



Prezydent
Miasta Białegostoku

Białystok, 29 lipca 2020 r.

DSK-IX.271.9.2020

**Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych w części 1-10,12-44 i 46
oraz unieważnieniu postępowania w części 11 i 45**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości
w formie operatów szacunkowych”**

1. jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach wybrano oferty:

1) w części: 24, 27, 31, 32, 33, 41, 43, 44 ofertę nr 1, Wykonawcy:

Expodor s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej

ul. Legionowa 28 lok. 12, 15-281 Białystok

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 24)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 27)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 31)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 32)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 33)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 41)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 43)

–z jednostkową ceną ofertową brutto **205,41 zł** (część 44)

2) w części: 5, 20, 21, 26, 35, 39 ofertę nr 2, Wykonawcy:

Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk-Pacholska

ul. Lipowa 51 lok. 4, 15-424 Białystok

- z ceną ofertową brutto **1 200,00 zł** (część 5)
- z ceną ofertową brutto **1 800,00 zł** (część 20)
- z ceną ofertową brutto **1 600,00 zł** (część 21)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 26)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **261,00 zł** (część 35)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **330,00 zł** (część 39)

3) w części: 6, 7 ofertę nr 3, Wykonawcy:

Wycena Nieruchomości Stanisława Krawczuk

ul. Śliwkowa 2, 15-509 Białystok-Sobolewo

- z ceną ofertową brutto **890,00 zł** (część 6)
- z ceną ofertową brutto **890,00 zł** (część 7)

4) w części: 1, 4, 16, 22, 23, 25, 29, 30, 36, 37, 46 ofertę nr 4, Wykonawcy:

TAKSADO Urszula Łaszcz

ul. Lipowa 51 lok. 5, 15-424 Białystok

- z ceną ofertową brutto **3 800,00 zł** (część 1)
- z ceną ofertową brutto **820,00 zł** (część 4)
- z ceną ofertową brutto **1 900,00 zł** (część 16)
- z ceną ofertową brutto **2 600,00 zł** (część 22)
- z ceną ofertową brutto **3 500,00 zł** (część 23)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 25)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 29)
- z ceną ofertową brutto **1 700,00 zł** (część 30)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 450,00 zł** (część 36)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 490,00 zł** (część 37)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 600,00 zł** (część 46)

5) w części: 42 ofertę nr 5, Wykonawcy:

Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok

- z jednostkową ceną ofertową brutto **239,00 zł** (część 42)

6) w części: **2, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 28, 34, 40** ofertę nr 6, Wykonawcy:

**Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5 lok. 308a, 15-879 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **1 950,00 zł** (część 2)
- z ceną ofertową brutto **350,00 zł** (część 10)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 12)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 13)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 14)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 15)
- z ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 17)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 28)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **745,00 zł** (część 34)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **405,00 zł** (część 40)

7) w części: **3, 8, 9, 18, 19, 38** ofertę nr 7, Wykonawcy:

Cobo-Consulting Sp. z o. o.

ul. Nowy Świat 54/56, 00-363 Warszawa

- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 3)
- z ceną ofertową brutto **420,00 zł** (część 8)
- z ceną ofertową brutto **300,00 zł** (część 9)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 18)
- z ceną ofertową brutto **360,00 zł** (część 19)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **1 860,00 zł** (część 38)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia, ponieważ uzyskały 100 pkt.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Ceny wybranych ofert w poszczególnych częściach zamówienia mieszczą się w kwotach przeznaczonych na realizację danej części. jedynie cena oferty wybranej w części **1, 2, 4, 6, 7, 16, 22, 23, 34, 36, 37, 38 i 46** przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. części zamówienia, jednak Zamawiający zwiększa kwoty do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.

- 2. unieważniono postępowanie w części 11 i 45** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionymi Wykonawcami mogą **zostać zawarte po upływie 5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **12 sierpnia 2020 r.**

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchyleniem się od podpisania umowy.

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok
waluk.pacholska@gmail.com
2. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok
urszula-laszcz@wp.pl
3. EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej
ul. Legionowa 28 lok. 12, 15-281 Białystok
biuro@expodor.pl
4. „Wycena Nieruchomości” Stanisława Krawczuk
ul. Śliwkowa 2, 15-509 Białystok - Sobolewo
skrawczuk3@gmail.com
5. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5 lok. 308A, 15-879 Białystok
piotr.gp@wp.pl
6. Rzecznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński
ul. Kormoranów 1A, 15-570 Białystok
mariusz_jablonski@vp.pl
7. Cobo-Consulting Sp. z o. o.
ul. Nowy Świat 54/56, 00-363 Warszawa
bees@xfound.pl
8. Biuletyn Informacji Publicznej

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Sprawę prowadzi:
Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075

Zestawienie ofert DSK-IX-271.9.2020

Oferca	1	2	3	4	5	6	7	Punktacja
Expodor s.c.Gabriel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej, ul. Legionowa 28 lok. 12, 15-281 Białystok		Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok	Wycena Nieruchomości Stanisława Krawczuk, ul. Świrkowa 2, 15-509 Białystok-Sobolewo	TAKSADO Urszula Łaszcz, ul. Lipowa 51 lok. 5, 15-424 Białystok	Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jablonski ul. Korniotanow 7A, 15-570 Białystok	Biuro Obsługi Nieruchomości "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk, ul. św. Rocha 5 lok. 308A, 15-879 Białystok	Cobo - Consulting Sp. z o. o., ul. Nowy Świat 54/56, 00-363 Warszawa	45,85
37				1 490,00			3 250,00	100
38				1 900,00			1 860,00	100
39		330,00		5 800,00				
40				490,00	82,65	405,00	100,00	
41	205,41			320,00	64,19	345,00	59,54	
42			440,00	350,00	68,29	345,00	69,28	
43	205,41			285,00	72,07	345,00	59,54	
44	205,41			285,00	72,07	345,00	59,54	
45				1 900,00	100,00			
46				1 600,00	100,00			

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadek Truskolaski