyliczenie dni opóźnienia.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Wykonawcy, za realizację zamówienia określonego w § 1, przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:) w tym podatek VAT % w tym:
 - 1) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej wynosi zł, brutto w tym podatek VAT %
 - 2) maksymalna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi zł, słownie:..... zł, wynagrodzenie netto: zł i podatek VAT % tj. zł. W tym wynagrodzenie za jeden pobyt wynosi zł brutto .
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2) zależy będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta na budowie i wyliczona zostanie jako iloczyn wynagrodzenia za 1 pobyt na budowie i ilość pobytów.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ratach:
 - 1) I rata – w wysokości 70 % wartości brutto zamówienia, po podpisaniu protokołu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) II rata – w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia, po uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę,
 - 3) III rata – w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego na budowie, tj. po odbiorze końcowym robót.
4. Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3 pkt 1) –3).
5. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500, badania geotechniczne podłoża gruntowego, obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne, warunki techniczne zasilania w media oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, itp. wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 1) również w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego ze składania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 18 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji. Oświadczenie o rezygnacji zostanie złożone na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową opracowaną zgodnie z § 1 umowy.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Zarząd Dróg Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Składowa 11, pok. 205, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę. Na tym etapie, Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji. Brak przekazania jakiegokolwiek dokumentu będzie skutkować niepodpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego i naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.
4. Za datę Wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.

5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) umowy.
6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest tożsame z datą odbioru końcowego prac projektowych.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) umowy, będzie uzyskana decyzja pozwolenia na budowę, a w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 5 - oświadczenie Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Płatnik:
NABYWCA: Miasto Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 9662117220
ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

PODWYKONAWCY, INNE PODMIOTY

§ 7

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1) firma
 - 2) firma
 - 3) firma
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
.....
.....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia i doświadczenie takie same lub wyższe od uprawnień i doświadczenia wymaganych w SIWZ i wskazanych w ofercie. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzony przez Zamawiającego zespół projektowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: w zakresie: w formie:

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wskazania w sporządzonej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu nie towarzyszą wyrazy „lub równoważny” - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w przypadku zmiany któregokolwiek z projektantów przedstawionych w ofercie, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V SIWZ) w realizacji zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 5) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa § 2 ust. 2 pkt 2 w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nie wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto
 - 7) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu innego niż określonego w pkt 1)-6) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust.2.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebuje zobowiązania umowne.
 - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 9 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, RĘKOJMIA

§ 11

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w **wysokości 5 %** ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. 100 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty uzyskania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniebdania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, która zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

PRAWA AUTORSKIE

§ 13

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust.2 pkt 1.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy (w tym zmiana rachunku bankowego) wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

§ 18

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
- 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
- 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:

- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
- 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w

- tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
- 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
 4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 19

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429 t.j.)

§ 20

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Zestawienie kosztów zadania – załącznik nr 1A do umowy
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA
dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zbiornika retencyjnego w rejonie Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na Krywlanach wraz z infrastrukturą techniczną w Białymstoku oraz pełnieniem nadzoru autorskiego”

L.p.	Wyszczególnienie prac	Wartość w PLN	
I.	Opracowanie dokumentacji projektowej		
1.	Projekty budowlane		
1.1.	Wykonanie kompletnych projektów budowlanych wraz z projektem zagospodarowania terenu	.....	.....
1.2.	Uzyskanie i przygotowania wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej	.....
2.	Dokumentacja projektowa – komplet		
2.1.	Wykonanie projektów wykonawczych drogowych	.....
2.2.	Wykonanie projektów branżowych kanalizacji deszczowej	.....
2.5.	Wykonanie projektów branżowych sieci energetycznej (w zakresie kolizji)	.....
2.6.	Wykonanie projektów branżowych sieci wodociągowej (w zakresie kolizji)	.....
2.7.	Wykonanie projektów branżowych sieci kanalizacji sanitarnej (w zakresie kolizji)	.....
2.11.	Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	.....
2.12.	Badania geotechniczne podłoża oraz nośności podłoża na siatce w pełni odzwierciedlających układ warstw geotechnicznych oraz ewentualne badania warunków hydrogeologicznych	.....	.....
2.13.	Obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne,		
2.14.	Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu	.....
2.14.	Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki wraz z operatem szacunkowym	.....
2.15.	Kosztorysy inwestorskie + kosztorysy ślepe + przedmiary robót	.....
2.16.	Uzyskanie brakujących warunków technicznych, wszelkich decyzji i uzgodnień z gestorami sieci oraz usunięcia kolizji (w tym przygotowanie wniosków)	.....
2.17.	Informacja BIOZ	.....
2.18.	Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji projektowej	.....
2.19.	Inne materiały niezbędne do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych opinii i decyzji na etapie przygotowania dokumentacji	.....
	łącznie wartość netto		.....
	VAT [%]		.....
	łącznie wartość brutto cz.I		.....

II.	Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie	
	10 pobyków X cena jednostkowa netto zł.	
	łącznie wartość netto	
	VAT [%]	
	łącznie wartość brutto cz. II	
	OGÓŁEM cz. I i II. wartość netto	
	VAT [%]	
	OGÓŁEM cz. I i II. wartość brutto (cena ofertowa)	

.....

(podpis wykonawcy)

WZÓR

Białystok,

Nazwa wykonawcy

.....
.....
.....

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zbiornika retencyjnego w rejonie Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na Krywlanach wraz z infrastrukturą techniczną w Białymstoku oraz pełnieniem nadzoru autorskiego”

KARTA POBYTU W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO

Data d/m/r.	Imię i Nazwisko Projektanta Branża	Krótki opis celu spotkania		Podpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Inwestora
		Pobyty na budowie	Udział w komisjach technicznych i inne formy pełnienia nadzoru	

* (stanowi podstawę do rozliczenia z Zamawiającym)

.....

*Niepotrzebne wykreślić

podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy(-ów)