



Krzysztof Jan Stawnicki

Radny Rady Miejskiej Białegostoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 501 476 485
www.stawnicki.pl, e-mail: krzysztof@stawnicki.pl

Białystok 23.02.2009 r.

Sz. Pan
Dr hab. Tadeusz Truskolaski
Prezydent Miasta Białegostoku

L. Dz. I-5/02/09

Interpelacja

W ostatnim czasie lokalna prasa opublikowała artykuł pt. Lokale komunalne w centrum – wielka obniżka cen w którym Pan Andrzej Ostrowski Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego wypowiada się na temat przetargów na wynajem lokali należących do gminy Białystok. Twierdzi, że „jeżeli przetarg na jakiś lokal nie uda się, wtedy obniżymy cenę o 20 proc. A jeżeli dwa będą nieudane, zejdziemy do 30 zł za metr”.

W związku z tym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- Dlaczego Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego publicznie informuje o strategii przeprowadzania przetargów na lokale komunalne?
- Czy nie uważa Pan, że podanie informacji na temat najniższej ceny wywoławczej za wynajem lokali komunalnych spowoduje, iż potencjalni najemcy wstrzymają się z decyzją wynajmu do momentu gdy przedmiot przetargu osiągnie cenę 30 zł za metr?

- Czy nie uważa Pan, że zaistniała sytuacja przyczyni się do zmniejszenia wpływów z tytułu najmu lokali komunalnych do budżetu miasta Białegostoku?

Z poważaniem



Krzysztof Jan Stawnicki



**PIENIĄDZE RAZ - DWA? CZEMU NIE
 BEZ
 ZAŚWIADCZEN.**

PKO BANK POLSKI 90 lat

OBIECZ KATĘ

poranny.pl » Miasta » Białystok

dodano: 18 lutego 2009, 9:15

tagi: Białystok lokale komunalne



Lokale komunalne w centrum - wielka obniżka cen za wynajem

(ab)

Miasto obniża ceny wynajmu komunalnych lokali w centrum. Ma to być zachęta dla przedsiębiorców.



Teraz wiele należących do gminy lokali handlowych w centrum miasta stoi pustych. Seria przetargów, które miasto niedawno ogłosiło na wynajem pomieszczeń w centrum, zakończyła się fiaskiem. W lutym nie udało się znaleźć najemców dla pięciu spośród ośmiu wolnych lokali.

Dlatego miasto postanowiło obniżyć stawki za wynajem w centrum.

- Jeżeli przetarg na jakiś lokal nie uda się, wtedy obniżymy cenę wywoławczą o 20 proc. - mówi Andrzej Ostrowski, szef Zarządu Mienia Komunalnego. - A jeżeli będą dwa nieudane, zjedziemy do 30 zł za metr. To już będzie na tyle atrakcyjna stawka, że więcej firm zacznie interesować się danym lokalem.

Już wczoraj ukazało się ogłoszenie z ceną 30 zł za metr, czyli trzy razy mniej niż ZMK chciało wcześniej. Chodzi o lokal przy Lipowej 12, gdzie do niedawna był sklep sportowy.

Dlaczego miasto zdecydowało się na obniżki?

- Żeby lokale nie świeciły pustkami - przyznaje dyrektor Ostrowski. - Bo centrum musi żyć i służyć mieszkańcom.

Szef ZMK zastrzega też, że...

- Nie od razu będziemy zjeżdżać do 30 zł - mówi Ostrowski. - Każdy przypadek będziemy traktować indywidualnie.

Fachowcy od ekonomii chwalą obniżkowe plany miasta.

- To bardzo dobre posunięcie - ocenia prof. Robert Ciborowski, dziekan wydziału ekonomii UwB. - W takich czasach trzeba wynajmować za tyle, ile ktoś jest w stanie zapłacić. Zawsze będzie to jakaś korzyść.

reklama

3400 zł.

teraz

Przeczytaj więcej

Lokale komunalne: Między wyjątkiem a regułą
 (6-02-2009)

Rozgrywka o Desę
 (30-08-2008)

Będą zamieniać za darmo
 (12-10-2007)

Ogłoszenia