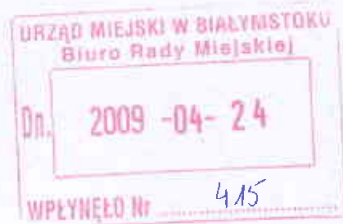


Białystok 2009. 04. 23

**PREZYDENT MIASTA  
BIAŁEGOSTOKU**



**Pan**

**Włodzimierz Leszek Kusak**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Białegostoku**

Sk.IV.0057-3/09

W nawiązaniu do interpelacji zgłoszonej podczas XXXIX sesji Rady Miejskiej w dniu 30 marca 2009 r. uprzejmie informuję, iż procedura sprzedaży lokali komunalnych w trybie bezprzetargowym z uwzględnieniem pierwszeństwa najemcy odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) oraz uchwał Rady Miejskiej Białegostoku Nr XIX/200/07 z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok i Nr XI/84/07 z dnia 20 kwietnia 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Zgodnie z zapisami § 2 ust 4 pkt 3 i 10 uchwały z dnia 26 listopada 2007 r. nie sprzedaje się lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oddanych do eksploatacji po 31 grudnia 1989 r. lub stanowiących w całości własność Gminy. Te przesłanki spełniają lokale tzw. mundurowe czyli, te, które

wybudowane zostały ze środków własnych służb a następnie zbyte na rzecz Gminy Białystok.

Podzielając zasadność Pana interwencji w powyższej sprawie został opracowany projekt zmiany uchwały w sprawie określenia zasad (...), która uczyni zadość oczekiwaniom najemców lokali w przedmiotowych budynkach. Projekt uchwały zostanie przedstawiony na sesji Rady Miejskiej w dniu 27 kwietnia 2009 r.

Procedura sprzedaży będzie rozpoczęta po publikacji zmian w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz złożeniu przez najemców wniosków o wykup lokali w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku.

wz. PREZYDENTA MIASTA



Adam Polinski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU SKARBU



mgr Maciej Łapuć