

Białystok, 25 grudnia 2008 r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Biuro Rady Miejskiej

Dn. 2008 -12- 09

WPLYNEŁO Nr 1136

**Pan  
Krzysztof Jan Stawnicki**

**Radny  
Rady Miejskiej  
Białegostoku**

DO.0057/8/10-3/08

W odpowiedzi na Pana interpelację, zgłoszoną podczas XXXIV sesji Rady Miejskiej Białegostoku w dniu 24 listopada 2008 r. w sprawie opracowania programu oddłużenia osób zalegających z opłatami z tytułu najmu lokali znajdujących się w zasobie Gminy Białystok informuję, że Pana inicjatywa w przedmiotowej sprawie zbiegła się w czasie z zakończeniem prac związanych z opracowaniem regulacji prawnych umożliwiających podjęcie działań w celu poprawy sytuacji materialnej najemców gminnych lokali mieszkalnych. Efektem tych prac jest program pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją, który stanowi załącznik do projektu uchwały przedkładanej do podjęcia na XXXV sesji Rady Miejskiej Białegostoku.

W wyniku analizy zadłużeń najemców gminnych lokali mieszkalnych z tytułu nieuiszczenia opłat za najem lokali, jak również biorąc pod uwagę niewystarczającą w stosunku do potrzeb wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok, przyjęte zostały niżej wskazane założenia programu.

Program pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją adresowany jest do osób i rodzin zajmujących lokale socjalne oraz lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok, których zadłużenie z tytułu nie uiszczenia opłat za korzystanie z lokalu dotyczy opłat za okres powyżej 3 miesięcy.

Cele programu to przede wszystkim pomoc zajmującym lokale, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej w utrzymaniu mieszkania, a w konsekwencji zapobieganie eksmisjom i bezdomności. Istotną przesłanką uzasadniającą wdrożenie programu jest również zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok, co będzie możliwe do osiągnięcia w wyniku działań podjętych w zakresie zamian lokali na adekwatne do sytuacji materialnej adresatów programu.

W programie przewidziane zostały następujące formy pomocy:

- udzielenie ulg w spłacie wierzytelności poprzez rozłożenie zadłużenia na raty,
- umorzenie wierzytelności w części obejmującej w zależności od sytuacji materialnej zainteresowanego: 80%, 50% lub 30%.

Za główną przesłankę umożliwiającą przystąpienie do programu przyjęto kryterium dochodowe określone w odniesieniu do kwoty najniższej emerytury. Dane w tym zakresie przedstawiane przez osobę zainteresowaną przystąpieniem do programu, będą weryfikowane podczas przeprowadzanych wywiadów środowiskowych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 ze zm.).

Istotnym założeniem programu jest to, że z przewidzianej pomocy można skorzystać tylko raz, a umorzenie lub zastosowanie ulg w spłacie należności dotyczy długu według stanu na dzień wejścia w życie uchwały.

Przedstawione powyżej założenia programu odbiegają w szczególności od rozwiązań proponowanych przez Pana niemniej cele, którym ma służyć niniejsza regulacja prawna są takie same, dlatego też liczę za Pana głos przy podejmowaniu uchwały w przedmiotowej sprawie.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

**p.o. DYREKTORA**



*mgr inż. Andrzej Ostrowski*