



## Rafał Rudnicki

Radny Rady Miejskiej Białegostoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. kom. 660 044 369  
www.rafałrudnicki.pl, e-mail: rafał@rafałrudnicki.pl

---

**Białystok 21.01.2010 r.**

### **Prezydent Miasta Białegostoku**

Zgodnie z par. 68 Regulaminu Rady Miejskiej składam poniższą interpelację:

W związku pełnionym przeze mnie mandatem radnego Rady Miejskiej Białegostoku zgłosili się do mnie mieszkańcy miasta, zainteresowani kwestiami związanymi z planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku. Jak zostałem przez nich poinformowany, w dniu 18.12.2006 r. zwrócili się oni z pisemną prośbą do Urzędu Miejskiego o wprowadzenie zmiany zapisów planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego, Poleskiej i Włókienniczej w Białymstoku (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1U, KX) dotyczącym §5.2. pkt. 5 („dopuszcza się zagospodarowanie terenu w ramach jednej lub maksymalnie dwóch inwestycji, przy czym powierzchnia działek objętych jedną inwestycją nie może być mniejsza niż 40 % terenu”) Ich zdaniem, w praktyce w/w zapis oznacza to, iż każdy właściciel nieruchomości położonej w tym rejonie nie ma żadnej możliwości budowy na swoim gruncie, ponieważ działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

Istniejący obecnie plan, ich zdaniem, obniżył znacząco wartość nieruchomości w tym rejonie (także nieruchomości należących do Gminy Białystok znajdujących się na terenie objętym planem, co w przypadku ich sprzedaży w drodze przetargu znacznie uszczupli budżet gminny). Ze względu na błędne zapisy w istniejącym planie wstrzymano przygotowany przetarg na

działki gminne. W przypadku pojawienia się dwóch inwestorów strategicznych, którzy np. obejmą swoimi inwestycjami po 40% nieruchomości objętych planem miejscowym pozostanie 20% terenu niemożliwe do zagospodarowania. Dlatego też zapis powyższy jest błędny.

Teren objęty w/w planem przez wiele lat nie był zagospodarowany właściwie. Istnienie takich zapisów utrzymuje stan obecny i nie dopuszcza do jakichkolwiek pozytywnych zmian na tym terenie (przykład funkcjonujący skup złomu na rogu ul. Poleskiej i Botanicznej). Wprowadzenie poprawnych zapisów, w tym wprowadzenie funkcji mieszkaniowej - zdaniem mieszkańców - spowoduje rozwój inwestycji, a tym samym wzrost dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W dniu 24.01.2007 r. odbyło się w Urzędzie Miejskim w Wydziale Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego spotkanie właścicieli terenów z Zastępcą Prezydenta Miasta p. Adamem Polińskim, który to pozytywnie odniósł się do wnoszonych zmian. Następnie dnia 26.02.2007 r. podjęto Uchwałę Nr VIII/57/07 Rady Miejskiej Białegostoku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. H. Dąbrowskiego i Botanicznej). Od tamtego czasu pomimo pisemnej prośby o podjęcie prac zmierzających do sporządzenia planu, niestety go nie uchwalono.

W związku z powyższym chciałbym uzyskać od Pana Prezydenta odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy i kiedy mógłby zostać uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów, tzn. kiedy wspomniany plan mógłby trafić pod obrady Rady Miejskiej Białegostoku?

2. Co stoi na przeszkodzie, że pomimo obietnicy złożonej przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Adama Polińskiego jeszcze w styczniu 2007 r., do tej pory ww. plan nie został sporządzony i przedstawiony Radzie Miejskiej Białegostoku?

Z poważaniem  
Z. Rudnicki