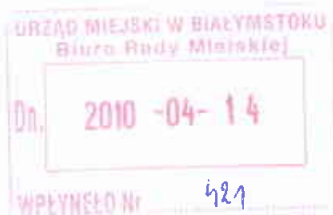


DSp.IV.0057-4/10

Białystok 13. 04.2010 r.



Pan
Krzysztof Jan Stawnicki
Radny Rady Miejskiej Białegostoku

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas LIII sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 22 marca br. w sprawie pomocy osobom planującym rozpoczęcie działalności polegającej na prowadzeniu złołka w postaci zwolnienia tych podmiotów z podatku od nieruchomości, informuję, że pomoc taka jest dopuszczalna w ściśle określonych sytuacjach i musi wynikać z obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawodawstwa Wspólnoty Europejskiej oraz polskich unormowań prawnych.

Zwolnienia podatkowe mogą mieć charakter ustawowy lub być wprowadzone w drodze uchwały rady gminy(miasta). Należy zauważyć, że rada gminy może wprowadzać w aktach prawa miejscowego jedynie zwolnienia przedmiotowe. Nie jest natomiast uprawniona ustanawiać zwolnień podmiotowych, gdyż stoi temu na przeszkodzie regulacja art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz treść art. 217 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483, sprost.: Dz.U. z 2001r. poz. 319), zgodnie z którym określenie kategorii podmiotów zwolnionych następuje w drodze ustawy. W powołanej ustawie o podatkach i opłatach lokalnych katalog zwolnień z podatku od nieruchomości ustawodawca zawarł w art. 7. We wskazanym przepisie brak jest regulacji umożliwiającej zwolnienie złołków z podatku od nieruchomości.

Ponadto informuję, że w wypełnieniu wytycznych art. 87 i 88 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską oraz rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L z 01.11.2006r., str. 29)- przedsiębiorcy (podmioty prowadzące działalność gospodarczą) realizujący inwestycje mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej. Warunki udzielania wyżej wymienionej pomocy określa w sposób ramowy rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927). Szczegółowe regulacje normujące zakres przedmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości zostały natomiast zawarte w uchwale Nr XXXIII/405/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 289, poz. 2890). Zgodnie z powyższą uchwałą zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu powoływanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r.

Ja

Potencjalni beneficjenci pomocy winni dokonać zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w formie pisemnej przed rozpoczęciem inwestycji, którą należy zakończyć w terminie dwóch lat od dnia zgłoszenia.

W obowiązującym stanie prawnym nie jest możliwe wprowadzenie uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku zwolnienia podmiotowego – żłobków z podatku od nieruchomości, jednakże podmioty prowadzące działalność gospodarczą mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach tzw. regionalnej pomocy inwestycyjnej, po spełnieniu warunków określonych w powoływanej uchwale Nr XXXIII/405/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Korzystne zmiany dla podmiotów chcących utworzyć żłobki lub inne formy opieki nad dziećmi do lat trzech przewidują zapisy przygotowywanej obecnie nowej ustawy „żłobkowej”, która ma obowiązywać od 2011 roku.


PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski