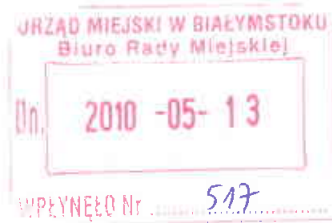


**PREZYDENT MIASTA
BIAŁEGOSTOKU**

Białystok, 12. maja 2010 r.



DO.0057/4/2/09

**Pan
Michał Karpowicz**

**Radny Rady Miejskiej
Białegostoku**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas LIV sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 26 kwietnia 2010 r. w sprawie budowy nowych miejsc parkingowych na terenach przyległych do budynku przy ul. Rzymowskiego 40 w Białymstoku, informuję jak niżej:

Przedmiotowy budynek wielorodzinny jest budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej. Znajduje się on na nieruchomości o nr geodezyjnym 777 obręb 7, będącej w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty. Zarządcą Wspólnoty jest Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białymstoku.

Udziały Gminy Białystok jako jednego ze współwłaścicieli nieruchomości wspólnej wynoszą 98,4% i w takiej wielkości Gmina partycypuje we wszystkich kosztach eksploatacyjnych i inwestycyjnych dotyczących nieruchomości.

Biorąc pod uwagę usytuowanie budynku na działce oraz uwarunkowania techniczne, w tym specyfikę wymiarową miejsc parkingowych należy stwierdzić, że istnieje możliwość zaadoptowania na ten cel terenu przyległego bezpośrednio do budynku Wspólnoty, który stanowi przedmiot jej użytkowania wieczystego. Decyzję o budowie nowych miejsc parkingowych na użytkowanej nieruchomości musi jednak podjąć sama Wspólnota Mieszkaniowa w stosownej uchwale.

Mając na względzie znaczenie sprawy zwiększenia liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców budynku, w tym w znacznej części mieszkańców gminnych lokali mieszkalnych we Wspólnocie, jak również biorąc pod uwagę istniejącą możliwość lokalizacji parkingu na nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego, Gmina Białystok wystąpi do Wspólnoty Mieszkaniowej z inicjatywą podjęcia uchwały w sprawie budowy parkingu. W przypadku wyrażenia zgody przez pozostałych właścicieli, przedsięwzięcie zostanie zrealizowane, a jego koszt w przeważającej części pokryje Gmina, co jest konsekwencją ponad 90% udziału we współwłasności.

Jest to jedyne możliwe rozwiązanie podnoszonego przez Pana problemu, gdyż inna lokalizacja, tj. budowa parkingu na przylegających działkach gminnych o numerach geodezyjnych 7-106/1, 7-107/1, 7-108/1, 7-109/1, 7-109/2 i 7-109/3, leżących w pasie drogowym nie jest brana pod uwagę.

Generalnie w pasach drogowych na terenie miasta występuje bardzo duże zapotrzebowanie na ogólnodostępne parkingi. W pierwszej kolejności tego typu przedsięwzięcia realizowane są w celu zaspokojenia potrzeb instytucji użyteczności publicznej. Natomiast w odniesieniu do budynków wielorodzinnych i zaspakajania w tym zakresie potrzeb ich mieszkańców, dbałość o zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych należy do zarządcy danej nieruchomości.

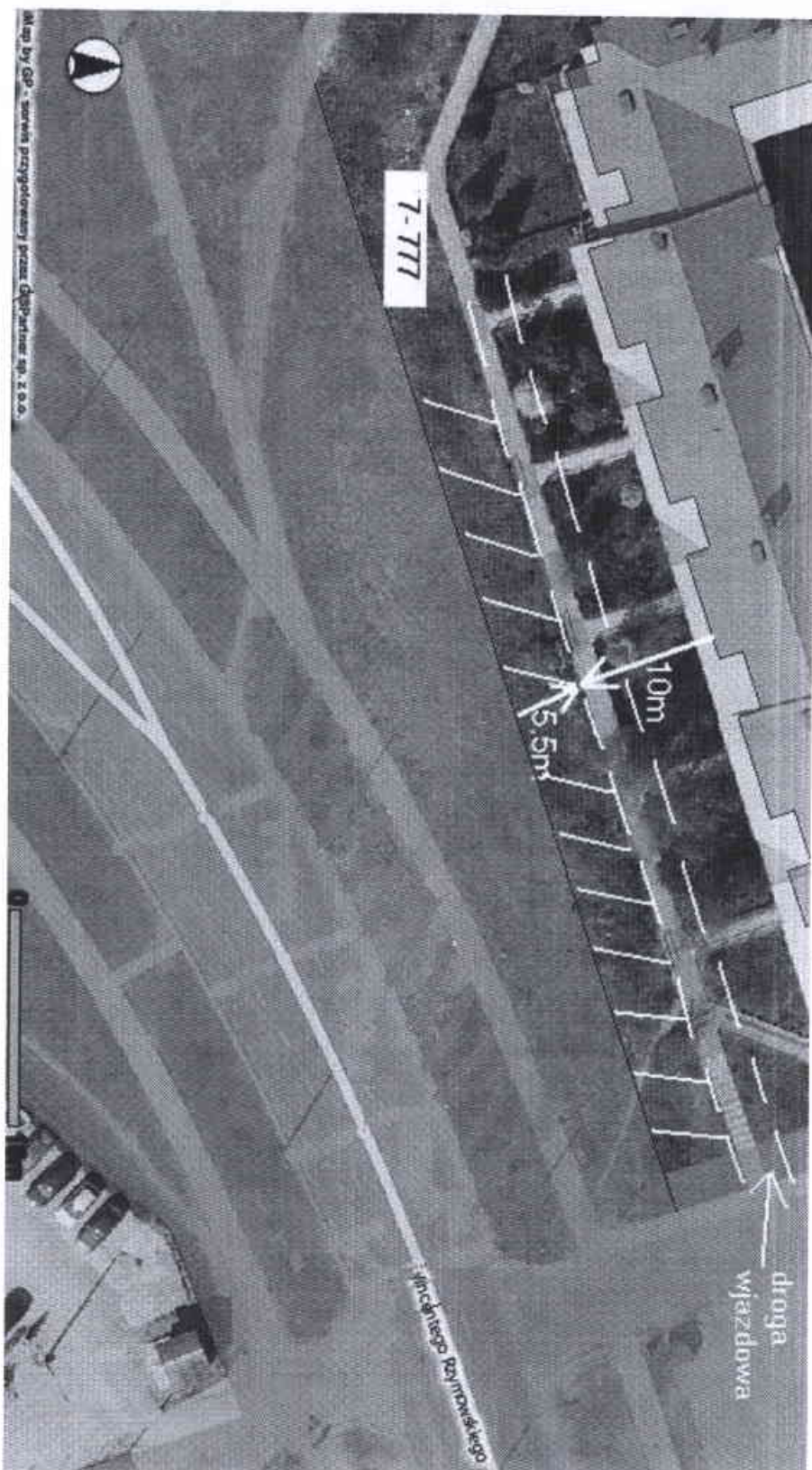
Reasumując, to Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Rzymowskiego 40 w Białymstoku musi podjąć decyzję o budowie parkingu, przy czym Gmina Białystok jako właściciel znacznej części udziałów zaangażuje się w realizację tego przedsięwzięcia, a wizualizację proponowanego rozwiązania przedstawia załączona mapa.

DYREKTOR

PREZYDENT MIASTA

Ostrowski
mgr inż. Andrzej Ostrowski

Truskolaski
dr hab. Tadeusz Truskolaski



Map by GP - serwis przygotowany przez Departament sp. z o.o.

7-777

10m

5.5m

droga
wjazdowa

ul. Władysława Reymonta