

URB-X.671.17015

WOJEWODA PODLASKI

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (13)

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

Dnia 2017 -08- 11

URB
2017.08.11
R.R
Białystok, 10 sierpnia 2017 r.

AB-1.7840.7.23.2017TMS
DEPARTAMENT URBANISTYKI

Dn. 2017 -08- 16

Załączniki szt. 2
DECYZJA NR 89/2017

Nr rejestru (15) 2017/190821/2017

SEKRETARIAT
PREZYDENTA MIASTA BIALEGOSTOKU

DNIA 2017 -08- 11

WPLYNEŁO

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 19 ust. 1 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ronda im. A.P. Lussy do ul. Piastowskiej), uchwalonego uchwałą Nr LII/661/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 marca 2010 r. Nr 50 poz. 865 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej), uchwalonego uchwałą Nr XLV/521/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 sierpnia 2005 r. Nr 191 poz. 2175 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 06.07.2017 r. (data wpływu do PUW dnia 11.07.2017 r.) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę istniejących kładek dla pieszych przez rzekę Białą w km 19+247 i 19+251, rozbiórkę (zasypanie) starego koryta rzeki Białej na odcinku R3 – R8 oraz wykonanie robót regulacyjnych rzeki Białej w km 19+197 – 19+433, budowę budowli piętrzącej w km 19+209 rzeki Białej, remont istniejącej kładki dla pieszych M1 w km 19+329 rzeki Białej, budowę kładek dla pieszych M2 w km 19+329 i M3 w km 19+258 rzeki Białej, na działkach nr ew. 1140, 1147/5, 1146/2, 1146/1 obręb 17 Bojary w Białymstoku w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie śródmiejskiego odcinka bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku, pomiędzy ul. Miłosza i ul. Świętojańską. Etap 2”,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Gminie Miasta Białystok

ul. Słonimska 1, Białystok

POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

istniejących kładek dla pieszych przez rzekę Białą w km 19+247 i 19+251, zasypanie starego koryta rzeki Białej na odcinku R3 – R8 oraz

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- wykonanie robót regulacyjnych rzeki Białej w km 19+197 – 19+433, budowę budowli piętrzącej w km 19+209 rzeki Białej, remont istniejącej kładki dla pieszych M1 w km 19+329 rzeki Białej, budowę kładek dla pieszych M2 w km 19+329 i M3 w km 19+258 rzeki Białej, zamierzenia usytuowanego na działkach nr ew. 1140, 1147/5, 1146/2, 1146/1 obręb 17 Bojary w Białymstoku w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie śródmiejskiego odcinka bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku, pomiędzy ul. Miłosza i ul. Świętojańską. Etap 2”, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- projektantkę – mgr inż. arch. Małgorzatę Adamowicz-Nowacką, uprawnioną projektantkę w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 2/2000/Op, członka Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. OP-0035,
- sprawdzającego – mgr inż. arch. Lucjana Chojnowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, nr ewid. uprawnień 68/93/Os, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MA-0136,
- projektanta – inż. Eugeniusza Mariana Klocka, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, nr ewid. uprawnień 6/K1/75, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/2359/02,
- sprawdzającego – mgr inż. Stanisława Borkowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, nr ewid. uprawnień 21/Ww/73, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/4469/02.

Obiekt zaliczono do kategorii:

VIII – inne budowle,

XXVIII – kładki.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez wymienione osoby.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
6. Przed przystąpieniem do wycinki drzew i krzewów uzyskać stosowne zezwolenie zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działki o nr ew. 1140, 1147/5, 1146/2, 1146/1 obręb 17 Bojary w Białymstoku, na których usytuowana będzie przedmiotowa inwestycja, oraz działki o nr 1145/1, 1145/2 i 1147/6 obręb 17 Bojary w Białymstoku, graniczące z działkami inwestycyjnymi, bezpośrednio przy

których realizowane będzie zamierzenie budowlane, z uwagi na możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na te działki.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii VIII można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii XXVIII można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Białegostoku wnioskiem z dnia 06.07.2017 r. (data wpływu do PUW dnia 11.07.2017 r.) wystąpił do Wojewody Podlaskiego o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę istniejących kładek dla pieszych przez rzekę Białą w km 19+247 i 19+251, rozbiórkę (zasypanie) starego koryta rzeki Białej na odcinku R3 – R8 oraz wykonanie robót regulacyjnych rzeki Białej w km 19+197 – 19+433, budowę budowli piętrzącej w km 19+209 rzeki Białej, remont istniejącej kładki dla pieszych M1 w km 19+329 rzeki Białej, budowę kładek dla pieszych M2 w km 19+329 i M3 w km 19+258 rzeki Białej, na działkach nr ew. 1140, 1147/5, 1146/2, 1146/1 obręb 17 Bojary w Białymstoku w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie śródmiejskiego odcinka bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku, pomiędzy ul. Miłosza i ul. Świętojańską. Etap 2”. Inwestor do przedmiotowego wniosku załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Prezydenta Miasta Białegostoku o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.08.2011 r. znak: DOS-V.6220.55.2011, decyzję wodnoprawną Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 17.07.2012 r. znak: RŚ.6341.84.2012, zmienioną decyzjami Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 04.04.2013 r. znak: RŚ.6341.27.2013 oraz z dnia 16.06.2014 r. znak: RŚ.6341.84.2012, zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych

piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi.

Wnioskowana inwestycja, związana jest z zagospodarowaniem śródmiejskiego odcinka bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku, na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wojewoda jest organem pierwszej instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Planowana inwestycja, stanowiąca część zadania pn. „Zagospodarowanie śródmiejskiego odcinka bulwarów nad rzeką Białą w Białymstoku, pomiędzy ul. Miłosza i ul. Świętojańską”, została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z tym inwestor załączył do wniosku decyzję Prezydenta Miasta Białegostoku o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.08.2011 r. znak: DOS-V.6220.55.2011, w której właściwy organ ds. ochrony środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami § 43 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ronda im. A.P. Lussy do ul. Piastowskiej), uchwalonego uchwałą Nr LII/661/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 marca 2010 r. Nr 50 poz. 865 ze zm.) oraz § 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej), uchwalonego uchwałą Nr XLV/521/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 sierpnia 2005 r. Nr 191 poz. 2175 ze zm.), co umożliwia wydanie wnioskodawcy pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji.

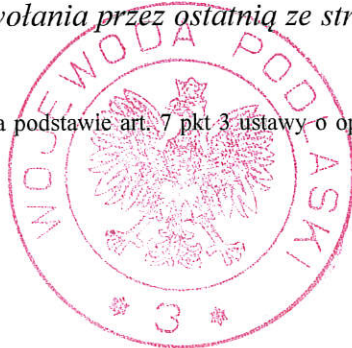
Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i postanowił zatwierdzić projekt budowlany oraz udzielić pozwolenia na rozbiórkę i budowę wnioskowanej inwestycji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

J. Antoniuk

Iwona Antoniuk-Koprowicz
Kierownik Oddziału

Wydziałe Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt budowlany.

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii VIII można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Do użytkowania obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii XXVIII można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Gmina Miasto Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
3. Marszałek Województwa Podlaskiego
ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
5. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Składowa 11, 15-399 Białystok
6. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Grochowa 2A, 15-423 Białystok

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

DECYZJA NINIEJSZA
STALA SIĘ OSTATECZNA
dnia 28.08.2017r.

Główny Specjalista
M. Siemieniuk
Małgorzata Siemieniuk

3

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Prezydent Miasta Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
3. a/a

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
Prezydent Miasta Białystok
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok