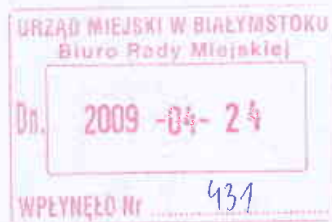


**PREZYDENT MIASTA
BIAŁEGOSTOKU**

Białystok, dnia ²³... kwietnia 2009 roku

Sk.V.0057-4/09



Pan
Krzysztof Jan Stawnicki
Radny Rady Miejskiej Białegostoku

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XXXIX sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 30 marca 2009r. dotyczącą najmu lokali użytkowych należących do Gminy Białystok położonych w centrum miasta na potrzeby lokalnych twórców, tj. prowadzenie galerii artystycznych informuję, że prowadzona przez Gminę polityka lokalowa mająca na celu zagwarantowanie wykorzystania komunalnych lokali użytkowych na atrakcyjną dla mieszkańców miasta działalność kulturalno-rozrywkową prowadzona jest w stosunku do wszystkich lokali wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości usytuowanych w tzw. centrum handlowo-usługowym Białegostoku.

Na najem tych lokali użytkowych przeprowadzane są przetargi pisemne, które poprzez ograniczenia zawarte w ogłoszeniu o przetargu, dają możliwość oceny różnych elementów oferty. Dokonując wyboru komisja przetargowa w składzie przedstawicieli Departamentów Skarbu, Urbanistyki i Edukacji Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, jak również Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku poddaje głębokiej analizie oferty (przy czym element oferowanej stawki czynszu nie stanowi głównego kryterium wyboru) zawierające elementy wzbogacające planowaną działalność we wszelkiego rodzaju imprezy i wydarzenia o charakterze kulturalnym, m.in. z dziedziny sztuk plastycznych, wystaw dzieł artystów lokalnych i spotkań z autorami wystawianych dzieł. Działania te mają umożliwić realizację koncepcji zagospodarowania centrum miasta i kulturalnie ożywić Białystok.

Wyjaśniam, iż w myśl stanowiska zaprezentowanego na spotkaniu z przedsiębiorcami, wolne lokale użytkowe położone w parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic Lipowej, Sienkiewicza, Rynek Kościuszki i Kilińskiego wystawiane są do przetargu na ich najem ze stawką wywoławczą 30 zł/m². Mając na uwadze atrakcyjne położenie tych lokali, jak również fakt, iż stawki czynszu za najem tego rodzaju lokali sięgają nawet 200 zł/m², stawkę 30 zł/m² należy uznać za symboliczną. Zaznaczam jednak, że z uwagi na pisemny charakter organizowanych przetargów stawka czynszu stanowi jedynie połowę wartości oferty,

**DYREKTOR
DEPARTAMENTU SKARBU**

mgr Maciej Łopus

pozostałe 50% punktacji przypisane jest koncepcji planowanej działalności. W ostatecznym wyniku bogata oferta kulturalna, pomimo niskiej propozycji cenowej, może uzyskać w przetargu największą ilość punktów. Nadmienić należy również, iż część nieruchomości położonych w ścisłym sąsiedztwie ul. Rynek Kościuszki wydierżawiane są z przeznaczeniem pod sprzedaż prac malarskich.

Ponadto, w myśl uregulowań zawartych w uchwale Nr XIX/199/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok pracownie służące prowadzeniu przez twórców działalności w dziedzinie kultury i sztuki wynajmowane są wskazanym przez mnie twórcom profesjonalnym absolwentom uczelni artystycznych, albo członkom związków i stowarzyszeń twórczych. Twórca ubiegający się o wynajęcie pracowni, powinien dołączyć do wniosku życiorys artystyczny, zaświadczenie o warunkach mieszkaniowych i oświadczenie o nieposiadaniu prawa do używania innej pracowni. Wysokość czynszu za najem pracowni ustala się z zastosowaniem stawek obowiązujących przy najmie lokali mieszkalnych. Aktualnie maksymalna stawka czynszu za lokale mieszkalne w zasobach Gminy Białystok wynosi 8,34zł/ m².

Nadmieniam również, iż w myśl § 16 ust.1 i 2 pkt 1 Uchwały Nr XIX/200/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok, lokale użytkowe mogą być wynajmowane w trybie bezprzetargowym w szczególności z przeznaczeniem na cele nie związane z działalnością zarobkową m.in. w dziedzinie kultury.

Wspomnieć należy, że Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, jak też Urząd Miejski w Białymstoku nie otrzymują w ostatnim czasie sygnałów od środowisk artystycznych związanych z zapotrzebowaniem na obiekty z przeznaczeniem na galerie artystyczne, w chwili obecnej brak jest jakichkolwiek niezrealizowanych wniosków o najem tego typu lokali.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Adam Kozłowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR
DEPARTAMENTU SKARBU

Maciej Łapuć