

UMOWA NAJMU

zawarta w Białymstoku, w dniu pomiędzy:

Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 966 211 72 20 reprezentowanym przez Pana
Wojciecha Janowicza –Dyrektora Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika
w Białymstoku, ul. Bema 105, 15-370 Białystok, zwanym w dalszej treści umowy Wynajmującym
a

.....,
zwanym w dalszej treści umowy Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy część placu (600m²) przyszkolnego pokrytego asfaltem, salę lekcyjną o pow. 51m² oraz pomieszczenie biurowe o pow. 7m².
2. Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie przez Najemcę tablicy reklamowej (2m²)

§ 2

1. W wynajętej sali lekcyjnej, Najemca będzie prowadził zajęcia teoretyczne zgodnie z ustalonym z Wynajmującym harmonogramem. Na wynajętym placu Najemca będzie prowadził zajęcia praktyczne.

§ 3

1. Strony za wynajętą powierzchnię użytkową ustalają czynsz najmu:
 - a. za salę lekcyjną zł brutto miesięcznie (słownie:.....).
 - b. za plac asfaltowy zł brutto miesięcznie (słownie:.....).
 - c. za pomieszczenie biurowezł brutto miesięcznie(słownie:).
 - d. za umieszczenie tablicy reklamowejzł brutto miesięcznie (słownie:).Razem kwota do zapłaty wynosi zł brutto miesięcznie(słownie;
.....), w tym podatek VAT.
2. Należność Najemcy będzie wpłacać na rachunek bankowy PeKaO S.A. Oddział w Białymstoku
29 1240 5211 1111 0010 3557 6243 w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. W kwocie najmu uwzględniono opłaty za media (woda, kanalizacja, energia elektryczna, wywóz nieczystości).

§ 4

1. Stawka czynszu z § 3 pkt 1 podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 5

1. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości, ładu i porządku na zajmowanym placu, sali lekcyjnej i pomieszczeniu biurowym oraz przestrzeganiu warunków sanitarnych i przepisów p. poz .

§ 7

Bez zgody Wynajmującego , Najemca nie może przekazywać przedmiotu umowy osobom trzecim. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r.

§ 10

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY