

**Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego organizowanego przez Zespół Szkół Handlowo- Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku na najem pomieszczeń i placu asfaltowego na prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych z zakresu kursu nauki jazdy samochodem osobowym.**

**§1**

**Opis przedmiotu przetargu**

1. Pomieszczenie w budynku szkoły :  
biuro-7m<sup>2</sup>, sala lekcyjna 51m<sup>2</sup>, tablica reklamowa -2m<sup>2</sup>, plac asfaltowy z przeznaczeniem na prowadzenie praktycznej nauki jazdy samochodem osobowym -600m<sup>2</sup>, ( wg ustalonego harmonogramu).
2. W czynszu ujęte jest zużycie wody i odprowadzenie ścieków , co, koszty administracyjne.
3. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia zajęć zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Utrzymanie czystości i porządku na terenie pomieszczenia oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb.
5. Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. , sanitarno-epidemiologicznych.

**§2**

**Warunki wynajmu**

1. Okres wynajmu; 01.09.2020 r.- 31.08.2023 r.
2. Cena wywoławcza wynosi 1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście zł.) brutto. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu.
3. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni , po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

**§3**

**Oferta**

**Oferta powinna zawierać następujące dane:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem pomieszczeń przeznaczonych na wynajem ( załącznik nr 1), oferta w formie pisemnej( załącznik nr 2), wyrażenie zgody na zawarcie umowy o treści zaproponowanej przez Wynajmującego( załącznik nr 3), klauzula RODO(załącznik nr4).
2. Oferty w formie pisemnej należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych z zakresu kursu nauki jazdy samochodem osobowym”
3. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

**§4**

**Termin składania ofert i wpłaty wadium**

1. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Bema 105 w Białymstoku, **do dnia 20.08.2020 r. do godziny 10:30.**
2. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium wysokości trzykrotnej opłaty tj.3600,00zł do dnia 19.08.2020 r. na konto szkoły Nr 29 1240 5211 1111 0010 3557 6243 Bank Pekao S.A. z dopiskiem ( wpłata wadium na prowadzenie kursu z zajęć nauki jazdy samochodem).
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.08.2020 r. o godz. 11.00 w gabinecie Dyrektora Szkoły.

4

## §5

### Kryteria oceny oferty

1. Przetarg wygrywa Oferent oferujący najwyższą stawkę czynszu.
2. Prawo pierwszeństwa ma dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.
3. Po otwarciu ofert zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta z proponowaną ceną za wynajem.
4. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
  - a) oferta wpłynęła od Najemcy, który nie może brać udziału w przetargu;
  - b) nie została zachowana prawidłowa forma oferty,
  - c) oferta została złożona po terminie składania ofert;
  - d) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny minimalnej

## §6

### Tryb udzielania wyjaśnień warunków przetargu

1. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela kierownik gospodarczy, tel. 85 742 22 30.
2. Wszystkie dokumenty przetargowe są dostępne do pobrania na stronie internetowej placówki: [www.ekonomik.bialystok.pl](http://www.ekonomik.bialystok.pl)

## §7

### Wybór oferty i ogłoszenie wyników przetargu

1. Wyboru oferty dokona komisja przetargowa.
2. Ogłoszenie wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej szkoły.

Załączniki do Regulaminu:  
Oświadczenie Oferenta- zał. nr 1  
Formularz Ofertowy- zał. nr 2  
Wzór umowy- zał. nr 3  
Klauzula RODO- zał. nr 4

DYREKTOR

mgr Wojciech Janowicz