

Białystok, dnia 2.10.2009

U.VI.0057-26/09



Pan Tomasz Madras
Radny
Rady Miejskiej Białegostoku

Dotyczy: **interpelacji w sprawie stanu kanalizacji w rejonie ulic Trawiastej i Wiklinowej**

W odpowiedzi na interpelację zawartą w piśmie z dnia 27 września 2009r., w sprawie zasad odprowadzania ścieków sanitarnych z rejonu ulic Trawiastej i Wiklinowej, i stosowania indywidualnych systemów gromadzenia nieczystości, wyjaśniam:

1) Przedmiotowy teren położony jest w części miasta, w stosunku, do której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki) w Białymstoku (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Uchwała nr XI/87/07 z dnia 20 kwietnia 2007r.). W tekście planu zawarto poniższe ustalenia określające zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

§67 ust. 1. Ścieki sanitarne z obszaru objętego planem odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania wymienionych wyżej kolektorów sanitarnych ścieki należy odprowadzać do istniejącego systemu kanalizacji.

3. W okresie poprzedzającym budowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę tymczasowych przepompowni ścieków i przewodów tłocznych.

4. Wprowadza się zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników szczelnych.

2) W przekazanym do uzgodnień projekcie w/w planu miejscowego dopuszczono stosowanie indywidualnych ujęć wody i tymczasowych zbiorników do gromadzenia ścieków. Zakaz stosowania w/w zbiorników został wprowadzony w wyniku odmowy uzgodnienia poprzednich ustaleń przez:

- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku, w postanowieniu nr 433/P-I/NZ/2005 z dnia 13.10.2005 r.,

- Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w piśmie nr ŚR.I.KA.7041/27/128/05 z dnia 13 października 2005r.

3) W latach 2010-2011 będzie realizowana budowa przedłużenia ulicy Piastowskiej na odcinku od ul. Towarowej do ul. Wł. Wysockiego. W ramach tej budowy będzie wykonywana również kanalizacja sanitarne jednak tylko w pasie drogowym ul. Piastowskiej. Pozostały zakres w najbliższym czasie nie jest planowany.

4) Zgodnie zapisami zawartymi w §67 ust. 3 w okresie poprzedzającym budowę kanalizacji miejskiej dopuszcza się budowę tymczasowych przepompowni ścieków i przewodów tłocznych odprowadzających ścieki do istniejącej sieci.

Plus

5) Od czasu uchwalenia obowiązującego planu nie zmieniły się na tym terenie warunki gruntowo-wodne i trudno oczekiwać, aby tym razem ustalenia dopuszczające stosowanie zbiorników szczelnych uzyskały akceptację jednostek uzgadniających.

W związku z powyższym, nie ma przesłanek do podjęcia uchwały intencyjnej i rozpoczęcia procedury w celu zmiany zapisów planu zagospodarowania dla omawianego terenu.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Załączniki:

- postanowienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku – nr 433/P-I/NZ/2005 z dnia 13,10.2005 r.,
- pismo Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku. nr ŚR.I.KA.7041/27/128/05 z dnia 13 października 2005r.

p.o. Dyrektora Departamentu

Piotr Firsowicz
mgr inż. Piotr Firsowicz

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
Białymstok
15-04 Białystok, ul. Legionowa 8
tel (85) 732-70-22, fax (85) 740-48-89
e-mail (85) 732-60-11

13055
WPLYNEŁO
Dzi. 2005-10-74
WPLYNEŁO Nr 107/14

Białystok, dnia 2005.10. 13

Pan Marian E. Blecharczyk
Zastępca Prezydenta
Miasta Białegostoku

NZ.4151-173/05

Postanowienie nr 433/P-I/NZ/2005

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku działając na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.17 pkt 7 ppkt. c i art. 24 ust. 1 w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art.3 pkt 1 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998r.Nr 90, poz. 575 z późn. zm.) po ponownym zapoznaniu się z projektem Uchwały Rady Miejskiej w Białymstoku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki) w Białymstoku wraz ze zmianami przedłożonym przy piśmie znak: PZ.III.7321/VIIB/21/05 PZ.III.7321/VIII/19/05 z dnia 26.09.2005r.

- odmawia uzgodnienia ww. planu.

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2005r Zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku ponownie przedłożył Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Białymstoku w celu uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki) w Białymstoku wraz ze zmianami oraz prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaną przez mgr Piotra Mioduszewskiego i mgr Michała Kwiatkowskiego, a także aneksem do prognozy dotyczącym: zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (części osiedla Wyżyny i Bagnówka w Białymstoku) Jaroszkówka rejon przedłużenia ul. Jutrzenki w Białymstoku, opracowanym przez mgr Piotra Mioduszewskiego.

Przedmiotem ponownego uzgodnienia są zmiany w tekście planu dotyczące sposobu odprowadzenia ścieków i zaopatrzenia w wodę (§ 62, § 65 ust. 5 i § 66 ust. 3 i 4). Zmiany wprowadzono z powodu uwzględnienia uwag zgłoszonych do projektu planu. Istota zmian polega na dopuszczeniu zabudowy na terenie bez scentralizowanej miejskiej infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Na terenie działek budowlanych dopuszczono na okres przejściowy, do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, korzystanie z indywidualnych ujęć wody oraz budowę tymczasowych zbiorników szczelnych do gromadzenia ścieków.

Z dołączonego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż:

- „Na omawianym obszarze nie są wystarczająco rozpoznane warunki geotechniczne, w tym poziom warstwy wodonośnej, mogący być rezerwuarem wody pitnej dla mieszkańców osiedla. Według dostępnych danych I poziom wodonośny dla ujęć płytkich zalega na głębokości 3-10 m i nie spełnia warunków odpowiadających wodzie pitnej. Dodatkowo, w przypadku indywidualnych studni dla potrzeb gospodarstw domowych nie będzie wymagane pozwolenie wodno – prawne, jak również projekt hydrologiczny przy budowie ujęcia wody. W przypadku studni o wydajności 100 m³ /dobę odpowiadającej sumie studni

Przebieg

PS
26.10.2005

Przebieg
26.10.2005

indywidualnych, które mogą powstać (50% zakładanego poboru dla zabudowy) byłaby konieczna pełna dokumentacja hydrogeologiczna.

- Tak znaczne zagęszczenie indywidualnych ujęć wody, nawet tymczasowe, przy braku kanalizacji sanitarnej wiąże się z zagrożeniem zanieczyszczenia poziomu wodonośnego.
- Analogiczne uwarunkowania dotyczą indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości z gospodarstw domowych. Przy takim zagęszczeniu występuje znaczne ryzyko wystąpienia niekontrolowanych wycieków i wystąpienia awarii co może mieć znaczący wpływ na stan wód gruntowych, z których ujmowana będzie z kolei woda pitna. Przy takiej koncentracji budownictwa mieszkaniowego jedynie kanalizacja sanitarna daje gwarancję zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- Teren jest zróżnicowany pod względem topograficznym. Duże wysokości względne wysoczyzn kontrastują z obniżonymi terenami doliny Dolistówki, deniwelacje terenu dochodzą do 25 m. Brak instalacji odprowadzającej wody opadowe grozi okresowym zalewaniem terenów niżej położonych, w wyniku czego może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz wód."

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku uważa, że przyjęte rozwiązania tymczasowe nie spełniają wymagań przepisów ochrony środowiska i mogą spowodować nieodwracalne negatywne skutki dla środowiska, natomiast w przypadku indywidualnych ujęć wody do celów spożywczych mogą **zagrozić zdrowiu mieszkańców**, a zatem nie zapewniają odpowiednich warunków zdrowotnych w miejscach przeznaczonych na stały lub długotrwały pobyt ludzi.

Stąd też orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Do wiadomości:

1. Pani Maria Aksiucik
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Białymstoku
2. a. a.

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Białymstoku

Stefan Kuroczycki-Saniutycz
Stefan Kuroczycki-Saniutycz

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
II SEKRETARIAT
WPLYNEŁO
1368

Białystok, dnia 13 października 2005 r.

PZ 111

WPLYNEŁO NR 4808

ŚR.I.KA.7041/27/128/05

*PZ + oic
PZ - PZ
13.10.2005
ustalenie projektu*

*z Zawiązytu
- ugrupowanie
z ul. S. Nowakowskiego
2005. 10.18*

Pan
Marian E. Bleharczyk
Zastępca Prezydenta
Miasta Białegostoku

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej dotyczącej sprecyzowania wniosku złożonego do Wojewody Podlaskiego w sprawie uzgodnienia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu przedłużenia ul. Jutrzenki oraz rejonu ul. J.K. Kluka i S. Nowakowskiego, Wydział Środowiska i Rolnictwa informuje, iż po ponownej analizie przesłanych planów, działając na podstawie art. 43 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) opiniuje je negatywnie.

Zmienione zapisy planów dotyczące dopuszczenie do realizacji zabudowy w terenie miejskim, bez możliwości zapewnienia korzystania z infrastruktury komunalnej w zakresie poboru wody i odprowadzania ścieków jest rozwiązaniem nie tylko wątpliwym w aspekcie ochrony wód i ziemi, ale wręcz stwarzającym zagrożenie ekologiczne. Realizacja założeń planów, iż indywidualne urządzenia do zaopatrzenia w wodę oraz do oczyszczania ścieków mają być zlikwidowane po wybudowaniu sieci wodno-kanalizacyjnych, w praktyce może być trudna do wyegzekwowania, jak również może być powodem utrudnienia w wykonywaniu inwestycji infrastrukturalnych oraz odwlekać czas ich realizacji. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu (230 ha), którą obejmują oba plany oraz potencjalną ilość działek zabudowy jednorodzinnej (500 sztuk) wymagających indywidualnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, zaproponowane w planach rozwiązanie nie może być zaakceptowane przez Wydział Środowiska i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku. Powyższe stanowisko potwierdzają również wnioski aneksów do prognozy zmian w przedmiotowych planach.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Józef Staniaszek
Dyrektor Wydziału Środowiska
i Rolnictwa