



Radny Rady Miejskiej Białegostoku
Pan Rafał Rudnicki

U.VI.0057-5/10

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 22 lutego, dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej), informuję:

Dnia 26 lutego 2007r. Rada Miejska Białegostoku podjęła uchwałę Nr VIII/57/07 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej). Na jej podstawie przystąpiono do sporządzenia projektu planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie w sierpniu 2008 r. projekt został wysłany do opiniowania i uzgodnień. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku projektu planu nie uzgodnił, w związku z czym kontynuacja prac planistycznych nad projektem w tym kształcie stała się niemożliwa.

W listopadzie 2008r. weszła w życie ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z brakiem w niej przepisów przejściowych konieczne było poddanie wszystkich projektów planów miejscowych strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Oznaczało to kolejno wystąpienie o uzgodnienie stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie uzupełnienie jej o nowe elementy i powtórzenie procedury, co wpłynęło znacząco na zmianę przewidywanego harmonogramu sporządzania planu.

Fragment terenu objętego projektem ww. planu był przedmiotem konkursu architektonicznego na zagospodarowanie Placu Niepodległości im. R. Dmowskiego, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w grudniu 2009 r., co również miało wpływ na wydłużenie prac projektowych.

Procedurę sporządzania planów miejscowych określa art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ze zmianami oraz przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 15 listopada 2008 r. Ww. przepisy zawierają jedynie terminy (minimalne bądź maksymalne) odnoszące się do poszczególnych etapów procedury. Terminy dotyczące prac projektowych nie są określane prawem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej) jest obecnie w końcowej fazie prac projektowych. Przedstawienie projektu planu do ponownego zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, po uprzedniej ocenie projektu pod kątem ustaleń z zakresu ochrony konserwatorskiej, przewidziane jest na maj b.r. Następnie projekt planu zostanie przekazany do uzgodnień i wyłożony do publicznego wglądu.

Zakłada się, że sporządzany projekt planu będzie umożliwiał inwestowanie bez konieczności objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym 40% wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, co nie oznacza, że inwestowanie będzie możliwe niezależnie na każdej działce budowlanej. Projekt planu umożliwi również realizację zabudowy mieszkaniowej w ograniczonym zakresie.

W związku z powyższym, zgodnie z założonym harmonogramem prac planistycznych, uchwalenie planu przewidywane jest na wrzesień 2010 r., o ile nie zostanie uwzględniona żadna z ewentualnych uwag złożonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwzględnienie uwag wymaga ponowienia procedury w niezbędnym zakresie.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski