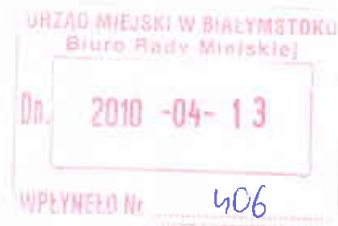


**PREFYDENT MIASTA
BIAŁEGOSTOKU**



Białystok, 13 kwietnia 2010 r.

**Pan
Rafał Rudnicki**

**Radny
Rady Miejskiej
Białegostoku**

DO.0057/4/17-2/10

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas LIII sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 22 marca 2010 r. w sprawie interwencji Pani Haliny Sobczyk, mieszkanki budynku przy ul. Sienkiewicza 18 w Białymstoku, dotyczącej substancji chemicznych wypuszczanych przez zewnętrzną rurę z mieszczącego się na parterze zakładu fotograficznego „Foto Euro Studio” Ryszard Doroszkiewicz, informuję jak niżej:

Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 18 stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, w której Gmina Białystok posiada 40,97% udziałów w części wspólnej. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej pełnią osoby fizyczne, a zarządcą tej nieruchomości jest PUH Red-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Waryńskiego 41 A.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) decyzje dotyczące przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, a taką jest sprawa zainstalowania rury zewnętrznej odprowadzającej substancje z jednego z lokali znajdujących się w budynku, wymagają zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, wyrażonej w stosownej uchwale.

W związku z powyższym, Gmina jako jeden ze współwłaścicieli części wspólnej przedmiotowej nieruchomości wystąpiła do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej o wyjaśnienie, czy właściciel lokalu użytkowego „Foto Euro Studio” uzyskał zgodę na zamontowanie rury odprowadzającej substancje chemiczne z lokalu na zewnątrz budynku jak również, czy przy montażu została uszkodzona elewacja budynku.

Natomiast samo zamontowanie rury odprowadzającej substancje chemiczne na zewnątrz budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia właściwych organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska. Zgodnie z art. 220 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi w zakresie ochrony powietrza, wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza może wymagać pozwolenia na emisję z instalacji lub zgodnie z art. 152 może wymagać dokonania zgłoszenia organowi ochrony środowiska, gdy emisja z instalacji nie wymaga pozwolenia.

W celu dokonania oceny stanu faktycznego uzasadniającego konieczność uzyskania przez właściciela zakładu fotograficznego pozwolenia na emisję bądź zgłoszenia emisji substancji chemicznych, w zakładzie przeprowadzone zostało rozpoznanie na podstawie, którego ustalono, co następuje:

Przedmiotowa rura stanowi odprowadzenie powietrza wewnętrznego z pomieszczenia, w którym pracuje maszyna fotograficzna - printer NORTISU – wykorzystująca odczynniki (utrwalacze i wywoływacze) firmy FUJIFILM. Powietrze

wentylowane jest grawitacyjnie, bez dodatkowego urządzenia w postaci wentylatora. W związku z tym, zgodnie z pkt 2 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2840), przedmiotowe wprowadzanie substancji do powietrza z instalacji wentylacji grawitacyjnej zakładu fotograficznego nie wymaga pozwolenia, jak również nie wymaga zgłoszenia organowi ochrony środowiska, ponieważ w Tabeli A załącznika do rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. Nr 283, poz.2839) nie są wymienione instalacje wentylacji grawitacyjnych.

W związku z powyższym, wprowadzanie substancji do powietrza z zakładu fotograficznego „Foto Euro Studio” Ryszard Doroszkiewicz, przy zastosowanych rozwiązaniach technicznych nie wymaga uregulowania stanu formalno-prawnego z zakresie ochrony powietrza.

Ponadto, na podstawie kart charakterystyki produktu przeanalizowano skład chemiczny stosowanych odczynników fotograficznych (utrwalacze i wywoływacze), z której wynika, że występujące w tych produktach substancje chemiczne nie są wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87), co potwierdza brak wymogu uregulowania stanu formalno-prawnego instalacji z tytułu wprowadzania substancji do powietrza. Biorąc pod uwagę fakt, że dla przedmiotowej instalacji nie ma ustalonych poziomów emisji dopuszczalnej, brak jest możliwości oceny szkodliwości odprowadzanych substancji toksycznych.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Ostrowski