

M. Andrejczak
08 11-2019

P. E. Zdanowska
07. 11. 2019 r.
DW-VII.152.10.2019

Wspólnota DHU,
w imieniu której działa

Ul. Kard. Stef. Wyszyńskiego
15 – 888 Białystok



Sz.P.
Tadeusz Truskolaski
Prezydent Miasta Białegostoku
Ul. Słonimska 1,
15-950 Białystok

ORN
2019.11.07
12

Petycja członków wspólnoty

Działając w trybie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870),
w Białymstoku wnosi niniejszą petycję, której przedmiotem jest żądanie przez w/w Wspólnotę podjęcia działań zmierzających do:

- 1) eliminacji zaistniałego problemu polegającego na zalewaniu lokali położonych w budynku Domu Handlowo – Usługowego „Koral” przy ul. Kard. Stef. Wyszyńskiego w Białymstoku w okresach obfitych opadów na skutek niewłaściwego funkcjonowania miejskiej instalacji kanalizacyjno – deszczowej,
- 2) niezwłocznego doprowadzenia do właściwego funkcjonowania miejskiej instalacji kanalizacyjno – deszczowej przy ul. Kard. Stef. Wyszyńskiego w Białymstoku oraz odprowadzania wody deszczowej za pośrednictwem udrożnionej instalacji o parametrach zapewniających przyjmowanie dużej ilości wody w okresie obfitych opadów.

Uzasadnienie

Mieszkańcy Domu Handlowo – Usługowego „Koral” przy ul. Kard. Stef. Wyszyńskiego w Białymstoku od wielu lat zgłaszają do _____ że ich lokale są zalewane przez wodę deszczową w okresach obfitych opadów. Powoduje to znaczne zawilgocenie lokali, a w konsekwencji również ich zagrzybienie generując szkody w postaci rzeczywiście poniesionej straty (koszty przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego), jak też utraconych korzyści (utrata czynszu z powodu rezygnacji najemców z lokali). Problemy te nasiliły się w ciągu ostatnich 5 lat.

Dłatego też Zarząd podjął działania mające na celu ustalenie przyczyn tego stanu rzeczy. Dokonano sprawdzenia wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz deszczowej w lokalach i nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu. Ustalono, że w okresie dużych opadów deszczu zalewanych jest wiele nieruchomości mieszczących się po obu stronach ul. Kard. Stef. Wyszyńskiego w Białymstoku. W przypadku budynku DHU „Koral” zalewana jest tylko część lokali w tzw. części piwnicznej od strony ulicy Wyszyńskiego, nie zaś od strony parkingu. Po analizie zaistniałej sytuacji stwierdzono, że zalania mają miejsce z powodu prawdopodobnie wadliwego funkcjonowania miejskiej kanalizacji deszczowej, która nie ma odpowiednich parametrów do odprowadzania wody w czasie obfitych opadów. Zgodnie zaś z zapisami art. 5 ust. 1 w związku z art. 2 pkt 8 i 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, do których zalicza się też wody opadowe lub roztopowe. Problem powyższy był też przedstawiany w formie ustnych zgłoszeń Wodociągom Białostockim Sp. z o.o., jednakże uzyskano informację, iż jego rozwiązanie należy do kompetencji Miasta Białegostoku.

W konsekwencji postanowił wystąpić do Prezydenta Miasta Białegostoku z petycją o podjęcie działań zmierzających do eliminacji zaistniałego problemu i odprowadzania wody deszczowej za pośrednictwem udroźnionej instalacji o parametrach zapewniających przyjmowanie dużej ilości wody w okresie obfitych opadów oraz doprowadzenie do właściwego jej funkcjonowania.

Złączniki:

- kopie uchwał Zgromadzenia