

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI  
OSIEDLA WYSOKI STOCZEK W BIAŁYMSTOKU  
W REJONIE ULIC RZEMIEŚLNICZEJ I DŁUGIEJ**



opracowanie:  
mgr inż. Elżbieta Drożdzał  
mgr inż. Kamila Misiewicz

Białystok, 1 lipca 2020 r.

Urząd Miejski w Białymstoku

Departament Urbanistyki

Referat Planów Miejscowych

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>4</b>
1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele.....	4
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku .....	6
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku .....	8
1.2.3. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji (...) .....	9
1.2.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	10
1.2.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022....	11
1.2.6. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024.....	12
1.2.7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego .....	13
1.2.8. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych .....	14
1.2.9. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).....	15
1.2.10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.....	16
<b>2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>17</b>
<b>3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>18</b>
<b>4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>19</b>
<b>5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>19</b>
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu .....	19
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu .....	27
<b>6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>	<b>27</b>
<b>7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>28</b>
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE</b>	

<b>Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA .....</b>	<b>29</b>
<b>9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>31</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....</b>	<b>34</b>
10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi .....	34
10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi .....	37
<b>11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU).....</b>	<b>39</b>
<b>12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>41</b>
WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....	45
SPIS TABEL .....	47
SPIS RYSUNKÓW .....	47
SPIS ZDJĘĆ .....	48
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	48

## **1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele**

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Teren przedmiotowego projektu planu (rys. 1) poddawany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr II/8/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 8 ha położony na osiedlu Wysoki Stoczek w Białymstoku, ograniczony ulicami: Rzemieślniczą, Długą oraz Aleją Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja. Na terenie wskazanym w załączniku graficznym do uchwały (rys. 1) zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna o jednolitym charakterze, uzupełniona zabudową usługową i zielenią.

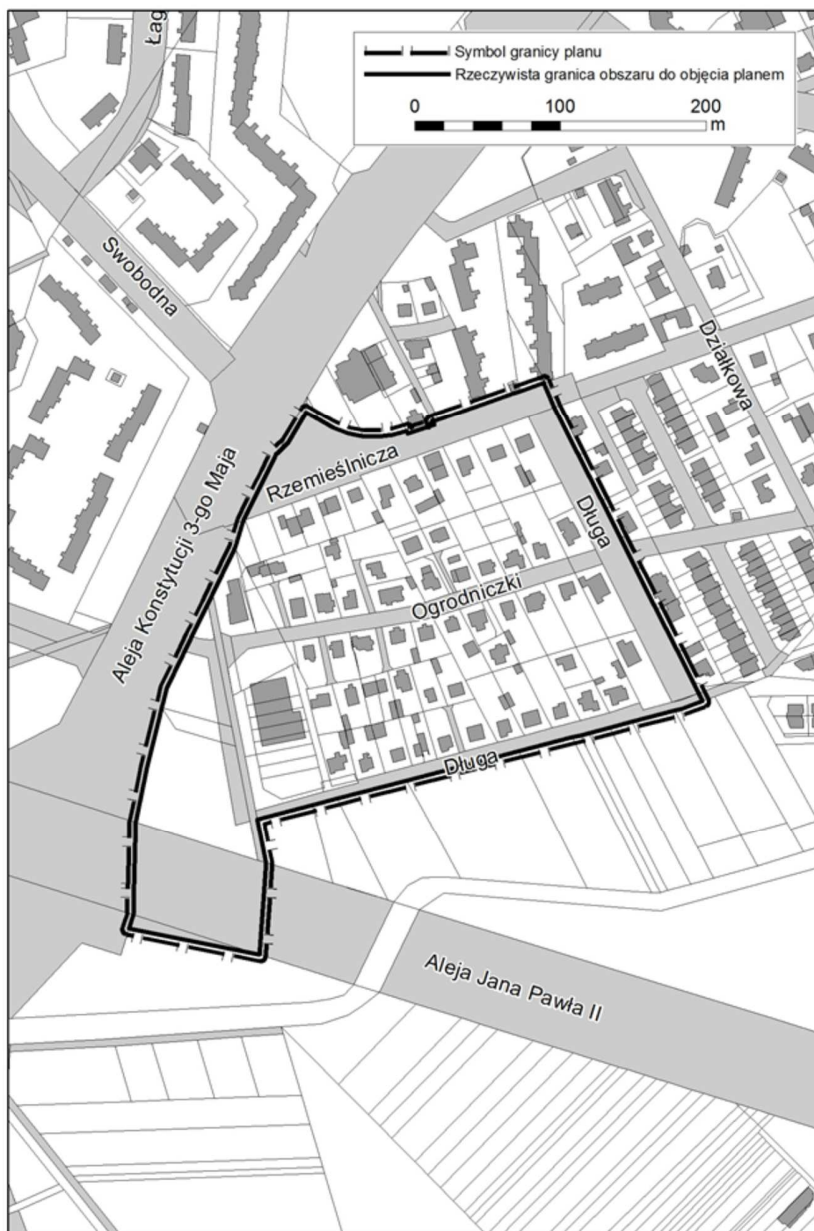
Opracowanie planu ma na celu głównie utrzymanie istniejącego charakteru tego fragmentu osiedla - jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a także wyznaczenie części terenu pod zieleni.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności utrzymania spójnego charakteru zabudowy mieszkaniowej i ochrony uporządkowanego układu urbanistycznego. Opracowanie planu miejscowego pozwoli wprowadzić nową zabudowę uwzględniającą eksponowane położenie obszaru w rejonie skrzyżowania Alei Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja, a także zapobiec powstaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych na tym terenie. Konieczne jest też ustalenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających kierunki rozwoju określonych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Ponadto w rejonie skrzyżowania Alei Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja podejmowane są działania zmierzające do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy umożliwiającej lokalizację wielkogabarytowej reklamy, co jest sprzeczne z zasadami lokalizacji reklam stosowanymi w opracowaniach planistycznych.

Projektowane funkcje terenu w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- teren o symbolu **1U,IT** przeznacza się pod **zabudowę usługową i obiekty infrastruktury technicznej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **2.1MN,U** i **2.2MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **1KD-G**, **2KD-L**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D** i **6KD-D** przeznacza się pod **drogi publiczne** wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW** i **12KDW** przeznacza się pod **drogi wewnętrzne** wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną,

- teren o symbolu **13KP** przeznacza się pod **ciąg pieszy** wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną.



**Rysunek 1** Załącznik do uchwały Nr II/8/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r.

Na całym obszarze objętym projektem planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych obsługi komunikacji:
  - a) stacji paliw płynnych i gazowych, myjni, komisów samochodowych z wyłączeniem terenu



oznaczonego symbolem 1U,IT w wydzieleniu wewnętrznym „A”;

- b) stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych, naprawczych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 2.1MN,U i 2.2MN,U w wydzieleniach wewnętrznych „A” oraz terenu oznaczonego symbolem 1U,IT w wydzieleniu wewnętrznym „A”;
- 2) warsztatów stolarskich, ślusarskich i kamieniarskich;
- 3) usług pogrzebowych, wyrobu trumien i nagrobków oraz spalarni i spopieliarni zwłok;
- 4) magazynowania, baz i składów (w tym transportowych i budowlanych);
- 5) funkcji związanych z gospodarką odpadami w tym: z utylizacją, unieszkodliwianiem, zbieraniem (magazynowaniem), przechowywaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 6) usług w inny sposób niż w obiektach zamkniętych;
- 7) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 (dot. ustaleń szczegółowych projektu mpzp).

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

## **1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej powiązany jest z następującymi dokumentami:

### **1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku**

Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych dotyczące omawianego obszaru:

- Mapa przydatności terenu do funkcji użytkowych w *Ekofizjografii Białegostoku* (2012) przedstawia zagospodarowanie omawianego obszaru głównie jako tereny zabudowane i o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy, jedynie w części południowo-zachodniej występują grunty o niekorzystnych warunkach do zabudowy (rys. 2). Teren opracowania zagospodarowany jest w znacznej części zielenią osiedlową. Część południowo-zachodnią omawianego obszaru objętego projektem planu zajmuje fragment doliny Białej z postępującą sukcesją leśną, który postuluje się do utrzymania i zagospodarowania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej. W skrajnie południowej części opracowania znajduje się wyniesiony teren drogi Alei Jana Pawła II.
- Zachowanie, odbudowa i powiększanie udziału terenów, na których możliwa jest infiltracja, retencja wód opadowych, a także ochrona przed zabudową zachowanych jeszcze w dobrym stanie fragmentów doliny Bażantarki jest najtańszym, prawie bezinwestycyjnym sposobem na poprawę stanu gospodarki wodno-ściekowej w Białymstoku. Ochrona terenów czynnych biologicznie jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych. Powierzchnie te w dolinach rzecznych pełnią jednocześnie rolę odbiorników wód z kanalizacji sanitarnej. Utrzymanie

i powiększanie takich terenów jest najprostszą metodą na poprawę/nie pogarszanie sytuacji związanej z niewydolnością systemu kanalizacji sanitarnej w trakcie opadów nawaalnych.



**Rysunek 2** Przydatność terenu do funkcji użytkowych  
*źródło: Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)*



- Potrzebna jest adaptacja i przystosowana na potrzeby rekreacyjne znajdujących się na terenie miasta obiektów przyrodniczych. Za pomocą zieleni należy uzyskać powiązania pomiędzy kompozycjami osiedli z otaczającym krajobrazem. Rozwiązaniem mogłoby być przystosowanie do celów rekreacyjnych dolin rzecznych. Propozycja jest zgodna z tezą, że zbiorowiska roślinne mają nie tylko walor ekologiczny i estetyczny, ale są czynnikiem wpływającym na poprawę warunków życia ludności.
- Naturalne i półnaturalne ekosystemy w dolinach rzecznych podlegają ciągłej degradacji w związku z presją urbanistyczną. Tereny te należy wykorzystywać na cele rekreacyjne, uszczuplanie tych obszarów grozi utratą potencjalnych terenów zieleni urządzonej w przyszłości.
- Za południową granicą terenu objętego opracowaniem (za Al. Jana Pawła II) bezpośrednio sąsiaduje obszar postulowany do uchwalenia formy ochrony – Obszaru chronionego krajobrazu doliny Białej i Bażantarki stanowiącego najważniejszy korytarz ekologiczny dla występujących na terenie miasta zwierząt i siedlisko wielu rzadkich gatunków. Ze względu na wysokie walory przyrodnicze oraz wzrastającą presję urbanizacyjną konieczne jest szybkie objęcie ochroną tego obszaru. Jest to też obszar występowania najlepiej zachowanych na terenie miasta kompleksów wilgotnych łąk, turzycowisk, lasów łęgowych. Wdrożenie ochrony reliktowych krajobrazów, typowych i dominujących w przeszłości na całej długości doliny Białej jest konieczne i zagwarantuje ich przetrwanie. Powołanie chronionego krajobrazu poprawiłoby znacznie pozycję stolicy regionu w rankingu miast wojewódzkich pod względem powierzchni obszarów chronionych. Linie rozgraniczające Al. Jana Pawła II ujmują dotychczasowy jej zasięg, nie poszerzają się, w związku z powyższym postulowany obszar wskazany do objęcia ochroną w *Ekofizjografii Białegostoku* nie ulegnie przekształceniu.

### **1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku**

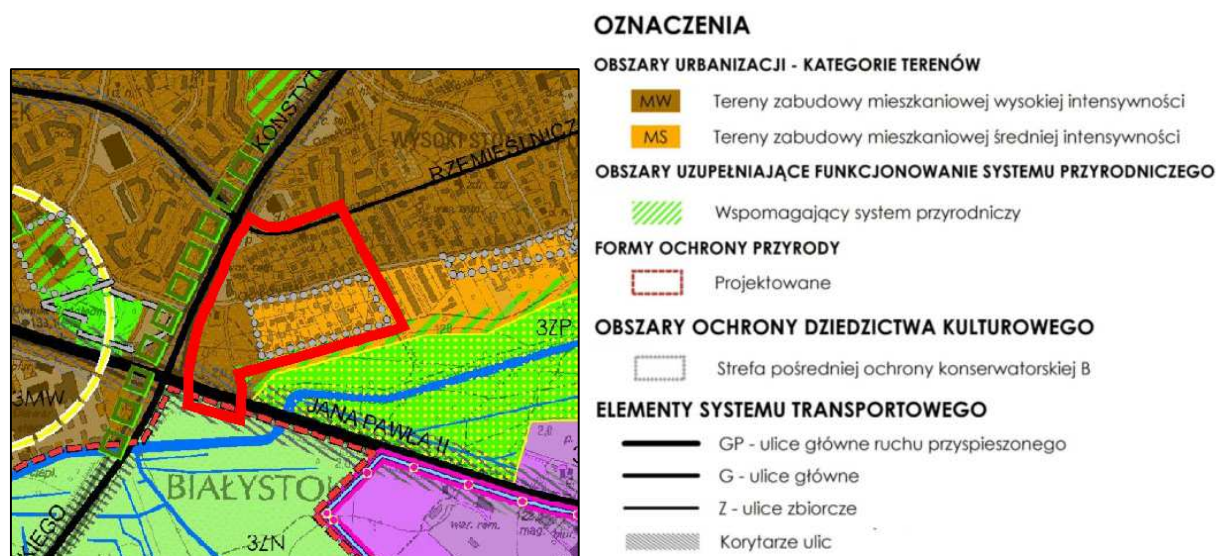
Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Większość analizowanego terenu wskazana jest w *Studium* (rys. 3) pod tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności. Część południowo-wschodnią zajmuje teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i stanowi ten obszar jednocześnie strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej B. Z uwagi na skalę *Studium* przyjęto w dokumencie, że szczegółowy zakres funkcji podstawowej i funkcji uzupełniających, z uwzględnieniem specyfiki warunków lokalnych (w tym także ekofizjograficznych), zostanie określony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Istniejące obiekty, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Al. Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja, towarzyszące zespołowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tworzą zespół o charakterze usługowym, którego uzupełnieniem powinna być funkcja usługowa, z uwagi na charakter zabudowy istniejącej oraz sąsiedztwo skrzyżowania ulic wysokich klas technicznych, generujących uciążliwości komunikacyjne, niesprzyjające lokalizacji potencjalnie, dalszej kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej czy też wprowadzenia - wielorodzinnej.

Teren przy południowej granicy opracowania (za ul. Długą) sąsiaduje ze wspomagającym systemem przyrodniczym wyznaczonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*, zaś w obrębie drogi publicznej Al. Jana

Pawła II przebiega podstawowy system przyrodniczy. Teren ten w tym przypadku należy odczytywać jako chęć kontynuacji funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska w obszarze miasta, łączących „płaty” przyrodnicze przedzielone drogami, utrudniającymi migrację gatunków.



**Rysunek 3** Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku*.

### 1.2.3. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji (...)

Na podst. *Studium hydrograficznego doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej* zauważono, że reżim hydrologiczny kształtowany jest przez odprowadzanie wód deszczowych z terenów miejskich za pomocą sieci kanalizacyjnej. Stany i przepływy Białej charakteryzują się dużą zmiennością. Po wystąpieniu opadu reakcja zlewni jest bardzo szybka, zaś w okresach bezopadowych stany i przepływy Białej są bardzo niskie, po wystąpieniu opadów, szczególnie nawałnych wzrastają gwałtownie.

Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie problemu nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawałnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. Działania powinny być prowadzone na całym obszarze zlewni rzeki Białej, zatem i terenu omawianego projektu planu, poprzez zadania możliwe do ujęcia w planowaniu przestrzennym m.in.:

- ograniczanie spływu powierzchniowego,
- zwiększenie czasu retencji wód opadowych,

- zapewnienie utrzymania przepustowości Białej jako odbiornika wód deszczowych,
- działania prowadzące do zwiększania potencjału ekologicznego rzeki Białej (zmienność geometrii koryta, kształtowanie roślinności, udrożnienie dla migracji organizmów).

Procesy urbanizacyjne będą prowadziły do zwiększenia obszarów nieprzepuszczalnych, jednak nie musi być to równoznaczne ze zwiększeniem fal wezbraniowych i pogarszaniem jakości wód Białej w przyszłości. Warunkiem jest zwiększenie retencji wód deszczowych na obszarze zlewni przez tworzenie obszarów infiltracyjnych lub okresowych zbiorników dla wód deszczowych. Stosowanie takich rozwiązań technicznych prowadzi nie tylko do bardziej równomiernego dopływu wód do rzeki, ale także do poprawy jej jakości przez zmniejszenie zawartości materiału wlezonego i zawieszonego w wodzie.

Omawiany fragment doliny Białej ujęty w opracowaniu charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. By spowodować zwiększenie jego atrakcyjności estetycznej i rekreacyjnej należałoby m.in. zagospodarować fragmenty prawego brzegu rzeki jako okresowo zalewane urządzone tereny zieleni połączone z istniejącym sąsiadującym parkiem. Prace powinny polegać na zwiększeniu liczby specyficznych mikrosiedlisk korytowych, co stworzyłoby warunki bytowania bogatszej i bardziej zróżnicowanej fauny bezkręgowej oraz kręgowej.

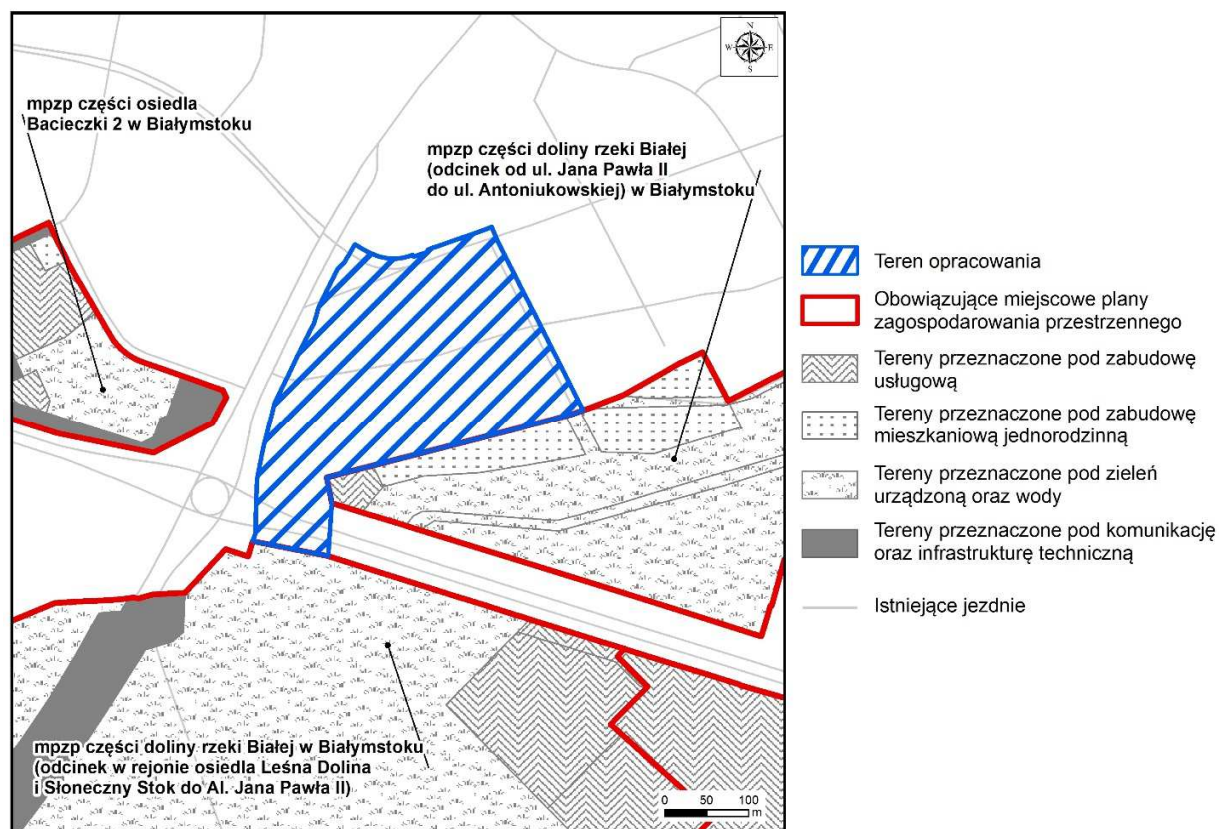
Zasięg zalewu terenu miasta tzw. wodą stuletnią, wyznaczony w *Studium hydrograficznym...*, nie dociera do granic obszaru objętego opracowaniem.

#### **1.2.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Omawiany projekt planu sąsiaduje od południa z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, a dokładnie z terenami przeznaczonymi pod: usługi (1.1U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolno stojącej (2.1MN,ZP i 2.2MN,ZP) oraz zieleni urządzoną o charakterze ekstensywnym na potencjalnych terenach zalewowych (3.2ZP,Zz),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II), a dokładniej z terenem przeznaczonym pod zieleni urządzoną, lasy, wody śródlądowe na potencjalnych terenach zalewowych (4ZP,WS,Zz).

Obszar osiedla Wysoki Stoczek ujęty w opracowaniu stanowi teren zurbanizowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami i terenami zieleni. Ustalenia omawianego projektu planu miejscowego nie będą konfliktowe względem ww. planowanego oraz zrealizowanego sąsiedztwa w ww. obowiązujących planach miejscowych.



**Rysunek 4** Projekt planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

### 1.2.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 3) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 4) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 5) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.

- 6) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 7) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
- 8) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 9) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

#### **1.2.6. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024**

*Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024* jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem *Programu* jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądanych kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

**Tabela 1** Cele *Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok* powiązane z projektem planu

<b>Obszar interwencji</b>	<b>Cel strategiczny w latach 2017-2024</b> Kierunek interwencji
Jakość powietrza i ochrona klimatu	<b>Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia;</li> <li>- Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej, (...);</li> <li>- Ograniczenie ruchu docelowego do centrum miasta;</li> <li>- Eliminacja ruchu, w tym tranzytowego z centrum miasta m.in. przez budowę obwodnic i dróg miejskich stanowiących dogodny połączenie między dzielnicami;</li> <li>- Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza;</li> </ul>
Zagrożenie hałasem	<b>Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego;</li> </ul>

Pola elektromagnetyczne	<b>Ochrona społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych</b> - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych;
Gospodarowanie wodami	<b>Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania , ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody</b> - Zapewnienie odpowiedniej jakości wody pitnej poprzez modernizację zbiorowego systemu uzdatniania i dystrybucji wody; - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami; - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
Powierzchnia ziemi	<b>Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi</b> - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi; - Zapobieganie degradacji gleb;
Gospodarowanie odpadami	<b>Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami</b> - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta;
Zasoby przyrodnicze	<b>Zachowanie istniejącego dziedzictwa przyrodniczego</b> - Otoczenie opieką cennych i zagrożonych elementów fauny; <b>Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni</b> - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie; - Zwiększenie bioróżnorodności w parkach i na skwerach walorów przyrodniczych;
Zagrożenia poważnymi awariami	<b>Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii</b> - Zapewnienie warunków do skutecznego usuwania skutków zagrożeń środowiska.
Świadomość ekologiczna mieszkańców, edukacja ekologiczna	<b>Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych</b> - Zapewnienie mieszkańcom informacji na temat stanu środowiska.

### 1.2.7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych



w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,

- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju; wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
  - zasada racjonalności ekonomicznej,
  - zasada preferencji regeneracji,
  - zasada przezorności ekologicznej,
  - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
  - zasada hierarchiczności celów,
  - zasada dynamicznego strefowania,
  - zasada partycypacji społecznej,
  - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
  - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
  - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
  - zasada tworzenia rezerw terenowych.

#### **1.2.8. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych**

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. *KPOŚK* jest instrumentem wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG w odniesieniu do redukcji zanieczyszczeń biodegradowalnych z oczyszczalni > 2 000 RLM oraz redukcji związków azotu i fosforu.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg *KPOŚK* zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska.

Kolejne aktualizacje *KPOŚK* (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r. i 2017 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

### **1.2.9. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)**

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020.

Zmiany klimatyczne w stosunku do gospodarki przestrzennej i obszarów zurbanizowanych będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Miasta zagrożone są bezpośrednio trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę. Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ich ramach kierunków działań w odniesieniu do analizowanego projektu planu poprzez m.in.:

**Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska**

#### **1.1 - dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu**

Zaproponowane działania zapewnią usprawnienie systemu gospodarowania wodami w Polsce, ułatwią dostęp do wody dobrej jakości, ograniczą negatywne skutki susz i powodzi, pozwolą na poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych (w tym prowadzenie działań polegających na ochronie wód śródłądowych przed eutrofizacją) oraz poprawią bezpieczeństwo i efektywność ekonomiczną gospodarki wodnej.

#### **1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu**

Konieczne będzie dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania zarówno na energię elektryczną, jak i ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych

niskoemisyjnych źródeł energii. Istotne będzie także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej.

1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu

Problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie

Działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów, z uwzględnieniem narzędzi informatycznych. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

### **1.2.10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które usprawniają proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW mają wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument, który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Białej. Rzekę Białą (przepływającą za południową granicą opracowania) należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy

Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią ją do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (zgodnie z oceną stanu na 2012 r.). Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrażona.

## **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293) oraz art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.17.2019.EC z dnia 5.03.2019 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (uzgodnienie nr 7/NZ/2019 z dnia 19.02.2019 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr II/8/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować realizacja ustaleń tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Szczególną uwagę zwrócono na wyeliminowanie lub ograniczenie potencjalnych zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym zdrowia ludzi) wprowadzonych ustaleń planistycznych.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziaływaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami (w tym wtórnymi) oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Do zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

### **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłuży do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku.

#### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne z realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

##### **5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu**

##### **budowa geologiczna, geomorfologia oraz powierzchnia terenu**

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego. Rzędne terenu opracowania wahają się od ok. 120 m n.p.m. w części południowej (dolina rzeczna) do ok. 127 m n.p.m. w części północnej (okolice ul. Rzemieślniczej).

Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. widoczne jest, że znacząca część obszaru ujęta w projekcie planu to wysoczyzna moreny ablacyjnej zbudowana z piasków, żwirów i głazów lodowcowych na glinach za wyjątkiem w południowej części – tarasu zalewowego, doliny rzecznej i rozlewisk złożonego z piasków humusowych i namulów dolin i zagłębień okresowo przepływowych.

Natomiast w *Ekofizjografii Białegostoku* (2011, 2012) na mapie stanowiącej kompilację arkuszy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, arkuszy Białystok (Kmieciak 2004) i Wasilków (Laskowski 2002) zauważa się, że część omawianego terenu (od północy do mniej więcej ul. Ogrodniczki) znajduje się na równinie wodnolodowcowej zbudowanej z piasków i żwirów wodnolodowcowych, a już poniżej w kierunku Al. Jana Pawła II występuje dno doliny rzecznej złożone z piasków humusowych i namulów den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych.

Omawiany obszar charakteryzuje się przepuszczalnością średnią (piaski średnio i gruboziarniste). Teren objęty projektem planu został w znacznej mierze przekształcony antropogenicznie, podłoże stanowią tu przemieszane i ustabilizowane nasypy ziemne. W wyniku realizacji układu komunikacyjnego i wprowadzanej zabudowy profile gleb zostały zniekształcone, dokonano także nasypów ziemi i gruzu. Z tego też względu obecnie grunty mają zróżnicowaną przepuszczalność.



### **warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne**

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Białej, a dokładnie w jej przyrzeczu, wchodzącej następnie w skład zlewni Supraśli. Spływ wód opadowych w przypowierzchniowych warstwach piaszczystych, na niezagospodarowanych gruntach, odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku przepływającej, poza opracowaniem, rzeki Białej. Z terenów utwardzonych, komunikacyjnych woda odprowadzana jest w sposób sztuczny, tzn. kierowana w odpowiedni sposób do studzienek, kolektorów by nie spowodować zakłóceń z korzystania z danej infrastruktury podczas nagłych opadów. Do Białej uchodzą wody z opadów i roztopów za pomocą wylotów kanalizacji deszczowej.

Najniższe partie terenu opracowania, znajdujące się w dolinie rzecznej, z roślinnością odpowiadającą siedlisku, charakteryzują się retencją i odpływem naturalnym. Dominująca na omawianym terenie obszarowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem powierzchni chłonnych w postaci trawników, ogrodów cechuje się odpływem powierzchniowym i podziemnym oraz infiltracją. Tereny zieleni osiedlowej mają możliwość częściowego spowolnienia odpływu i zatrzymywania wody w glebie, ponadto mają zdolność do intercepcji. Natomiast powierzchnie dachów, ulic, chodników, parkingów i wszystkie inne grunty pokryte sztuczną nawierzchnią cechuje całkowity brak infiltracji (odpływ powierzchniowy), praktycznie cała woda opadowa i roztopowa jest szybko odprowadzana do kanalizacji deszczowej. Wszelkie tereny zieleni na utworach przepuszczalnych cechują się infiltracją, są to swoiste okna hydrologiczne, poprzez które zachodzi zasilanie wód gruntowych i podziemnych.

W wyniku zabudowy zlewni rzeki Białej zmniejszyła się powierzchnia chłonna, zdolna do retencjonowania wody i kierowania jej do odpływu podziemnego za pośrednictwem wód gruntowych. Obecnie wody te są przechwytywane przez system kanalizacji deszczowej, kierowane do cieków i szybko wyprowadzane ze zlewni. Wobec powyższego w okresach utrzymującej się suszy hydrologicznej cieki na terenie miasta są i będą zagrożone wysychaniem.

Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się w obszarze opracowania od 0-1 m p.p.t. w części wschodniej do 1-2 m p.p.t. w części zachodniej. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Obszar opracowania znajduje się na gruntach o średnim stopniu zagrożenia wód podziemnych, są to grunty o słabej izolacji z obecnością ognisk zanieczyszczeń w strefie całego miasta.

Południowa część omawianego terenu znajduje się w obrębie morfologicznej doliny rzecznej, stanowiącej obszar nieprzydatny do zabudowy z powodu występowania gruntów mineralno-organicznych i organicznych w obniżeniu terenu, z płytką wodą gruntową i możliwością okresowego zalewu wodami powierzchniowymi.

Przepływającą, w niewielkiej odległości od obszaru objętego opracowaniem, rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodabniają go do rzeki naturalnej. Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCW) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest

uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ogólna ocena stanu wód Białej jest od wielu lat zła, na co ma wpływ wielkość oddziaływania aglomeracji i mały przepływ naturalny wód w stosunku do ilości odprowadzanych, dobrze oczyszczonych ścieków. W ocenie jakości uwidacznia się zły stan ekologiczny rzeki oraz wpływ związków biogenych powodujących eutrofizację wód.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

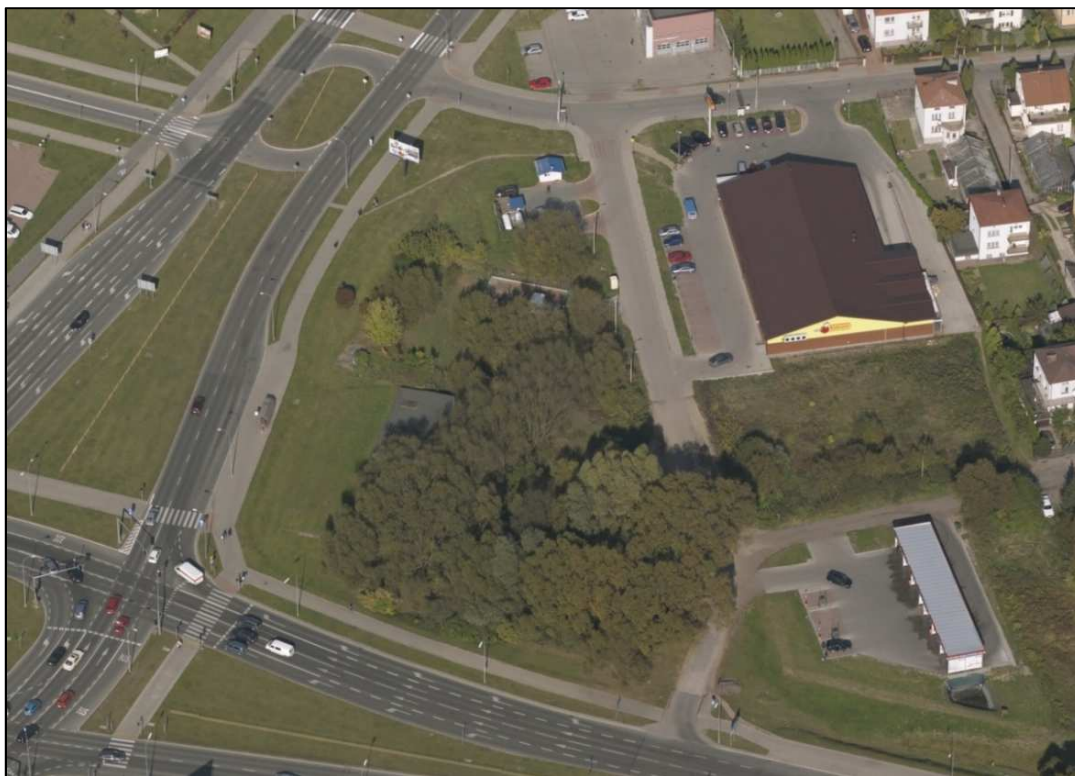
### **szata roślinna**

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest terenem zasobnym w zieleni towarzyszącą przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, są tu m.in. trawniki, ogrody przydomowe, warzywniaki.



**Zdjęcie 1** Widok na teren morfologicznej doliny rzecznej ujętej w opracowaniu planistycznym z Al. Jana Pawła II

Teren pomiędzy Al. Konstytucji 3 Maja oraz Al. Jana Pawła II porastają w większości łąki świeże ze zw. *Arrhenatherion elatioris* oraz łąki wilgotne ze zw. *Molinion* i *Calthion*. Szatę roślinną w części południowej obszaru (zdj. 1, rys. 5) opracowania stanowią w zagłębieniu terenowym zadrzewienia złożone z wierzb. Postępuje tu sukcesja naturalna w dostosowaniu do warunków siedliskowych.



**Rysunek 5** Zdjęcie z lotu ptaka z widokiem na niezagospodarowany teren zieleni pomiędzy Al. Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja



**Zdjęcie 2** Pojedyncze drzewa na parkingu pomiędzy ul. Rzemieślniczą a Al. Konstytucji 3 Maja



Na parkingu pomiędzy ul. Rzemieślniczą a Al. Konstytucji 3 Maja znajdują się pojedyncze drzewa w większości z gat. brzozy brodawkowatej *Betula pendula* z minimalną zapewnioną powierzchnią biologicznie czynną przy pniach drzew.

Omawiany teren znajduje się w IV strefie wegetacji porostów, w której korę drzew kolonizują porosty skorupiaste, łusieczkowate oraz gatunki o plechach listkowatych; obfitsze i bardziej gatunkowo zróżnicowane występowania porostów listkowatych, a także pojedynczych plech krzaczkowatych dowodzi znacznej poprawy warunków bioekologicznych tej strefy, (Kwiatkowski i Gajko 2012 za Matwiejuk 2007).

### **ochrona przyrody i powiązania przyrodnicze**

Teren przy południowej granicy opracowania (za ul. Długą) sąsiaduje ze wspomagającym systemem przyrodniczym wyznaczonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* (rys. 3), zaś w obrębie drogi publicznej Al. Jana Pawła II przebiega podstawowy system przyrodniczy. Teren ten w tym przypadku należy odczytywać jako chęć kontynuacji funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska w obszarze miasta, łączących „płaty” przyrodnicze przedzielone drogami, utrudniającymi migrację gatunków. Zachowanie systemu przyrodniczego miasta wpływa na ochronę walorów przyrodniczych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie przyrody, a także odpowiednie standardy życia ludzi w mieście.

Niezagospodarowana część doliny Białej znajdująca się w południowej części terenu opracowania funkcjonuje jako korytarz ekologiczny, umożliwiający migrację zwierząt i roślin. Korytarz wzdłuż dolin rzecznych cechuje się najszerszym spektrum występowania gatunków, jest miejscem żerowania, rozrodu, schronienia dla części organizmów. Najważniejsza jest ochrona funkcjonalności korytarzy i niedopuszczenie do zablokowania ich ciągłości. Niedopuszczalne jest dalsze uszczuplanie terenu dolinnego, które ma już miejsce w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od ulicy Długiej. Fragment doliny Białej ujęty w opracowaniu charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Na terenie objętym projektem planu nie zinwentaryzowano chronionych lub rzadkich gatunków roślin, zwierząt lub grzybów. Należy zapewnić w przyszłym zagospodarowaniu charakterystyczną roślinność - siedliska podmokłe, zbiorowiska przybrzeżne ze strefą migracyjną dla drobnych zwierząt. Korytarze ekologiczne stanowią istotny element struktury przestrzeni przyrodniczej, pozwalający na łączenie w sieć obszarów cennych przyrodniczo, a tym samym umożliwiają funkcjonalne wzmacnianie systemu przyrodniczego.

### **fauna**

Prawie cały obszar opracowania stanowi szlak migracyjny dla jeża *Erinaceus roumanicus*, który występuje powszechnie na terenie całego miasta za wyjątkiem ścisłego centrum. Wszystkie gatunki jeżowate *Erinaceidae* są objęte ochroną częściową na podst. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183).

Teren zabudowy mieszkaniowej z dużym udziałem zieleni przydomowej, krzewów jest schronieniem dla wielu gatunków ptaków. Na terenie opracowania występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla miast. Kwitnące drzewa i przydomowe kwiaty korzystnie wpływają na liczebność owadów błonkoskrzydłych (pszczoł, trzmieli) w mieście.

### **jakość powietrza**

W wykonanej „Ocenie poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacji stref województwa podlaskiego w 2017 roku” (WIOŚ 2018) sklasyfikowano Białystok (strefa – aglomeracja białostocka) pod względem:

- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, ołowiu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, benzenu, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w klasie wynikowej A,
- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> w klasie wynikowej A, z wyjątkiem benzo(a)pirenu – klasa wynikowa C,
- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D2.

Wyniki badań przeprowadzane od 2004 r. stwierdzają przekroczenia poziomów celów długoterminowych dla ozonu dla kryterium - ochrona zdrowia. Ozon troposferyczny (przyziemny) powstaje m.in. w wyniku spalania paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych, posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i znużenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

W poprzednich latach sygnalizowano problem z dotrzymaniem normy dla benzo(a)pirenu i ostatnie badania potwierdziły konieczność podjęcia działań na rzecz ograniczenia stężeń tego zanieczyszczenia. Teren opracowania znajduje się w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu Pd12aBiB(a)Pa01 wyznaczonego w *Programie ochrony powietrza* (2013 r.). B(a)P jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, których źródłem mogą być silniki spalinowe, spalanie odpadów, liczne procesy przemysłowe, a także wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie, ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Wysokie wartości B(a)P w mieście występują w miesiącach zimowych. Można zatem założyć, że odpowiedzialna jest za nie przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, związana z sektorem komunalno-bytowym oraz w mniejszym stopniu komunikacja samochodowa.

Nadmierne zapylenie powietrza jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórki i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

## **klimat**

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2017 r. wyniosła 7,9 °C (GUS 2018). Liczba dni mroźnych wynosi od 50 do 60, z przymrozkami od 110 do 138 dni. Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,5 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2013 - 2017 wyniosła 691 mm (GUS 2014 – 2018). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

Obszar opracowania jest terenem utrudniającym przewietrzanie wg funkcji klimatycznych określonych w *Ekofizjografii Białegostoku*. Główną przeszkodą dla przepływu powietrza są budynki oraz zgrupowania roślinności wypełniające przestrzeń pomiędzy nimi. Wyjątek stanowi obszar otwarty doliny rzecznej z roślinnością niską o małej szorstkości podłoża przy skrzyżowaniu Al. Jana Pawła II i Al. Konstytucji 3 Maja traktowany jako teren regeneracji powietrza i przewietrzania. Szeroka jezdnia Al. Jana Pawła II pełni rolę usprawniającą wymianę powietrza, jest terenem z dominującym procesem przewietrzania (ze względu na brak trwałej pokrywy roślinnej).

Klimat obszarów dolinnych charakteryzują często występujące inwersje termiczne i potencjalnie niższe temperatury, a także podwyższony stopień uwilgotnienia.

## **dziedzictwo kulturowe oraz zabytki**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty będące dobrami kultury współczesnej. Obejmuje się ochroną zabytek archeologiczny - obszar AZP 37-86/26 - historyczna wieś Ogrodniki Wysokostockie (obecnie osiedle Wysoki Stoczek); okres nowożytny XVIII – XIX w.

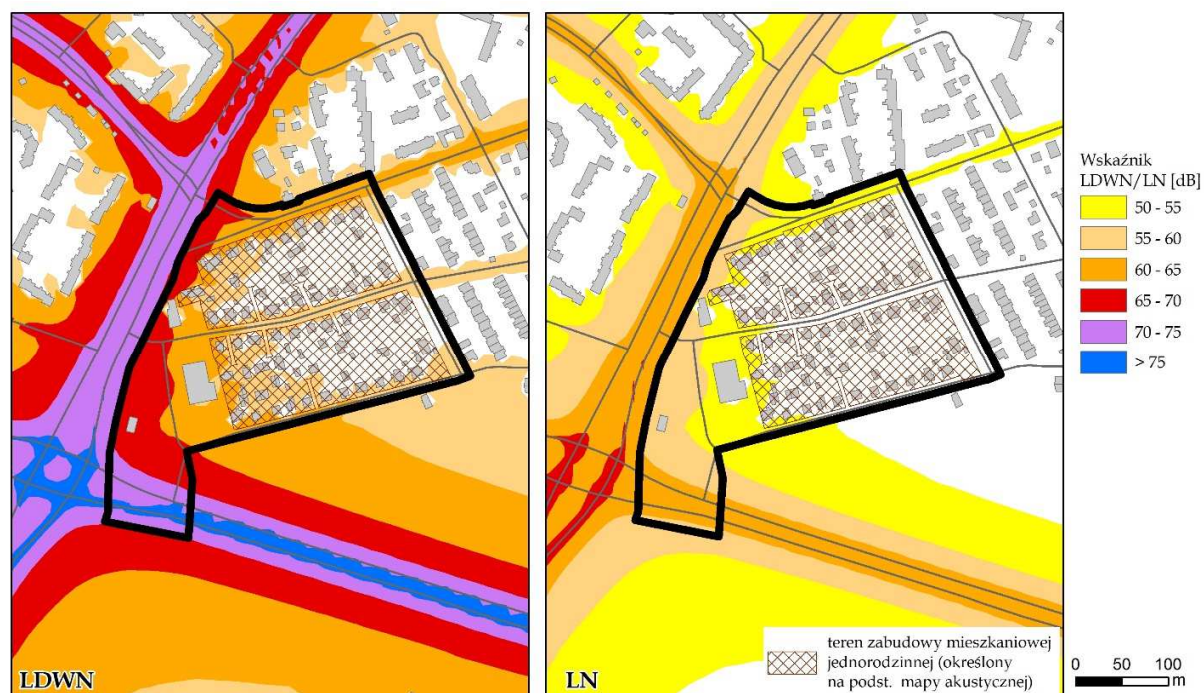
## **klimat akustyczny**

Głównym źródłem hałasu na omawianym terenie, wg *Mapy akustycznej miasta Białystok* (2017 r.), jest Al. Jana Pawła II oraz znajdująca się poza opracowaniem – Al. Konstytucji 3 Maja. Pozostałe ulice wewnątrz osiedla mają marginalne znaczenie. W porze nocnej hałas komunikacyjny ulega zmniejszeniu, nie występują przekroczenia względem zabudowy wrażliwej.

Na wspomnianej mapie akustycznej widoczne są przekroczenia hałasu w porze dziennej od Al. Jana Pawła II w zakresie 0,01-5 dB na terenach przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II) pod zieleń urządzoną w dolinie Białej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (rys. 3 i 6).

W obszarze opracowania terenem wrażliwym na oddziaływanie hałasu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której obecnie nie zagraża hałas z otoczenia, głównie z ulic i wewnętrznych parkingów przy zabudowie usługowej. Hałas komunikacyjny nie stanowi także problemu względem przyszłego zagospodarowania tej części terenu opracowania.





**Rysunek 6** Imisja hałasu komunikacyjnego  $L_{DWN}$  i  $L_N$  w obszarze objętym projektem planu  
*źródło: Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.*

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu przemysłowego i kolejowego (*Mapa akustyczna z 2017 r.*).

### **promieniowanie elektromagnetyczne**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej. Najbliższe nadajniki zlokalizowane na wieży kościoła pw. Zmartwychwstania Pańskiego i dachu budynku zakładu produkcyjnego Nibe-Biawar Sp. z o.o. nie stwarzają zagrożenia dla ludzi, pola elektromagnetyczne są odnotowywane na dużych wysokościach, w przestrzeni niedostępnej dla ludności. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Polski w miejscach dostępnych dla ludności utrzymuje się na niskim poziomie (0,39 V/m). Średnia arytmetyczna z uśrednionych wartości natężeń pól elektromagnetycznych w woj. podlaskim w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. wyniosła w 2018 r. – 0,27 V/m. W żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 0,95 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2019).

## **5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu**

W przypadku braku planu na terenie opracowania stan zagospodarowania nie ulegnie większemu przeistoczeniu. Większość terenu zajmuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z mniejszym udziałem usług i taki stan zagospodarowania terenu jest planowany do utrzymania. Jedynie istniałoby zagrożenie większego zainwestowania przy skrzyżowaniu ulic: Al. Jana Pawła II i Al. Konstytucji 3 Maja. Wiązałoby się to z uszczupleniem powierzchni retencyjnej, umożliwiającej przyszłe zagospodarowanie terenu roślinnością dostosowaną do siedliska i wykorzystaniem rekreacyjnym. W przypadku braku analizowanego planu miejscowego zastosowane zostałyby decyzje o warunkach zabudowy w celu prowadzenia polityki przestrzennej, które są traktowane indywidualnie, bez szerszego powiązania z potrzebami osiedla, powiązań przyrodniczych oraz ochrony zasobów środowiska.

## **6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała oddziaływanie lokalne, ograniczające się do granic jego terenu, nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody położone najbliżej granic projektu planu, tj. rezerwat przyrody Antoniuk w odległości ok. 3,2 km w kierunku północno-wschodnim oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Ustalenia planistyczne w omawianym dokumencie nie będą miały negatywnych oddziaływań na przepływ wody w rzece Białej i jej jakość oraz korytarz ekologiczny doliny Białej, za pośrednictwem którego realizuje się wymiana elementów środowiska biotycznego i abiotycznego poza granicami miasta o wyższej randze w hierarchii jednostek krajobrazowych.

Dolina rzeki Białej ujęta w projekcie planu oraz w Parku Antoniuk (bliskie sąsiedztwo), jest znacząco uboższa w gatunki zwierząt i roślin, niż ta po przeciwnej stronie Al. Jana Pawła II. Zwierzęta by się przedostać mają utrudnione zadanie w postaci szerokiej jezdni i mostu pod ulicą umożliwiającego przepływ wód Białej. Roślinność w Parku Antoniuk jest pielęgnowana przez człowieka, następuje koszenie nawierzchni trawiastej, wprowadzane są nasadzenia drzew.

## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 7 km od projektu planu w kierunku północnym: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska i ok. 8,7 km w kier. zachodnim – Bagienna Dolina Narwi (rys. 7). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku, najbliższej granicy projektu planu – rezerwat przyrody Antoniuk w odległości ok. 3,2 km w kierunku północno-wschodnim oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie już istniejącego terenu zieleni – zarośli wierzbowych w otoczeniu Al. Konstytucji 3 Maja i Al. Jana Pawła II, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia: łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta. Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Zachowanie przyrody w miastach stanowi szczególny przykład zrównoważonego rozwoju.

Ważne jest by tam, gdzie to możliwe, nie utwardzać powierzchni i zachować bezpieczny udział terenów biologicznie czynnych, a szczególnie drobnych powierzchniowo nawierzchni trawiastych z dendroflorą w zurbanizowanej zlewni Białej. Działania takie zminimalizują lokalne podtopienia oraz zmniejszą straty wywołane zalaniem w związku z wysokim stanem wód. Należy minimalizować przekształcenia w obszarze niezabudowanej doliny rzecznej. Pozytywnym działaniem jest umożliwienie dalszego funkcjonowania zarośli wierzbowych na terenie o symbolu 1U,IT (zgodnymi z warunkami siedliskowymi), ustalenie wysokiego wskaźnika minimalnego terenu biologicznie czynnego (min. 50 %) w wydzieleniu wewnętrznym „B” – określonym jako tereny okresowo podmokłe oraz wprowadzenie różnego rodzaju rozwiązań sprzyjających retencji wodnej. Zachowanie terenów okresowo podmokłych, daje warunki do bytowania dla wielu gatunków zwierząt. Tereny te zatrzymują również wody opadowe, co spowalnia odpływ oraz poprawia bilans wodny zlewni. Należy dołożyć wszelkich starań, aby ograniczyć niekorzystną ingerencję na terenach dolinnych.

Doliny stanowią najważniejszy składnik systemu przyrodniczego Białegostoku, ich nadrzędną funkcją jest rola korytarza ekologicznego, korytarza przewietrzającego miasto, pełnią rolę odbiornika wód opadowych i roztopowych w tym wód z systemów kanalizacji deszczowej. Każde uszczuplenie powierzchni doliny stanowi pogorszenie wymienionych funkcji. Niezmiennie istotne jest, aby dolin rzecznych nie poddawać procesom jakiegokolwiek zabudowy. Należy unikać tworzenia stref konfliktowych w obrębie ciągów ekologicznych, nadając priorytet funkcjom ochronnym tych obszarów.

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA**

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska należy zaliczyć m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W ustaleniach zawartych w projekcie planu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:

- uwzględniono wymagania ochrony środowiska,
- ustalono minimalny teren biologicznie czynny na terenach wskazanych do zainwestowania,
- umożliwiono dalsze funkcjonowanie zarośli wierzbowych w południowej części opracowania,
- uwzględniono wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu.

Podczas opracowywania projektu planu wzięto pod uwagę programy i plany o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym (uwzględniające wytyczne międzynarodowe i wspólnoty Unii Europejskiej) odnoszące się do jego zakresu oraz dane wynikające z monitoringu środowiskowego.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza poprzez dotrzymanie poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Wpłynie to na poprawę warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepszą jakość życia w aglomeracji. W następstwie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione ustalenia umożliwiające ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz B(a)P, poprzez działania takie jak:

- stosowanie wskaźników terenu biologicznie czynnego,
- ustalenie stosowania lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach:
  - a) przetwarzania energii elektrycznej,
  - b) odzyskiwania energii (solarnej, geotermalnej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
  - c) spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
  - d) wykorzystania ciepła z ogólnomiejskiej wodnej sieci ciepłowniczej lub z ogólnomiejskiej sieci parowej zlokalizowanej poza granicami planu,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych.

Celem *Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku* jest zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, w tym jego dokuczliwości, w oparciu o ustalone priorytety. W tym celu wykorzystano *Mapę akustyczną miasta Białystok* z 2017 r. oraz *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* z 2018 r. W projekcie planu ustalono odnoszenie hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dodatkowo na terenach usługowych w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu oświaty przyjęto odnoszenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ponadto

w projekcie planu nie zakazano rozwiązań technicznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej. Wobec tego spełniono przesłanki z *Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* odnośnie zmniejszenia skali narażenia mieszkańców miasta na ponadnormatywny poziom hałasu emitowanego przez środki transportu i sektor gospodarczy.

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono obsługę łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej istniejących i projektowanych zlokalizowanych poza terenem objętym granicami projektu planu. Dodatkowo zakazano lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach). Pola elektromagnetyczne są (oraz będą) odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności.

*Plan gospodarrowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów *Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE* w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód: przez wody powierzchniowe dobrego stanu chemicznego i ekologicznego, natomiast przez wody podziemne dobrego stanu chemicznego i ilościowego. *Plan* ten stanowi fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Analizowany teren należy do zlewni rzeki Białej, a docelowo do obszaru dorzecza Wisły. Pozostawione powierzchnie biologicznie czynne oraz wykorzystanie materiałów i systemów służących retencji wody przy zainwestowaniu terenu określanego w projekcie planu jako okresowo podmokły umożliwi infiltrację wód opadowych i ich retencjonowanie na powierzchni oraz w gruncie. Wspomoże to proces podczyszczania wód opadowych oraz zapewni prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Dodatkowe ustalenie zakazujące realizacji kondygnacji podziemnych realizacji na terenach okresowo podmokłych z wysokim poziomem wód gruntowych oznaczonych na rysunku projektu planu nie zakłóci przepływu wód gruntowych w zlewni w kierunku rzeki Białej. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody podziemne.

Cele zawarte w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych* dążą do poprawy jakości wód poprzez m.in. wyposażenie aglomeracji w system kanalizacyjny. Realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności. W projekcie planu ustalono, ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej podstawowym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych. Dopuszczono odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Wiele planów i programów miejskich, wojewódzkich jak i krajowych wykazuje potrzebę zapobiegania przeciwko suszy oraz zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych. W związku z tym w projekcie planu ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu (przy wykorzystaniu retencji wodnej) oraz do rzeki Białej, zlokalizowanej poza granicami opracowania (za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów). Dodatkowo dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych. Ponadto na terenie oznaczonym na rysunku planu jako okresowo podmokły wskazano potrzebę zagospodarowania powierzchni utwardzonych, dojeżdż, dojazdów i parkingów z wykorzystaniem materiałów i systemów służących retencji wody, w tym materiałów naturalnych, przepuszczalnych, rozwiązań takich jak geokrata.

Jednym z priorytetów *projektu Polityki ekologicznej państwa 2030* będzie ochrona dziedzictwa przyrodniczego Polski m.in. poprzez podejmowanie działań mających na celu poprawę stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społecznym i gospodarczym kraju, w tym doskonalenie systemu ochrony przyrody, zachowanie i przywracanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków, utrzymanie i odbudowę funkcji ekosystemów będących źródłem usług dla człowieka. W projekcie planu istnieje możliwość utrzymania fragmentu lokalnego korytarza ekologicznego rzeki Białej w postaci obszaru odpowiednio zagospodarowanego, uwzględniającego uwarunkowania siedliskowe i powiązanie przyrodnicze pomiędzy wskazanym obszarem do objęcia formą ochrony przyrody w *Ekofizjografii Białegostoku* a Parkiem Antoniuk (oba obszary poza terenem opracowania planistycznego), umożliwiającego wymianę gatunkową roślin i zwierząt, jednakże jest to mało prawdopodobne przy potencjalnym jego zainwestowaniu pod zabudowę usługową i towarzyszącą mu powierzchnię parkingową.

Założenia projektu planu przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

Krajobraz omawianego terenu będzie nadal kształtowany jako teren zurbanizowany z udziałem zieleni urządzonej, wewnątrzsiedlowej oraz przy wsparciu inwestora - odpowiednio kształtowanej części doliny Białej pod względem uwarunkowań siedliskowych i powiązań przyrodniczych.

## **9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

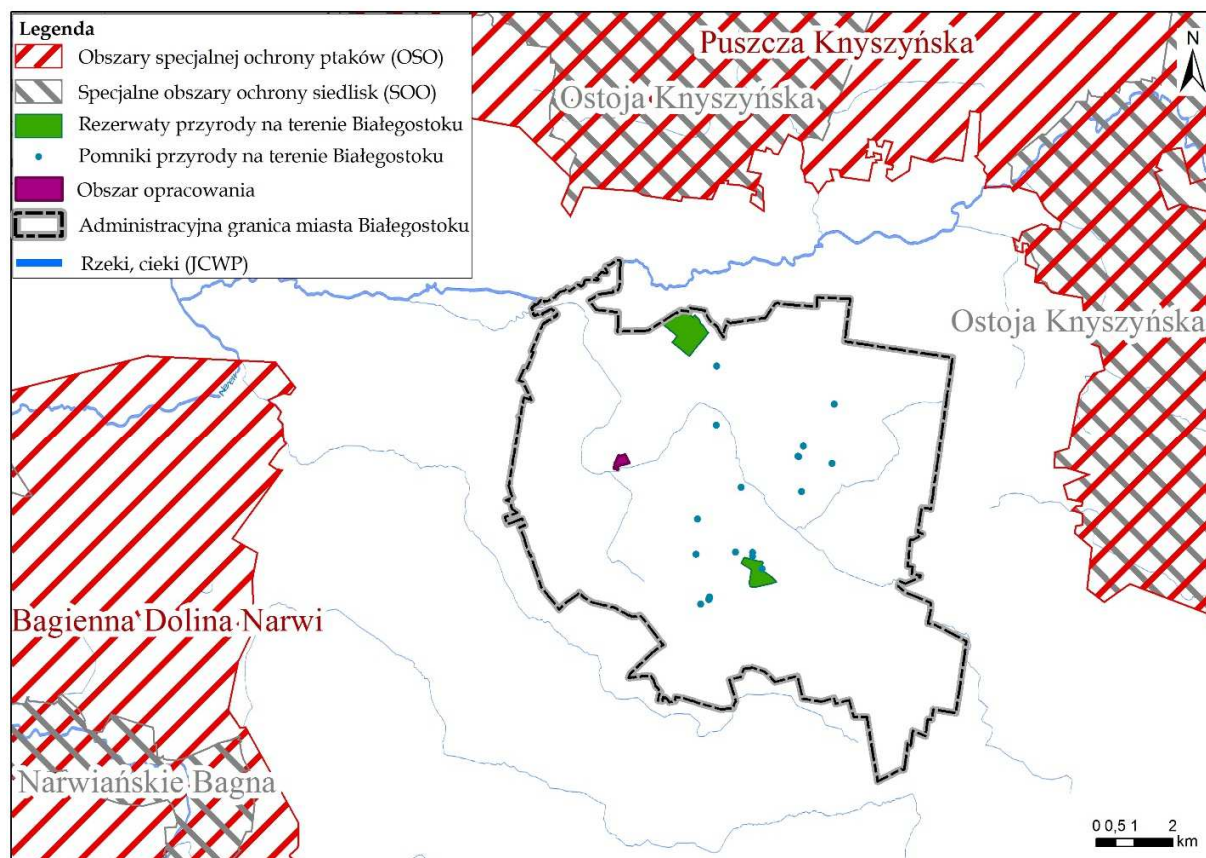
Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu opracowania) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003), Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006) oraz Bagienną Dolinę Narwi (kod PLB200001), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu (rys. 7), nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródłiskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona



przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

Zagrożeniem dla Bagiennnej Doliny Narwi jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) jest zmiana stosunków wodnych oraz zaniechanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ww. aspekty.



**Rysunek 7** Lokalizacja terenu opracowania względem najbliższych form ochrony przyrody

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

**Tabela 2** Wpływ realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków <sup>1)</sup>
Różnorodność biologiczna	możliwość zachowania zadrzewień (roślinności sukcesji naturalnej) w wydzieleniu wewnętrznym „B” terenu o symbolu 1U,IT,	+ S B
	zachowanie terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych do zainwestowania,	+ S B

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku  
w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków <sup>1)</sup>
	kształtowanie zieleni w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów, roślin okrywowych), z wykorzystaniem roślin zgodnych z warunkami siedliskowymi,	+ S B
Ludzie	wprowadzenie klasyfikacji obszarów planistycznych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami,	+ D S B/P
	wprowadzenie ustaleń chroniących przed promieniowaniem elektromagnetycznym,	+ D S B/P
	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła (emisja niska) powoduje powstawanie ozonu troposferycznego oraz zwiększenie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w powietrzu mających wpływ na zdrowie ludzi,	- D B P
Zwierzęta	przebywanie wielu gatunków zwierząt w dolinie Białej oraz wśród drzew i krzewów owocowych i ogrodach przydomowych przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,	+ P D
Rośliny	wprowadzenie zieleni z wykorzystaniem roślin zgodnych z warunkami siedliskowymi,	+ D B
	zachowanie terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych do zainwestowania,	+ D B
Woda	kontynuacja podłączania budynków do systemu wodno – kanalizacyjnego,	+ D S B
	swobodny przepływ wód gruntowych w wyniku zakazu budowy kondygnacji podziemnych w obszarze doliny rzecznej na fragmentach terenów 2.1MN,U, 2.2MN,U i 1U,IT,	+ P/B S
	dążenie do ograniczenia powierzchni nieprzepuszczalnych,	+ P
Powietrze	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła,	- D/S S/Ch B/P
	kształtowanie zieleni przyulicznej i w obrębie parkingów oraz zachowanie terenu biologicznie czynnego,	+ P D
	stosowanie nowoczesnych technologii względem ochrony powietrza, w źródłach ciepła stosowanie proekologicznych nośników energii lub podłączenie do ciepłej sieci miejskiej,	+ D B
Powierzchnia ziemi	kształtowanie powierzchni terenu,	- D S B
	ograniczona powierzchnia zabudowy,	+ S B/P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego m.in. o funkcji retencyjnej, biologicznej,	+ S B/P
	wzrost udziału powierzchni zainwestowanych,	- D S B
Krajobraz	kształtowanie krajobrazu miejskiego przy wykorzystaniu szczątkowych terenów zieleni,	+ D S B
	wprowadzenie ładu urbanistycznego w osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełnienie wolnych przestrzeni w uporządkowany sposób,	+ D S B
Klimat	warunki topoklimatyczne obszaru zostały ukształtowane istniejącą zabudową,	- D S B/P
	zachowanie terenu biologicznie czynnego wpływającego korzystnie na mikro- i topoklimat,	+ S D P
Zasoby	zasolenie środowiska wodno-gruntowego w wyniku odładzania jezdni,	- Śr S P

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku  
w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków <sup>1)</sup>
naturalne	zachowanie terenu umożliwiającego swobodny przepływ wód w gruncie,	+ S D P
Zabytki	uwzględnienie zabytku archeologicznego,	+ S B
Dobra materialne	zlokalizowanie budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych będzie pogarszać ich warunki higieniczno-sanitarne (rozwój szkodliwych pleśni i grzybów).	- D/Ś S/Ch B

<sup>1)</sup> Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie,

„+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wystąpi na etapie inwestycyjnym, poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W związku z informacjami przedstawionymi we wcześniejszych rozdziałach, w dalszej części pracy odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu.

### **10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi**

#### **w zakresie kształtowania terenów zieleni:**

- w zakresie kompozycji przestrzennej ustala się w przypadku lokalizacji funkcji usługowej od strony funkcji mieszkaniowej i ogrodów przydomowych, w pasie o szerokości 2 m lokalizację pasa zieleni izolacyjnej w formie zwartego żywopłotu z roślin zimozielonych,
- ustala się zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów, roślin okrywowych), z wykorzystaniem roślin zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- ustala się kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- ustala się w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- ustala się zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic:

- z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń ulicznych pod względem estetyki i odporności,
- w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej,
- z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych,
- w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację drzew, krzewów i roślinności niskiej,
- w zakresie zagospodarowania terenów 1U,IT i 2.2MN,U w wydzieleniach wewnętrznych „B” (teren okresowo podmokły):
  - ustala się zagospodarowanie powierzchni utwardzonych, dojazdów i parkingów z wykorzystaniem materiałów i systemów służących retencji wody, w tym materiałów naturalnych, przepuszczalnych, rozwiązań takich jak geokrata,
  - zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych oraz fundamentowania ciągłego w przypadku realizacji ogrodzeń,
- w obrębie projektu planu ustala się teren biologicznie czynny:
  - na terenie o symbolu 1U,IT – min. 10% dla części terenu w wydzieleniu wewnętrznym „A” oraz min. 50% dla części terenu w wydzieleniu wewnętrznym „B”,
  - na terenach o symbolach 2.1MN,U i 2.2MN,U – min. 40% dla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej lub min. 20% dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem min. 50% na terenie 2.2MN,U w wydzieleniu wewnętrznym „B” bez względu na funkcję;

**w zakresie ochrony wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:**

- w wydzieleniu wewnętrznym „B” na terenach o symbolach 1U,IT i 2.2MN,U (oznaczonych na rysunku planu jako okresowo podmokłe) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych,
- w wydzieleniu wewnętrznym „B” na terenach o symbolach 1U,IT i 2.2MN,U (oznaczonych na rysunku planu jako okresowo podmokłe) ustala się zagospodarowanie powierzchni utwardzonych, dojazdów i parkingów z wykorzystaniem materiałów i systemów służących retencji wody, w tym materiałów naturalnych, przepuszczalnych, rozwiązań takich jak geokrata,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego,
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:
  - grunt, przy wykorzystaniu retencji wodnej,
  - rzekę Białą, zlokalizowaną poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych;

**w zakresie ochrony powietrza oraz pośrednio klimatu:**

- ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach:
  - a) przetwarzania energii elektrycznej,
  - b) odzyskiwania energii (solarnej, geotermalnej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
  - c) spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
  - d) wykorzystania ciepła z ogólnomiejskiej wodnej sieci ciepłowniczej lub z ogólnomiejskiej sieci parowej zlokalizowanej poza granicami planu,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych,
- ustala się w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- zastosowanie wskaźników minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach wskazanych do zainwestowania,
- w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację drzew, krzewów i roślinności niskiej;

**w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:**

- ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - na terenach o symbolach 2.1MN,U i 2.2MN,U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - na terenie o symbolu 1U,IT nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, z zastrzeżeniem, że na terenach usługowych w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu oświaty przyjmuje się odnoszenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ustala się obsługę łączności telefonii bezprzewodowej - ze stacji bazowych telefonii cyfrowej istniejących i projektowanych zlokalizowanych poza terenem objętym granicami planu,
- zakazuje się lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nieumieszczanych na budynkach);

**w zakresie gospodarki odpadami:**

- ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami,
- na całym obszarze objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z gospodarką odpadami w tym: z utylizacją, unieszkodliwianiem, zbieraniem (magazynowaniem), przechowywaniem i przetwarzaniem odpadów.

## **10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi**

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na terenach wskazanych do zainwestowania ustalono wskaźniki minimalnego terenu biologicznie czynnego, którego największy udział (min. 50 %) przypada na wydzielania wewnętrzne „B” terenów o symbolach 1U,IT i 2.2MN,U. Kształtowanie zieleni w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów, roślin okrywowych), z wykorzystaniem roślin zgodnych z warunkami siedliskowymi z pewnością pozytywnie wpłynie na stosunki wodne otoczenia, zadrzewienia mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Zieleń w miastach jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na stan jego środowiska. Obszary zieleni pełnią funkcje: ekologiczne, klimatyczne i ochronne, ale też estetyczne i rekreacyjne.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji złagodzi jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz wspomogą zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego terenu biologicznie czynnego, zapewniającego warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) ustalono zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie. Roślinność wprowadzona na teren parkingu nie tylko zatrzymuje wodę opadową i ma korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, ale też oczyszcza powietrze z kancerogennych produktów spalania paliw, m.in. z pyłów i innych zanieczyszczeń. Roślinność na terenach zurbanizowanych wpływa pozytywnie na naszą psychikę. Im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza, a odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Poza tym w upalne dni bujna roślinność złagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. W projekcie planu dopuszczono również lokalizację drzew, krzewów i roślinności niskiej przy kształtowaniu przestrzeni publicznych (m.in. dróg publicznych).

W celu złagodzenia konfliktów społecznych pomiędzy bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustalono w zakresie kompozycji przestrzennej w przypadku lokalizacji funkcji usługowej od strony funkcji mieszkaniowej i ogrodów przydomowych, w pasie o szerokości 2 m lokalizację pasa zieleni izolacyjnej w formie zwartego żywopłotu z roślin zimozielonych.

Funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych.



Ustalono, że odbiornikami wód opadowych i roztopowych jest grunt przy wykorzystaniu retencji wodnej oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami projektu planu), za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów. Dopuszczono ponadto odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzenia wód opadowych. Pozostawione wszelkie powierzchnie biologicznie czynne spowodują prawidłowy obieg wody w przyrodzie, przy zachowaniu niezakłóconego przepływu wód gruntowych. Na terenie objętym projektem planu ustalono kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności itp. Dodatkowo ustalono w wydzieleniach wewnętrznych „B” terenów o symbolach 1U,IT i 2.2MN,U zagospodarowanie powierzchni utwardzonych, dojazdów i parkingów z wykorzystaniem materiałów i systemów służących retencji wody, w tym materiałów naturalnych, przepuszczalnych, rozwiązań takich jak geokrata. Retencja wodna prowadzić będzie do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody ze zlewni, a tym samym zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej. Są to działania pozytywne również ze względu na poprawę mikroklimatu i bilansu wodnego w mieście, zagospodarowanie wody w miejscu powstania opadu i redukcję zagrożeń powodziowych, ekologicznych i sanitarnych. Zbieranie, magazynowanie wód opadowych „u źródła” pozwoli na zasilanie gruntu w wodę oraz zanik susz hydrologicznych. Tym jest to ważniejsze, że część południowa objęta projektem planu znajduje się w obszarze morfologicznej doliny rzecznej, która systematycznie jest poddawana procesom antropogenizacji. Niezbędne jest obecnie w skali miasta utrzymywanie pozostałości dolinnych, swoistych mateczników z siedliskami podmokłymi. Prawidłowym zabiegiem w ustaleniach projektu planu jest zakaz realizacji kondygnacji podziemnych na fragmentach terenów o symbolach 1U,IT i 2.2MN,U oznaczonych na rysunku planu jako okresowo podmokłe z wysokim poziomem wód gruntowych. Ten zapis zapewnia ochronę przed potencjalnymi szkodami spowodowanymi podtopieniami oraz zapewni niezakłócony spływ wód gruntowych ze zlewni (z wyższych partii terenu) w kierunku rzeki Białej.

Istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru w rejonie Al. Jana Pawła II (tereny okresowo podmokłe) wykluczają możliwość lokalizacji zabudowy o charakterze intensywnym.

Stan jakości powietrza w obszarze objętym projektem planu będzie utrzymany na podobnym poziomie, gdyż ustalono w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, geotermalnej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych i olejów opałowych niskosiarkowych oraz wykorzystania ciepła z ogólnomiejskiej wodnej sieci ciepłowniczej lub z ogólnomiejskiej sieci parowej zlokalizowanej poza granicami planu. Ponadto dopuszczono stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych. Dodatkowo w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania emitowanych substancji zapewniono na terenach zurbanizowanych jak największy wskaźnik minimalnego terenu biologicznie czynnego w stosunku do planowanego przeznaczenia terenu oraz wprowadzenie i kształtowanie nowej roślinności.

W zakresie ochrony ludności przed hałasem wprowadzono do zapisów projektu planu klasyfikację terenów względem odnoszenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami względem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dodatkowo na terenach usługowych w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu oświaty przyjęto odnoszenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ponadto

w projekcie planu nie zakazano rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych budynków w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej.

Nie przewiduje się, by założenia projektu planu przyczyniły się do zmian klimatu.

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów. Dodatkowo na całym terenie opracowania zakazano lokalizacji funkcji związanych z gospodarką odpadami w tym: z utylizacją, unieszkodliwianiem, zbieraniem (magazynowaniem), przechowywaniem i przetwarzaniem odpadów.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności.

Wprowadzone rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska (na obszarze objętym planem i terenach sąsiadujących) oraz niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)**

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia opracowywanego planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej

i Długiej sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu spowodowały uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Wariant „zerowy”, czyli nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu, byłoby znacznie mniej korzystne, spowodowałoby nieład przestrzenny przez wydawane jednostkowo decyzje o warunkach zabudowy. Z dużym prawdopodobieństwem nastąpiłoby zagospodarowanie pozostałości terenu doliny na funkcje niedostosowane do siedliska oraz okolicznych powiązań ze środowiskiem przyrodniczym. W związku z postępującym na terenie miasta w ostatnich kilku latach trendem wprowadzania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności w każdą wolną przestrzeń, należałoby się spodziewać takich działań i tutaj. Istniejące obiekty, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Al. Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja, towarzyszące zespołowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tworzą zespół o charakterze usługowym, którego uzupełnieniem powinna być funkcja usługowa, z uwagi na charakter zabudowy istniejącej oraz sąsiedztwo skrzyżowania ulic wysokich klas technicznych, generujących uciążliwości komunikacyjne, niesprzyjające lokalizacji potencjalnej zabudowie mieszkaniowej. Przedstawione funkcje terenów w niniejszym projekcie planu zostały opracowane uwzględniając specyfikę warunków lokalnych (w tym także ekofizjograficznych).

Jednakże należy zauważyć, że duże znaczenie będzie miała skala zainwestowania terenu o symbolu 1U,IT. Jednym z przypadków będzie realizacja zabudowy wraz z terenem przeznaczonym pod parkingi i dojazdy w obszarze linii zabudowy, wówczas będzie możliwość utrzymania zarośli wierzbowych przy Al. Jana Pawła II z nienaruszonym siedliskiem, który spajałby sąsiadujący park miejski z osiedlem zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenem wskazanym do objęcia formą ochrony przyrody - Obszarem chronionego krajobrazu doliny Białej i Bażantarki (znajdującego się poza granicą opracowania). Innym rozwiązaniem inwestycyjnym na terenie 1U,IT będzie maksymalnie wykorzystana zabudowa kubaturowa w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, a przez to realizacji dojazdów i parkingów na terenie podmokłym z charakterystycznym dla niego zbiorowiskami roślinnymi. Doprowadzi to do znacznego uszczuplenia obszaru doliny morfologicznej, przekształcenia rzeźby terenu oraz likwidacji obecnie występującej roślinności. Przy takim rodzaju zainwestowania nastąpi znaczące przekształcenie pozostałości doliny rzecznej i utracenie jej warunków ekologicznych. Przewidując ten wariant, w ustaleniach projektu planu zawarto wiele ustaleń dotyczących retencji wodnej i zapewnienia prawidłowego obiegu wody w zlewni.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że rozwiązania przyjęte w zapisach planistycznych omawianego projektu planu dają możliwość zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

## **12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293) oraz art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych dokumentu planistycznego.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 8 ha, położony na osiedlu Wysoki Stoczek w Białymstoku, ograniczony ulicami: Rzemieślniczą, Długą oraz Aleją Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja. Tereny ujęte w opracowaniu są w większości zainwestowane i wyposażone w niezbędną infrastrukturę (dojazdy i parkingi), obiekty usług podstawowych oraz zieleni urządzonej.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności utrzymania spójnego charakteru zabudowy mieszkaniowej i ochrony uporządkowanego układu urbanistycznego. Opracowanie planu miejscowego pozwoli wprowadzić nową zabudowę uwzględniającą eksponowane położenie obszaru w rejonie skrzyżowania Alei Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja, a także zapobiec powstaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych na tym terenie. Konieczne jest też ustalenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających kierunki rozwoju określonych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Ponadto w rejonie skrzyżowania Alei Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja podejmowane są działania zmierzające do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy umożliwiającej lokalizację wielkogabarytowej reklamy, co jest sprzeczne z zasadami lokalizacji reklam stosowanymi w opracowaniach planistycznych.

Przystępując do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Większość obszaru opracowania to głównie tereny zabudowane i o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy, a w części południowo-zachodniej - grunty o niekorzystnych warunkach do zabudowy. Teren opracowania zagospodarowany jest w znacznej części zielenią przydomową. Część południowo-zachodnią omawianego obszaru objętego projektem planu zajmuje fragment doliny rzeki Białej z postępującą sukcesją leśną (zarośla wierzbowe). W skrajnie południowej części opracowania znajduje się wyniesiony teren drogi Alei Jana Pawła II. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się w obszarze opracowania od 0-1 m p.p.t. w części wschodniej do 1-2 m p.p.t. w części zachodniej. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Ważne jest by tam gdzie to możliwe nie utwardzać powierzchni i zachować bezpieczny udział terenu biologicznie czynnego, szczególnie pozostałości obszaru doliny rzecznej. Należy minimalizować przekształcenia w ich obszarze. Zachowanie terenów okresowo podmokłych, daje

warunki do bytowania dla wielu gatunków zwierząt. Tereny te zatrzymują również wody opadowe, co spowalnia odpływ oraz poprawia bilans wodny zlewni. Wysokie stany wód w dolinach rzecznych mogą spowodować lokalne podtopienia w granicach projektu planu. Nie uszczelnianie terenów dolinnych zminimalizuje ryzyko strat wywołanych zalaniem. A dodatkowy zapis by nie lokalizować kondygnacji podziemnych na terenach okresowo podmokłych z wysokim stanem wód gruntowych na terenach o symbolach 1U,IT oraz 2.2MN,U spowoduje niezakłócony przepływ wód gruntowych ze zlewni w kierunku rzeki Białej oraz zmniejszy potencjalne straty wywołane zalaniem lub podtopieniem obiektów budowlanych.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywoła zróżnicowane przekształcenia środowiska przyrodniczego, w zależności od aktualnego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakteru zaprojektowanych funkcji. Ocenę zmian w środowisku przyrodniczym, wywołaną realizacją ustaleń projektu planu dokonano dla wydzielonych w planie terenów różniących się przeznaczeniem, którą przedstawiono poniżej.

**Tabela 3** Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

<b>FUNKCJA TERENU</b>	<b>WPŁYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE LUDZI</b>
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>MN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób,</li> <li>- zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi,</li> <li>- kształtowanie krajobrazu miejskiego,</li> <li>- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin,</li> <li>- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych (na terenach z wysokim stanem wód gruntowych na terenie dolinnym) ułatwi przepływ wód gruntowych ze zlewni w kierunku Białej,</li> <li>- ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych,</li> <li>- utwardzanie, uszczelnienie części powierzchni terenu,</li> <li>- pobór wody i energii,</li> <li>- wytwarzanie odpadów i ścieków,</li> <li>- podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na klimat oraz jakość powietrza,</li> <li>- funkcjonowanie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych,</li> <li>- gospodarka odpadami oparta o system miejski zmniejszy obciążenie środowiska rosnącym strumieniem odpadów,</li> <li>- zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach usługowych od strony zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- zabezpieczenie ludności przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym ze stacji bazowych telefonii komórkowej,</li> <li>- uwzględnienie zabytku archeologicznego zapewniającego dziedzictwo historyczne;</li> </ul>

<b>FUNKCJA TERENU</b>	<b>WPŁYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE LUDZI</b>
Zabudowa usługowa <b>U</b>  Infrastruktura techniczna <b>IT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób,</li> <li>- zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi,</li> <li>- kształtowanie krajobrazu miejskiego przy odpowiednim wykorzystaniu szczytkowych terenów zieleni,</li> <li>- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin,</li> <li>- zakaz realizacji kondygnacji podziemnych (na terenach z wysokim stanem wód gruntowych na terenie dolinnym) ułatwi przepływ wód gruntowych ze zlewni w kierunku Białej,</li> <li>- emisja hałasu pochodząca z manewrowania na parkingach,</li> <li>- ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych,</li> <li>- utwardzanie, uszczelnienie części powierzchni terenu,</li> <li>- pobór wody i energii,</li> <li>- wytwarzanie odpadów i ścieków,</li> <li>- podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na klimat oraz jakość powietrza,</li> <li>- funkcjonowanie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych,</li> <li>- gospodarka odpadami oparta o system miejski zmniejszy obciążenie środowiska rosnącym strumieniem odpadów,</li> <li>- wprowadzenie zapisów przyjmujących dopuszczalny hałas w środowisku na terenach usługowych w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu oświaty – jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</li> <li>- wprowadzenie na parkingach zieleni wysokiej w ich obrębie lub po obrysie wpływając tym samym na pochłanianie zanieczyszczeń z ruchu komunikacyjnego;</li> </ul>
Drogi publiczne <b>KD</b>  Droga wewnętrzna <b>KDW</b>  Ciąg pieszy <b>KP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizacja inwestycji celu publicznego,</li> <li>- emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających z ruchu samochodowego,</li> <li>- zasolenie gleb wzdłuż dróg podczas odladzania jezdni,</li> <li>- wykopy, nasypy, utwardzenie nawierzchni,</li> <li>- w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację drzew, krzewów i roślinności niskiej, a na parkingach wprowadzenie zieleni wysokiej w ich obrębie lub po obrysie wpływając tym samym na pochłanianie zanieczyszczeń z ruchu komunikacyjnego.</li> </ul>

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Korzystnym, z punktu widzenia ochrony środowiska w warunkach silnej antropopresji oraz możliwości zachowania ekologicznych powiązań terenu opracowania z sąsiedztwem jest wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz poprawiającej warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.



Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, zadbano w ustaleniach planistycznych o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Podczas prowadzonych inwestycji na terenie o symbolu 1U,IT powinno się wziąć pod uwagę prawidłowe zagospodarowanie istniejących terenów zieleni w dolinie Białej przy jak najmniejszym jej zniekształceniu (rzeźby, zdolności retencyjnych i przekształcania zbiorowisk roślinnych). Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Zachowanie roślinności poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na stosunki wodne otoczenia, ponieważ mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle z projektem planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego kierunku działań.

Brak realizacji projektu planu spowodowałby brak ochrony przedmiotowych terenów przed niepożądaną zabudową i przeznaczeniem niezgodnym z kierunkiem ich rozwoju określonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu, byłoby znacznie mniej korzystne, zaburzyłoby ład przestrzenny przez wydawane jednostkowo decyzje o warunkach zabudowy. Z dużym prawdopodobieństwem nastąpiłoby zagospodarowanie pozostałości terenu doliny na funkcje niedostosowane do siedliska i uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem planu oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórki obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

## **WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja z 02.2017 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. z 02.2017 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. z 02.2017 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. z 02.2017 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. z 02.2017 r.;
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie ogłoszenia krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz jego dwóch aktualizacji (M. P. Nr 58, poz. 775): załącznik nr 1 - Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (z 2003 r.); załącznik nr 2 - Aktualizacja załączników 1, 2, 3 i 4 do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, stanowiących wykazy niezbędnych przedsięwzięć w zakresie wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków do końca 2005 r., 2010 r., 2013 r. i 2015 r. (z 2005 r.); załącznik nr 3 - Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych 2009 (z 2010 r.);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. Nr 62, poz. 589);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. poz. 652);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. poz. 1183);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- projekt Polityki ekologicznej państwa 2030, projekt z 11 lipca 2018 r.;
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o stanie środowiska na terenie powiatu miasta Białystok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok marzec 2018 r.;

- Ocena poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacja stref województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok kwiecień 2018 r.;
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2018 - w oparciu o wyniki pomiarów Wojewódzkich Inspektoratów Ochrony Środowiska, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa, październik 2019 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r.;
- Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Białystok 2017 r. – uchwała Nr XLIII/671/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2777);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, zespół autorski pod kier. S. Tyszeńskiego i I. Kardela, Pracownia Gospodarki Wodnej PRO-WODA, Warszawa 2009 r.;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl);
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., 2000, Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;

- uchwała Nr XXVIII/281/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II);
- uchwała Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku;
- uchwała Nr II/8/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej;
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- własne obserwacje w terenie;
- <http://gios.gov.pl>;
- <https://mapabts.pl>;
- <http://gisbialystok.pl>;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <http://www.wody.gov.pl>.

## SPIS TABEL

Tabela 1	Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu.....	12
Tabela 2	Wpływ realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska .....	32
Tabela 3	Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu .....	42

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1	Załącznik do uchwały Nr II/8/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. ....	5
Rysunek 2	Przydatność terenu do funkcji użytkowych .....	7
Rysunek 3	Wrys z <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i> .....	9
Rysunek 4	Projekt planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku .....	11
Rysunek 5	Zdjęcie z lotu ptaka z widokiem na niezagospodarowany teren zieleni pomiędzy Al. Jana Pawła II i Konstytucji 3 Maja .....	22
Rysunek 6	Imisja hałasu komunikacyjnego $L_{DWN}$ i $L_N$ w obszarze objętym projektem planu ..	26
Rysunek 7	Lokalizacja terenu opracowania względem najbliższych form ochrony przyrody ..	32

## **SPIS ZDJĘĆ**

Zdjęcie 1	Widok na teren morfologicznej doliny rzecznej ujętej w opracowaniu planistycznym z Al. Jana Pawła II.....	21
Zdjęcie 2	Pojedyncze drzewa na parkingu pomiędzy ul. Rzemieślniczą a Al. Konstytucji 3 Maja.....	22

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

<b>Załącznik 1</b>	Istniejący stan środowiska przyrodniczego w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej
<b>Załącznik 2</b>	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej
<b>Załącznik 3</b>	Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)

## **ZAŁĄCZNIK 3**

**Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)**

Ja, Elżbieta Drożdżal, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.